



II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
1	Đường C10-Kim Hải	Đê BM1	Đê BM2	500		
2	Bắc kênh cấp 1	Đê BM2	Đường C10	300		
3	Đường BM1	Đê BM1	Đê BM2	300		
4	Đường BM 2	Đê BM1	Đê BM2	400		
5	Đường 700	Đê BM2	Đường C10	300		
6	Đường Thanh Niên	Đê BM1	Đường C10	200		
7	Đường BM6-Kim Trung	Nam kênh tưới cấp 1	Giáp sông tiêu mặn	170		
8	Đường BM7	Nam kênh tưới cấp 1	Giáp sông tiêu mặn	150		
9	Đường BM5	Nam kênh tưới cấp 1	Giáp sông tiêu mặn	150		
10	Đường Kim Đông - Kim Trung	Giáp đường 481	+300 m về phía đông (Hết nhà ông Thu)	200		
11	Đường Kim Mỹ	Giáp đường 481	Sang giáp ĐP xã Kim Tân	150		
12	Đường ngang Đông Hải	Giáp cầu Trung Chính	Đường WB2 phía Bắc	150		
13	Đường Hoành Hải - T.Cường	Giáp cầu đường 481	Đường WB2	150		
14	Đường K.Hải - H.Trực	Giáp cầu Kim Mỹ	Giáp đê Càn	150		
15	Đường Lưu Quang-Lạc Thiện Ứng Luật - Phúc Điền	Giáp đường 10 (N-B)	+ 500 m (Hết nhà ông Vi)	400		
		+ 500 m (Hết nhà ông Vi)	+ 500 m (Hết nhà ông Tường)	250		
		Giáp đường Nam sông Ân (B-N)	+ 300 m (Cống 15)	400		
		+ 300 m (Cống 15)	+ 200 m (Hết nhà ông Kiều)	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
16	Đường Hướng Đạo - Đồng Đắc	Giáp đường 10	Đường ngang trạm điện	650		
		Đường ngang trạm điện	Cầu xóm 3	500		
		Đường cầu xóm 3	Hết dân cư	350		
17	Đường bê Hướng Đạo	Điểm đầu cụm CN Đồng Hương tính từ Sông Ân về phía Nam	Hết cụm Công nghiệp Đồng Hương	500		
		Hết cụm Công nghiệp Đồng Hương	+1200 m (cống đặc 20)	450		
		Cống Đặc 20	Đến Đê đáy	300		
18	Đường bê Đồng Đắc (X7)	Giáp đường nam sông Ân	+ 1000 m (cống Đặc 20) xóm 7	500		
		+ 1000 m (cống Đặc 20) xóm 7	Cống đặc 50	300		
		Cống đặc 50	Đê Đáy	200		
19	Đường Chí Tĩnh - Hùng Tiến	Giáp đường 10	+ 500 m về phía Bắc (Hết nhà ô Hà)	500		
20	Đường Đông Quy Hậu	Giáp đường 10	+ 500 m về phía Bắc (Hết nhà ô Hợp)	800		
	Đường Tây Quy Hậu	Giáp đường 10	+ 500m về phía Bắc(Hết nhà bà Cao)	600		
21	Đ. Hoà Lạc - Tuần Lễ - Như Độ	Giáp đường 10	+ 500 m về phía Bắc			
	Đường Hoà Lạc	Giáp đường 10	Trường Tiểu học	800		
	Đường Tuần Lễ	Giáp đường 10	Ngang trường Tiểu học	800		
	Đường Như Độ	Giáp đường 10	Hết nhà ông Bắc	800		
22	Đường Thôn Mông Hưu - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1500 m về phía Bắc (Giáp Xuân Thiện)	400		
23	Đường Cách Tâm - Chính Tâm	Buru điện văn hoá xã	Hết chợ Cách Tâm	300		
24	Đường thôn Lưu Thanh - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1200 về phía Bắc (Hết nhà ô Thới)	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
25	Đường thôn Hàm Phú - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1200 về phía Bắc (Hết nhà ô Đức)	200		
	Đường ngang xã Chính Tâm	Thôn Lưu Thanh	Thôn Mông Huru	400		
	Đường ngang xã Chính Tâm	Buru điện văn hoá xã	Giáp Xuân Thiện	500		
	Đường Thành Đức	Đường ngang xã	Giáp Đông xè	200		
26	Đường thôn Thanh Đức Chính Tâm	Cầu Thành Đức	+ 1200 về phía Bắc (giáp xã K.Thuý)	200		
