

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP5

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

V/v rà soát các khoản thu phí, lệ phí,  
các khoản đầu thầu, đấu giá quyền  
khai thác tài sản, đất đai của nhà nước

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Để đảm bảo thực hiện kế hoạch thu ngân sách nhà nước năm 2026 đạt và vượt dự toán được cấp có thẩm quyền giao; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành rà soát các khoản thu phí, lệ phí, giá dịch vụ; các khoản đầu thầu, đấu giá quyền khai thác tài sản, đất đai của nhà nước tránh bỏ lọt, thất thoát nguồn thu; trong đó tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Đối với các khoản thu phí, lệ phí, giá dịch vụ: Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ rà soát các khoản phí, lệ phí, giá dịch vụ được giao quản lý. Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 05/2026.

2. Đối với khoản thu từ khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính:

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đầy đủ các nội dung công việc được giao theo quy định của pháp luật và các Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh<sup>1</sup> và hướng dẫn của Sở Tài chính<sup>2</sup> để tập trung hoàn thành việc xử lý, khai thác, sử dụng đối với các cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy, không để hư hỏng, xuống cấp, lấn chiếm, thất thoát, lãng phí.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định chuyển giao, văn bản giao nhiệm vụ theo quy định (như: cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; thực hiện giao đất, cho thuê đất,

<sup>1</sup> Các Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh: số 466/UBND-VP5 ngày 22/01/2026, số 627/UBND-VP5 ngày 30/01/2026, số 702/UBND-VP5 ngày 03/02/2026, số 1501/UBND-VP5 ngày 15/3/2026, số 1889/UBND-VP5 ngày 30/3/2026, số 2583/UBND-VP5 ngày 22/4/2026.

<sup>2</sup> Hướng dẫn số 2536/HD-STC ngày 19/3/2026 về việc tiếp nhận, xử lý tài sản công là nhà, đất dôi dư của Bộ, ngành, cơ quan Trung ương, đơn vị, địa phương thuộc UBND tỉnh đã được Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan Trung ương, Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chuyển giao về cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, xử lý trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;...) để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí.

3. Đối với các khoản thu từ các dự án đấu thầu dự án có sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất:

3.1. UBND các xã, phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng của tỉnh và các đơn vị có liên quan: Tập trung triển khai công tác giải phóng mặt bằng; chủ động rà soát, đánh giá các điều kiện, khả năng, dự kiến quy mô diện tích hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, giao đất cụ thể từng dự án khu đô thị, nhà ở, khu dân cư nông thôn theo đúng quy định của pháp luật.

3.2. Việc quản lý quỹ đất và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

- UBND các xã, phường: Khẩn trương rà soát các lô, thửa, khu đất đã đủ điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đến thời điểm hiện tại (bao gồm cả các lô, thửa, khu đất đã bị hủy kết quả trúng đấu giá trước đây do bỏ cọc,...); chủ động hoàn thiện các hồ sơ, trình tự thủ tục, tổ chức thực hiện đầy đủ các bước theo đúng thẩm quyền để triển khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản, ngân sách nhà nước, phấn đấu đạt và vượt số thu theo kế hoạch được giao.

- UBND các xã, phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng của tỉnh: Khẩn trương tập trung rà soát tiến độ thi công các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư do đơn vị mình đang quản lý hoặc đang thực hiện; đôn đốc hoàn thành những hạng mục hạ tầng còn lại; tổ chức đấu giá hoặc chuyển giao về cho các xã, phường thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi có các khu đất đã đủ điều kiện theo quy định; kịp thời báo cáo những khó khăn vướng mắc nếu vượt thẩm quyền.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho người dân tự làm nhà ở theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân các xã, phường.

3.3. Việc đấu thầu dự án đầu tư sử dụng đất: Các Sở, ban, ngành, địa phương là bên mời thầu các dự án đầu tư có sử dụng đất thực hiện rà soát kỹ các điều khoản về nghĩa vụ tài chính trong hợp đồng dự án đã ký kết; xác định rõ giá trị bằng tiền nộp ngân sách nhà nước mà nhà đầu tư đã đề xuất trong hồ sơ dự thầu; phối hợp Thuế tỉnh Ninh Bình trên cơ sở kết quả tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã được phê duyệt, thực hiện tính toán chính xác và đầy đủ số tiền nhà đầu tư phải nộp; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng bỏ sót hoặc tính thiếu

nguồn thu; đơn đốc nhà đầu tư nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn quy định. Trường hợp nhà đầu tư chậm nộp hoặc không thực hiện đầy đủ, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý nghiêm theo quy định của hợp đồng và pháp luật hiện hành.

4. Sở Tài chính, Thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã phường, các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung nêu trên.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP3, VP4, VP8, VP5.

Ha-VP5-CV 106/2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Song Tùng**