

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
44	Đất khu dân cư còn lại của phường			1.000	
7	Phường Thanh Bình				
1	Ngõ 118 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Tiểu học Thanh Bình	3.500	
2	Ngõ 29 Lê Đại Hành	Đường Lê Văn Tám	Đường Lê Đại Hành	5.000	
3	Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	6.500	
4	Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám				
	Đoạn 1	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	4.000	
	Đoạn 2	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Hết ngõ	4.000	
5	Ngách 2/41 đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám	Hết đường	4.000	
6	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 262 Ngõ Gia Tự	4.000	
7	Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (Đường ngõ nhà thờ cũ)	4.500	
8	Ngõ 176, 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	4.500	
9	Ngõ 198, 232, 244 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	4.500	
10	Ngõ 212 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	4.500	
11	Ngõ 136, 150, 162 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	4.500	
12	Đường Hoàng Diệu B	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng chính nhà máy điện NB	4.500	
13	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B	Hoàng Diệu	Lâm viên núi Cánh Diều	3.000	
14	Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường NM Điện	3.500	
15	Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường phía cổng NM Điện	3.500	
16	Ngõ 17 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Lâm viên núi Cánh Diều	4.500	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
17	Ngõ 47, 57, 67, 77, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Lâm viên núi Cánh Diều	4.500	
18	Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	4.500	
19	Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	Hết đường	4.500	
20	Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Lâm viên núi Cánh Diều	6.000	
21	Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	4.500	
22	Ngách 1/255 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ	phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB	4.500	
23	Ngách 2/255 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ	phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB	4.500	
24	Ngách 1/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (Đường đông hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	4.500	
25	Ngách 9/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (Đường đông hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	4.500	
26	Ngách 17/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (Đường đông hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	4.500	
27	Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (Đường đông hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	4.500	
28	Ngõ 203 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Đường	5.000	
29	Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu			3.000	
30	Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Lâm viên núi Cánh Diều	4.500	
31	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ	3.500	
31	Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.000	
32	Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.000	
33	Ngõ 63 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Hết đường	3.500	



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
34	Khu dân cư còn lại			2.000	
8	Phường Bích Đào				
1	Đường Trần Quang Khải	Đầu đường	Đường Nguyễn Công Trứ	1.500	
2	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Triệu Việt Vương	Đường Nguyễn Công Trứ	2.500	
3	Đường Phạm Thận Duật			3.000	
4	Ngõ 5 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng chân chim cũ)	2.000	
5	Ngõ 15 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng chân chim cũ)	1.500	
6	Ngõ 36 Nguyễn Thị Minh Khai và ngõ 29 Lý Nhân Tông	Đầu ngõ các đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Lý Nhân Tông	Cuối ngõ	1.500	
7	Ngõ 65, 77, 89, 105, 107 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng chân chim cũ)	1.500	
8	Các ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Cuối ngõ	1.500	
9	Các ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đầu ngách	Cuối ngách	1.500	
10	Ngõ 122 đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài đến đường Phạm Thận Duật				
	Đoạn 1	Ngõ 122	đường Vũ Duy Thanh	2.000	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	đường Phạm Thận Duật	2.500	
11	Ngõ 96 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Hết ngõ	1.500	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
12	Khu tập thể cảng và phía Tây đài tưởng niệm phường	Đầu ngõ, ngách thuộc các đường Nguyễn Việt Xuân, đường Triệu Việt Vương	Hết ngõ, ngách	1.500	
13	Ngõ 385 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Nguyễn Thị Minh Khai	2.500	
14	Ngõ 361 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ	2.000	
15	Ngõ 377 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ	1.500	
16	Ngõ 373 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ	2.000	
17	Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	2.000	
18	Ngõ 447, 461, 487 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ phố Bắc Sơn cũ)	Đầu ngõ	Hết ngõ	1.500	
19	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Sát Trường Quân Sự	2.000	
20	Ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	1.500	
21	Ngõ 515, 517 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ hẻm còn lại phố Trung Sơn cũ)	đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	1.500	
22	Ngách 31, 41 ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ hẻm còn lại phố Trung Sơn cũ)	Đầu ngõ 543	Hết ngõ	1.500	
23	Các ngõ hẻm còn lại phố Bích Sơn	Đầu ngõ	Hết ngõ	1.500	
24	Ngõ 631, 641, 675 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 673, 639, 631 đường Nguyễn Công Trứ cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	1.500	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
25	Ngõ 795 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 791 đường Nguyễn Công Trứ cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	1.500	
26	Ngõ 825 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 821 đường Nguyễn Công Trứ cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	1.500	
27	Các ngõ 943, 919 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ 939, 915 đường Nguyễn Công Trứ cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	1.500	
28	Đường vào cảng Ninh Phúc				
	Ngõ 969 đường Nguyễn Công Trứ (Ngõ 965 đường Nguyễn Công Trứ cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	1.800	
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	2.500	
29	Các ngõ 2, 14, 28, 38, 62 đường Triệu Việt Vương	Đường Triệu Việt Vương	Cuối ngõ	1.500	
30	Các ngõ hẻm còn lại của phố Phúc Thịnh	Đầu ngõ	Cuối ngõ	1.500	
31	Các lô đất cạnh nhà văn hoá phố Hưng Thịnh (Các lô đất cạnh nhà văn hoá Phố Đông Hồ cũ)			1.500	
32	Ngõ 154, 172, 184, 194, 196, 200 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Hết ngõ	1.500	
33	Ngõ 61, 62, 80, 82 đường Nguyễn Thị Minh Khai	đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hết ngõ	1.500	
34	Khu dân cư phía Đông UBND phường (phố Bắc Sơn)			1.500	
35	Ngõ 4, 6 đường Vũ Duy Thanh	đường Vũ Duy Thanh	Hết ngõ	1.500	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
35	Đất khu dân cư còn lại			1.500	
9	Phường Ninh Phong				
1	Khu dân cư dãy trong đường Nguyễn Huệ (phía Tây đường Nguyễn Huệ)	Phố Trương Lai	Phố Đoàn Kết	2.500	
2	Đường trục	Đường trục phố Vân Giang		2.000	
		Các ngõ phố Vân giang		1.500	
		Ngã tư Phúc Lộc	Phố Đa Lộc	2.500	
		Phố Đa Lộc	Phố Phúc Lâm	2.000	
		Đường Hai Bà Trưng	Cửa chùa An Lạc	1.800	
		Đường 30/6	Cửa chùa An lạc	1.800	
		Cửa chùa An lạc	Cầu Đức thế	1.800	
		Đường An hoà	Phố Phúc Lai	1.500	
		Cầu Đức Thế	Nhà ông Luân	1.200	
		Trạm biến thế An hoà	Đường Bê tông	2.000	
3	Khu dân cư Triều Cả				
	Đường cạnh Công ty Vật tư Nông nghiệp cũ	Công ty Vật tư Nông nghiệp	Đường Ngô Gia Tự	4.000	
	Dãy 2 đường Nguyễn Huệ (H.Đông) khu Triều Cả			3.500	
	Dãy 2 đường Nguyễn Huệ (H.Tây) khu Triều Cả			3.500	
	Các lô đất còn lại			3.000	
4	Các lô dãy trong của khu Tái định cư đường Trần Nhân Tông			2.000	



DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
5	Khu tiểu thủ công nghiệp làng nghề Ninh phong			2.500	
6	Khu dân cư Phong Đoài (các lô đất bóm đường gom)	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt	2.000	
7	Tuyến T21 qua phố Nam Phong và Phong Đoài			2.000	
8	Đất khu dân cư còn lại			1.000	
10	Phường Ninh Khánh				
1	Đường vào thăm len	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	3.000	
2	Đường giáp UBND phường	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xa Liên Hậu	3.000	
3	Đất khu dân cư sau đình Voi Đá			3.000	
4	Khu dân cư Xa Liên				
	Các lô bóm mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.000	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			2.500	
5	Khu dân cư Xa Liên Hậu			2.500	
6	Khu dân cư phía Tây Khánh Tân				
	Các lô bóm mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.000	
	Các lô đất còn lại phía trong			2.500	
7	Khu dân cư Tiền Đồng				
	Các lô bóm mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			2.500	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			2.200	
8	Đất khu Quảng trường trung tâm				
	Khu dân cư QTTT 1	Các lô đất còn lại phía trong		6.000	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
	Đất khu QTTT 2	Các lô đất còn lại phía trong		5.500	
9	Khu trung tâm dịch vụ khách sạn			4.500	
10	Khu dân cư phía Đông phố Mía			3.500	
11	Khu dân cư Bắc quảng trường	Các lô đất còn lại		2.500	
12	Khu TĐC trạm điện 220KV	Các lô đất còn lại (phía trong)		2.000	
13	Khu dân cư Vườn Sau (phố Trung Thành)			3.000	
14	Đất dân cư còn lại			1.200	
11	Phường Ninh Sơn				
1	Đường 1,2 phố Thanh Bình	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)		Hết Ngõ	2.000
2	Các ngõ thuộc đường 1,2 phố Thanh Bình				1.800
3	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)		UBND phường cũ	3.000
		UBND phường cũ		Hết đường	2.500
4	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)		Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)	
		Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)		Trường MN Ninh Sơn	3.000
		Trường MN Ninh sơn		Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)	2.500
5	Đường Đông Thịnh	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)		Nhà ông Vũ Lưu	2.000



ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
6	Khu dân cư Chùa Chấm, Tây đường vành đai			2.000	
7	Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am			2.000	
8	Các ngõ dọc	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	1.500	
9	Các ngõ ngang	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Quang Khải	1.200	
10	Đất khu dân cư các phố Thượng Lân, Bích Đào, Phong Đào, Bắc Thịnh			1.200	
11	Khu dân cư còn lại			1.000	