27	Đường trục Hợp Thành và Cộng Thành xã Chất Bình	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	Hết đường	150		
28	Đường trục xã Xuân Thiện	Đường đi đò 10	Hết UBND xã	200		
29	Đường trục Như Độ-Hoà Lạc-Tuần Lễ	Giáp đường QL 10	QL 10 + 500m (về phía Nam)			
	Đường trục Như Độ	Giáp đường Nam sông Ân	Đến hết nhà ông Quốc	300		
		Đến hết nhà ông Quốc	Hết đường	150		
	Đường trục Hoà Lạc	Giáp đường Nam sông Ân	Đến hết nhà ông Phần	500		
		Đến hết nhà ông Phần	Hết đường	300		
	Đường trục Tuần Lễ	Giáp đường Nam sông Ân	Đến nhà trẻ xóm 9	400		
Đến nhà trẻ xóm 9		Đến nhà trẻ xóm 9 +500m	250			
Đến nhà trẻ xóm 9 +500m		Hết đường	200			
30	Đường trục xã Yên Mật	Giáp đường 481 B	Hết đường	250		
31	Đường trong khu quy hoạch xã Thượng Kiệm	Đường trục xã	Trạm điện 110KW	600		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
32	Đường trước TTGDTX Thượng Kiệt	Đường trục xã phía Bắc	Giáp đê Hữu Vạc	600		
33	Đường cầu chùa Yên Lộc	Chùa xóm 1	Xóm 9 (Hết xóm 9)	300		
34	Đường Yên Bình - Yên Lộc	Xóm 2	Xóm 3 (hết xóm 3)	1.000		
35	Đường Yên Hoà - Yên Lộc	Chợ Yên Lộc	Hết trường THCS	1.200		
36	Đường sông 3 Yên Lộc	Giáp đường QL 10	Hết nhà ông Nhi xóm 13	500		
37	Đường WB2 - Lai Thành	Ngã 3 đường 10	Hết trạm bơm xóm 5	450		
38	Đường trục xóm 7, 9 xã Định Hoá	Giáp đường 481 B	Giáp đường ngang xã Định Hoá			
		Giáp đường 481	Đập ông Thân	500		
		Giáp đập ông Thân	Giáp đường ngang xã-100m (ngõ Ô. Oanh)	500		
		Giáp đường ngang xã - 100m (ngõ Ô. Oanh)	Giáp đường ngang xã Định Hoá	500		
39	Đường đi bốt Càn Văn Hải	Giáp đường 481 B	Hết bốt Càn	150		
40	Đường Bắc kênh cấp 1-Kim Trung	Cầu bà Hy	Đường Hoàn Trục	130		
41	Đường Bắc kênh cấp 1-Kim Trung	Giáp Kim Đông	BM5	150		
42	Xã Yên Mật					
	Đường trục thôn Ninh Mật	Đầu đường Kiến Thái	Đầu Thôn Ninh Mật	250		
	Đường trục thôn Yên Thổ	Đầu thôn Yên Thổ	Hết UBND xã Yên Mật	250		
	Đường trục liên thôn	Cuối thôn Yên Thổ	Đến Giáp Khánh Hồng	250		



DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
	Đường trục thôn Mật Như	Đầu Thôn Mật Như	Cuối thôn Mật Như	250		
43	Đường sông Cà Mâu	Giáp đường QL 10	Hết nhà ông Kính xóm 11	300		
Khu dân cư nông thôn còn lại						
44	Khu vực các xã Xuân Thiện, Chính Tâm, Chát Bình, Yên Mật, Kim Tân, Kim Hải, và từ xã Ân Hoà đến hết xã Lưu Phương có vị trí cách đường Quốc lộ 10 trên 3 km về phía Nam	Đường ô tô vào được		150		
		Đường ô tô không vào được		140		
		Khu dân cư còn lại		130		
45	Khu vực từ xã Ân Hoà đến hết xã Yên Lộc phía Bắc đường Quy Hậu đò 10, đường Quốc lộ 10 tính từ tiếp giáp khuôn viên đất ven trục đường về phía Bắc 500 m	Đường ô tô vào được		150		
		Đường ô tô không vào được		140		
		Khu dân cư còn lại		130		
46	Các khu vực còn lại	Đường ô tô vào được		150		
		Đường ô tô không vào được		140		
		Khu dân cư còn lại		130		
47	Đường 481 nối dài		Đê BM2 đến đê BM3	200		
48	Khu vực còn lại đê BM2 đến đê BM3			130		