

THÔNG BÁO

**KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ BÍ THƯ TỈNH ỦY,
TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO VỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ THỰC HIỆN
CÁC CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH
tại cuộc họp Ban Chỉ đạo ngày 29 tháng 01 năm 2026**

Ngày 29/01/2026, Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (*viết tắt là Ban Chỉ đạo tỉnh*) tổ chức họp phiên thứ hai để đánh giá tình hình triển khai nhiệm vụ và chỉ đạo một số nội dung trọng tâm trong thời gian tới. Phiên họp do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo tỉnh chủ trì; tham dự có các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh và đại diện lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tỉnh báo cáo tình hình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh và các ý kiến thảo luận tại Hội nghị, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục hành chính về chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm; giao chỉ tiêu hoàn thành xây dựng nhà ở xã hội năm 2026 đối với từng chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tăng cường đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại khẩn trương thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023; tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt, bảo đảm tiến độ và chất lượng. Tập trung chỉ đạo hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội do Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chủ động hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các vấn đề vượt thẩm quyền.

- Trước mắt chưa thành lập mới Quỹ nhà ở địa phương; nghiên cứu

phương án giao một đơn vị sự nghiệp công lập quản lý, khai thác các dự án nhà ở xã hội sử dụng vốn ngân sách nhà nước.

- *Sở Xây dựng - Cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo*: Chủ động tham mưu, giúp Thường trực Ban Chỉ đạo tỉnh trong công tác điều hành, điều phối chung; kịp thời tham mưu kiện toàn thành viên Ban Chỉ đạo khi có biến động về nhân sự. Thường xuyên tổng hợp, báo cáo kết quả hoạt động của Ban Chỉ đạo và tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; tham mưu tổ chức họp Ban Chỉ đạo tỉnh định kỳ và đột xuất theo đúng Quy chế hoạt động.

2. Các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh nêu cao tinh thần trách nhiệm, bám sát lĩnh vực, địa bàn được phân công, thường xuyên theo dõi, nắm chắc tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất theo yêu cầu; kịp thời đề xuất, kiến nghị các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trưởng Ban Chỉ đạo tỉnh để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy (để báo cáo),
- Các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Sở Xây dựng,
- VPTU: Đ/c CVP, Đ/c Kiên PCVP,
Phòng Tổng hợp.
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy

CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Duy Hưng