

**BẢNG SỐ 8: GIÁ ĐẤT Ở HUYỆN KIM SƠN**



ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

**A. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ**

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
	<b>Thị trấn Phát Diệm ( Đô thị loại V)</b>				
1	Đường phố Kiến Thái QL 10	Giáp cầu Thủ Trung	Giáp cầu Kiến Thái (Phố Kiến Thái)	8.000	
2	Đường phố Trì Chính QL 10	Cầu Kiến Thái	Giáp Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	8.000	
		Giáp Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	Giáp đê Tả Vạc (giáp cầu Trì Chính)	8.000	
3	Đường phố Phát Diệm	Giáp đê Hữu Vạc (giáp cầu Trì Chính)	Hết cơ quan Xô Số	8.000	
		Hết cơ quan Xô số	Giáp cầu Lưu Phương	8.000	
4	Đường giữa Phát Diệm	Giáp Đường 10	Bờ hồ nhà thờ Đá Phát Diệm	5.500	
5	Đường ngang khu Bờ Hồ: Bên Tây	Ngã ba Đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến cổng phía Tây nhà thờ	4.500	
		Cổng phía Tây nhà thờ	Giáp Đường Phát Diệm Tây	3.500	
		Từ nhà ông Hiệp	Giáp Đường Phát Diệm Tây	3.000	
6	Đường ngang khu Bờ Hồ: Bên Đông	Ngã ba Đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến Đường Phát Diệm Đông	5.500	
		Từ nhà ông Cơ	Giáp Đường Phát Diệm Đông	3.500	
7	Đường Nam sông Ân	Trạm thuế Nam Dân	Giáp Đường Thống Nhất	7.000	
		Giáp Đường Thống Nhất	Giáp cầu trần (cầu Ngói)	4.500	
		Giáp cầu trần (cầu Ngói)	Giáp cầu Trần(Cầu Ngói) +150m (Hết đất bà Diệm)	3.500	
		Giáp cầu Trần (Cầu Ngói) +150m (Hết đất bà Diệm)	Giáp cầu Lưu Phương	3.000	
8	Đường Thống Nhất	Cầu Thống Nhất	Trường THCS Thượng Kiệt	4.000	
9	Đường Thượng Kiệt	Giáp Đường 10	Doanh nghiệp Quang Minh	3.500	



ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
10	Đường đê Hữu Vạc	Giáp Đường 10 (cầu Trì Chính)	Nhà khách huyện cũ	2.000	
11	Đường đê Tả Vạc	Giáp Đường 10 (cầu Trì Chính)	Ngã 3 Đường trước Trường cấp 2 Kim Chính	2.000	
12	Đường Kiến Thái (ĐT 481B)	Giáp cầu Kiến Thái	Cổng nhà thờ Kiến Thái	3.500	
		Cổng nhà thờ Kiến Thái	Hết đất Phát Diệm	2.500	
13	Đường Cống Tân Hưng	Giáp Đường 10	Cổng Tân Hưng	3.500	
		Cống Tân Hưng	Vòng về phía đông hết nhà ông Vận	1.500	
		Cống Tân Hưng chạy theo đê Tả vạc	Hết địa phận TT Phát Diệm	700	
14	Đường vào T. Tân Y tế huyện	Giáp Đường 10	Hết trụ sở Toà án huyện	3.500	
		Hết trụ sở Toà án huyện	Cổng Trung Tâm Y tế	3.000	
15	Đường Phát Diệm Đông	Giáp Đường 10	Giáp Đường 10 + 200 m (hết nhà ông Phùng)	3.500	
		Giáp Đường 10 + 200m (hết nhà ông Phùng)	Giáp cầu sang TT Y tế	2.500	
16	Đất xung quanh bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	4.500	
17	Đường PK. Phương Đông (giáp nhà trẻ HH)	Giáp Đường 10	Đầu ngõ 12C	3.500	
18	Đường số 3 phố Trì Chính	Giáp Đường 10	Nhà thờ Trì chính		
	Đoạn 1	Giáp Đường 10	Hết nhà ông Bằng	2.500	
	Đoạn 2	Hết nhà ông Bằng	Nhà thờ Trì Chính	1.500	
19	Đường số 1 (giáp Lương Thực cũ)	Giáp Đường 10	Đường cắt ngang	1.300	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
20	Đường Kiến Thái (giáp Thủ Trung)	Giáp Đường 10	Hết khu dân cư	1.300	
		Giáp Đường 10	Ao nhà thờ Kiến Thái	1.300	
21	Đường đê Hữu Vạc nam sông Ân	Trạm thuế Nam Dân	Hết Địa giới Phát Diệm	2.000	
22	Đường 31 Năm dân	Đường Nam sông Ân	Hết Đường	2.000	
23	Đường 1 - Năm dân	Đường Nam sông Ân	Giáp đất xã Thượng Kiệt	1.300	
		Trường THCS Thượng Kiệt A	Đất dong chùa	1.300	
24	Đường Phát Diệm Nam	Cầu Ngói	Giáp đất xã Lưu Phương	1.300	
25	Đường Phát Diệm Tây	Giáp Đường 10	Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	1.300	
		Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	Giáp đất xã Lưu Phương	1.200	
26	Đường phố Phú Vinh	Giáp Đường 10 (nhà ông Tân)	Giáp Đường 10 nhà ông Tân +200 m (hết nhà bà Mai)	2.500	
		Giáp Đường 10 nhà ông Tân +200 m (hết nhà bà Mai)	Khu Tập thể Bệnh Viện	2.000	
27	Đường 4 Phát Diệm Tây	Giáp Đường Giữa Phát Diệm	Giáp Đường Phát Diệm Tây	1.500	
28	Đường số 2 Phát Diệm Đông	Giáp Đường Giữa Phát Diệm	Đường phía Đông Phát Diệm Đông	1.500	
29	Đường trước Trường Cấp 2 Kim Chính	Đê sông Vạc	Giáp Đường ĐT 481 B	1.000	
30	Đường sau Huyện Đội	Giáp đê Tả Vạc	Đến hết đường	1.000	
31	Ven các trục Đường khác			800	
32	Các khu vực còn lại			450	



ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
	<b>Thị trấn Bình Minh (Đô thị loại V)</b>				
1	Đường 481	Giáp địa phận Kim Mỹ	Hết công Nông Trường	2.500	
		Hết công Nông Trường	Hết công Nông Trường + 100m	2.000	
		Hết công Nông Trường + 100m	Hết công Nông Trường + 200m	1.300	
		Hết công Nông Trường + 200m	Cầu Tô Hiệu - 100m	1.000	
		Cầu Tô Hiệu - 100m	Cầu Tô Hiệu	1.000	
		Cầu Tô Hiệu	Hết Doanh nghiệp Kim Đông	900	
		Hết Doanh nghiệp Kim Đông	Giáp đê Bình Minh 1	1.000	
2	Đường nội Thị Trấn	Cổng Nông Trường	Hết đường liên khối I+khối II	1.300	
		Hết đường liên khối I+khối II	Hết trường cấp III Bình Minh	700	
3	Đường WB2	Hết trường Cấp III Bình Minh	Cổng C10	300	
		Giáp đường 481	Cổng cuối kênh Cà mâu 2	350	
4	Đường Liên Khối	Đường nội thị trường cấp 1	Khối 11	500	
5	Các đường liên khối	Trục chính TT Bình Minh		300	
6	Đường nội thị liên xã	Từ cổng Mai An	Cổng giáp đê BM1 đi Kim Hải	270	
	Đường ngã 3 Tô Hiệu - Cồn Thoi	Giáp đường 481	Giáp cổng Điện Biên	300	
8	Ven các đường khác			270	
9	Các khu vực còn lại			250	