

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP4

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

V/v phương án xử lý nhà ở cũ
thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường Nam Định;
- Công ty cổ phần công trình đô thị Nam Định.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 890/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc phương án xử lý nhà ở thuộc tài sản công tại nhà số 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Nam Định (*nay là phường Nam Định*). Về việc này, sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với 02 nhà số 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ: Giao Sở Xây dựng thực hiện các nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Nam Định, Công ty Cổ phần công trình đô thị Nam Định và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, có phương án kịp thời di dời, đảm bảo an toàn các hộ dân đang sinh sống tại 02 nhà 181 và 207 Hoàng Văn Thụ trong mùa mưa bão hoặc trường hợp mất an toàn có thể xảy ra.

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần công trình đô thị Nam Định thực hiện khảo sát, đánh giá nhu cầu hỗ trợ của các hộ dân đang sinh sống tại 02 nhà 181 và 207 Hoàng Văn Thụ; nghiên cứu, đề xuất vị trí địa điểm, phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân và trình tự, thủ tục thu hồi nhà ở thuộc tài sản công tại 02 nhà trên theo đúng quy định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20 tháng 8 năm 2025.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất cơ chế, chính sách phù hợp để hỗ trợ cho các hộ dân đang sinh sống tại nhà số 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ phải di dời trong trường hợp không có nhà tạm để tái định cư hoặc khó khăn, không có khả năng chi trả kinh phí tái định cư, đảm bảo các quy định hiện hành và phù hợp tình hình thực tế, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20 tháng 8 năm 2025.

2. Đối với tổng thể các nhà ở cũ (*nhà chung cư cũ, tập thể cũ,...*) thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát tổng thể các nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh; nghiên cứu, xây dựng Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn tỉnh đã xuống cấp, không đáp ứng yêu cầu an toàn, đảm bảo theo quy định của pháp luật về nhà ở và quy định của pháp luật khác có liên quan (*xác định rõ trình tự, thủ tục, nhiệm vụ cụ thể phải làm, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị liên quan; bao gồm quy trình thực hiện xây dựng, cải tạo dự án nhà ở bằng nguồn vốn đầu tư công*), báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20 tháng 8 năm 2025.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Nam Định, Công ty Cổ phần công trình đô thị Nam Định và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, lĩnh vực, địa bàn phụ trách và thẩm quyền chủ động phối hợp chặt chẽ, tham gia cùng với Sở Xây dựng trong thực hiện các nhiệm vụ trên, đáp ứng yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_43.CV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng