

Số: 1916/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Cụm công nghiệp Tiến Thắng, xã Nam Lý, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BCT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số quy định về phân cấp thực hiện thủ tục hành chính trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 324-TB/TU ngày 20 tháng 5 năm 2026 và Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1289-CV/ĐU ngày 22 tháng 5 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 2294/TTr-SCT ngày 06 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Tiến Thắng, xã Nam Lý, tỉnh Ninh Bình với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tiến Thắng.

2. Quy mô diện tích: Khoảng 20,43 ha.

3. Địa điểm: Xã Nam Lý, tỉnh Ninh Bình.

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;

- Phía Nam: Giáp đường N5 theo quy hoạch;

- Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng và đê sông Hồng;

- Phía Tây: Giáp đường nội hai đèn Trần.

4. Ngành nghề hoạt động:

- Nhóm công nghiệp chế biến, chế tạo: Công nghiệp cơ khí, cơ khí chính xác; sản xuất, lắp ráp thiết bị, máy móc, thiết bị điện; Công nghiệp điện tử; Công nghiệp hỗ trợ; Sản xuất thiết bị tự động hóa, thiết bị công nghiệp, vật liệu mới, sản phẩm công nghệ cao,...; Các ngành công nghiệp chế biến chế tạo khác có công nghệ tiên tiến, hiện đại, thân thiện môi trường, tiêu tốn ít tài nguyên khoáng sản, năng lượng và tạo giá trị gia tăng lớn.

- Nhóm ngành dịch vụ hỗ trợ sản xuất công nghiệp: Dịch vụ kho bãi, logistics; Dịch vụ đóng gói, vận chuyển hàng hóa; Sửa chữa, bảo trì máy móc, thiết bị công nghiệp; Các dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động sản xuất công nghiệp,...; tỷ lệ diện tích: Không vượt quá 10% tổng diện tích Cụm công nghiệp theo quy định.

- Nhóm ngành nghề tiểu thủ công nghiệp, làng nghề di dời, bảo tồn và phát triển: Tiếp nhận, bố trí các cơ sở sản xuất từ các làng nghề, khu dân cư trong khu vực, có nhu cầu di dời, bao gồm: Cơ khí, gia công kim loại quy mô nhỏ; Chế biến nông sản, thực phẩm; dệt may, dệt lụa, dệt nhuộm và sản xuất nguyên phụ liệu, giày dép và các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp khác, cần bảo tồn, di dời phù hợp định hướng phát triển địa phương.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Trảng An.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích khoảng 20,43 ha theo quy hoạch (*dự kiến gồm: hệ thống giao thông kết nối thông suốt trong và ngoài cụm công nghiệp; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước và yêu cầu phòng cháy, chữa cháy theo quy định; bố trí khu thu gom, xử lý rác thải tập trung bảo đảm yêu cầu môi trường*).

7. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 260.663.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu đồng*).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý II/2026 đến hết Quý IV/2027.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiến Thắng được hưởng ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiến Thắng

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung đề xuất dự án, số liệu, thông tin cung cấp và cam kết của Chủ đầu tư về tiến độ thực hiện dự án gửi kèm theo hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tiến Thắng; đảm bảo nguồn vốn theo cam kết để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiến Thắng theo đúng quy định pháp luật; chỉ tiếp nhận dự án thứ cấp sau khi hạ tầng kỹ thuật và hệ thống xử lý nước thải tập trung hoàn thành.

- Triển khai lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đúng quy hoạch, đảm bảo đúng quy định về phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác có liên quan. Chỉ được thực hiện dự án khi đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư (đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy...) theo đúng quy định. Thực hiện đúng nội dung Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 16 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chủ động liên hệ với các Sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; các quy định của Bộ Công Thương và của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình liên quan đến quản lý cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của Sở Công Thương

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung tham mưu (*rà soát, đảm bảo đầy đủ căn cứ pháp lý, năng lực tài chính, năng lực triển khai thực tế của chủ đầu tư*) đảm bảo việc thành lập cụm công nghiệp tuân thủ đầy đủ trình tự, thủ tục, hồ sơ và các nội dung liên quan theo đúng quy định pháp luật và trách nhiệm giải trình theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp (*mở rộng, điều chỉnh cụm công nghiệp; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hoạt động sản xuất,*

kinh doanh trong cụm công nghiệp,...); tăng cường kiểm tra tiến độ thực hiện tránh tình trạng chậm triển khai, lãng phí.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan, hướng dẫn Công ty cổ phần phát triển đầu tư Trảng An thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định có liên quan theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải tập trung; kịp thời tổng hợp, báo cáo và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc, vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền.

3. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nam Lý và các đơn vị có liên quan quản lý chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa; xây dựng cơ chế giám sát môi trường nghiêm ngặt đối với ngành dệt, nhuộm.

- Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan kiểm soát thủ tục thu hút đầu tư thứ cấp theo đúng quy định của pháp luật, kiểm soát việc thu hút đầu tư các dự án thứ cấp đối với ngành dệt, nhuộm đảm bảo quy định về môi trường; chỉ cho phép tiếp nhận dự án đầu tư thứ cấp sau khi hạ tầng kỹ thuật và hệ thống xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp hoàn thành.

- Các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty cổ phần phát triển đầu tư Trảng An thực hiện các thủ tục, nội dung liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân xã Nam Lý: Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ trình đề nghị thành lập cụm công nghiệp Tiến Thắng (*vị trí đề xuất; sự phù hợp với các quy hoạch vùng, quy hoạch chi tiết, quy hoạch sử dụng đất; tỷ lệ lấp đầy của các cụm công nghiệp đang hoạt động trên địa bàn quản lý...*); chỉ đạo chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 15 và thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; tập trung khẩn trương triển khai công tác giải phóng mặt bằng, giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng sớm đưa dự án vào hoạt động phục vụ phát triển kinh tế-xã hội của địa phương;

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Lý; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển đầu tư Trảng An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Th*

- Như khoản 2 Điều 4;
- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP 2,3,4;
- Lưu: VT, VP8.

Nt_VP8_05.03.QĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Sơn