

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện
Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11
năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính
Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây
dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây
dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên
huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu
chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 641/TTr-BQLDA ngày 13 tháng 8
năm 2025; kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 1408/SXD-QHKT
ngày 12 tháng 8 năm 2025 và sau khi thống nhất tại phiên giao ban Lãnh đạo Ủy
ban nhân dân tỉnh ngày 15 tháng 8 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện
Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2025, với các nội dung
như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

1.1. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các tuyến đường giao thông như sau:

a) Tuyến đường trục động lực phát triển Kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Bình

- Nội dung: Điều chỉnh điểm kết nối với phường Hoa Lư từ cầu Bến Mới đến điểm cầu vượt sông Đáy giao với Quốc lộ 1A. Bổ sung cầu vượt sông Đáy từ xã Ý Yên kết nối sang phường Tây Hoa Lư.

- Điểm đầu: Cầu vượt sông Đáy từ phường Tây Hoa Lư đến xã Ý Yên.

- Điểm cuối: Nút giao với Đường tỉnh 485B (*tuyến Vành đai 2*).

- Quy mô: Đường cấp II, quy mô tối thiểu 4 làn xe.

b) Tuyến đường nối trung tâm hành chính tỉnh Ninh Bình (phường Hoa Lư) với đường cao tốc Bắc - Nam và trục TD07 kéo dài.

- Nội dung: Bổ sung tuyến đường nối Trung tâm hành chính tỉnh Ninh Bình (*tuyến đường Trịnh Tú kéo dài lên sông Đáy*) với đường cao tốc Bắc - Nam và trục TD07 kéo dài. Bổ sung cầu vượt sông Đáy trên tuyến.

- Điểm đầu: Cầu vượt sông Đáy (*từ đường Trịnh Tú kéo dài*) từ phường Hoa Lư đến xã Ý Yên.

- Điểm cuối dự án: Giao với trục TD07 quy hoạch kéo dài (*từ tỉnh Hà Nam cũ*) thuộc xã Vũ Dương.

- Quy mô: Đường cấp II, quy mô tối thiểu 4 làn xe.

c) Tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (tuyến T4 kéo dài)

- Nội dung: Điều chỉnh hướng tuyến Quy hoạch tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (*tuyến T4*) kết nối với QL10 và kéo dài đến sông Đáy, kết nối sang đường Trần Nhân Tông. Bổ sung cầu vượt sông Đáy trên tuyến.

- Điểm đầu: Thuộc xã Thanh Liêm (*nối tiếp đoạn tuyến T4 thuộc địa phận tỉnh Hà Nam cũ*).

- Điểm cuối: Kết nối với đường Trần Nhân Tông (*qua cầu vượt sông Đáy*)

- Quy mô: Đường cấp II, quy mô tối thiểu 4 làn xe.

d) Đường gom đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn từ Nút giao Liêm Sơn đến Nút giao Cao Bồ.

- Nội dung: Điều chỉnh quy mô tuyến đường gom cao tốc Bắc Nam nối nút giao Liêm Sơn với nút giao Cao Bồ.

- Điểm đầu: Nút giao Liêm Sơn, xã Thanh Lâm.

- Điểm cuối: Nút giao Cao Bồ, xã Ý Yên.

- Quy mô: Đường cấp III, quy mô tối thiểu 4 làn xe.

đ) Tuyến cảnh quan đê sông Đáy (từ cầu Doan Vĩ đến ngã ba giao với sông Đào)

- Nội dung: Bổ sung tuyến cảnh quan đê sông Đáy (từ cầu Doan Vĩ đến ngã ba giao với sông Đào)
- Điểm đầu: Cầu Doan Vĩ thuộc địa phận xã Phong Doanh.
- Điểm cuối: Ngã ba sông Đáy và sông Đào thuộc xã Yên Cường.
- Quy mô: Phần không gian cảnh quan, đường đi bộ (cải tạo đê Tả sông Đáy) và phần giao thông dưới đê quy mô tối thiểu 4 làn xe.

e) Trục dọc phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ địa phận xã Tân Minh đến cầu Đống Cao) - tuyến TD07 kéo dài.

- Nội dung: Bổ sung tuyến đường trục dọc phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ địa phận xã Tân Minh đến cầu Đống Cao).
- Điểm đầu: Tại cầu vượt sông Bo vị trí ranh giới xã Bình Sơn và xã Tân Minh.
- Điểm cuối: Tại Nút giao với đường trục Kinh tế Nam Định cũ (tuyến Cao Bồ - Ninh Cơ) thuộc địa phận xã Yên Cường.
- Quy mô: Đường cấp II, quy mô tối thiểu 4 làn xe.

g) Tuyến đường kết nối từ QL1A đến trục dọc phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (tuyến TD07 kéo dài).

- Nội dung: Điều chỉnh tuyến đường kết nối từ QL1A đến trục dọc phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (tuyến TD07 kéo dài).
- Điểm đầu: Cầu vượt sông Đáy (từ xã Gia Trấn đến xã Phong Doanh).
- Điểm cuối: Giao với trục dọc phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (tuyến TD07 kéo dài) thuộc xã Tân Minh.
- Quy mô: Đường cấp II, quy mô tối thiểu 4 làn xe.

(Hướng tuyến và quy mô các tuyến đường xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

1.2. Điều chỉnh vị trí Nút giao Cao Bồ

- Nội dung: Điều chỉnh vị trí Nút giao Cao Bồ từ vị trí giao đường cao tốc Bắc - Nam với QL10 đến vị trí giao đường cao tốc Bắc - Nam với tuyến đường nối Trung tâm hành chính tỉnh Ninh Bình đến trục TD07 kéo dài.
- Quy mô, vị trí nút giao: Được xác định cụ thể theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống sơ đồ, dữ liệu, chỉ tiêu kỹ thuật của đồ án đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện hồ sơ, các nội dung thuyết minh, bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch theo đúng quy định. Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên vào Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức công bố công khai, gửi các cơ quan có liên quan và lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp hoàn chỉnh hồ sơ Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định này, đảm bảo các quy định và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

3. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành, lĩnh vực phụ trách, quản lý để tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_08.QĐ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Ngọc