



II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
Xã Ninh Nhất						
1	Khu TĐC Ninh Nhất				250	
2	Khu TĐC Nguyên Ngoại					
	Các lô đất giáp đường Vạn Hạnh				500	
	Các lô đất phía trong				400	
3	Khu dân cư còn lại xã Ninh Nhất				700	
Xã Ninh Tiến						
1	Khu dân cư Hoàng Sơn Đông, Hoàng Sơn Tây (Khu dân cư Hoàng Sơn cũ)			500		
2	Khu dân cư Phúc Sơn 1, Phúc Sơn 2,, Cổ Loan Hạ 1, Cổ Loan Hạ 2			500		
3	Khu dân cư Cổ Loan Trung 1, Cổ Loan Trung 2	Đường trục xã	Khu đô thị mới Phúc Trì	500		
4	Đường 1 Cổ Loan Trung			800		
5	Khu dân cư Cổ Loan Thượng			500		
6	Khu đô thị mới phía Đông đường trục xã			2.000		
7	Khu đô thị mới phía Tây đường trục xã			2.000		
8	Khu dân cư mới phía Nam đường Hải Thượng Lãn ông kéo dài			2.000		
Xã Ninh Phúc						

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
1	Đường Đinh Tôn (đường trục xã)	Chợ Bội	UBND xã	1.800		
		UBND xã	Hết Trạm xá xã Ninh Phúc	1.000		
		Hết Trạm xá xã Ninh Phúc	Phúc Trung	800		
		Phúc Trung	Sông Vạc	600		
		Đường Nguyễn Công Trứ (Đường 10)	Chùa Gạo	800		
		Đường Nguyễn Công Trứ (Đường 10)	Thôn Vĩnh Tiến	800		
2	Khu dân cư HTX Yên Phúc, khu dân cư Mã Lê, Nghĩa Trang			500		
3	Khu dân cư Đào Công, Phúc Trung			400		
4	Khu dân cư Phúc Hạ- Yên Khoái			400		
5	Đường vào cảng Ninh Phúc					
	Đường vào Cảng cũ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Đường vào Cảng khô ICD	1.500		
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)	Cảng khô ICD	1.200		
6	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (các lô giao đất phía trong)			1.000		