



## II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
	<b>Xã Yên Phú</b>					
1	Đi Yên Hoà	Ngã Tư	Cầu Lạc Hiền	1.000		
		Giáp thị trấn (Cạnh ông Vinh)	Hết UBND xã Yên Phú	600		
		Hết UBND xã Yên Phú	Hết Trạm Bơm Yên Phú	400		
		Hết UBND xã Yên Phú	Hết Cầu chợ Chớp	400		
2	Đi Đông Nhạc	Giáp thị trấn	Thôn Đông Nhạc	300		
3	Đi Trung Hậu	Giáp thị trấn	Thôn Trung Hậu	300		
		Vị trí còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	300		
			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	250		
			Còn lại	200		
4	Khu đấu giá	Nhà ông Luyến	Hết đường bê tông	700		
		Nhà ông Quang	Hết đường bê tông	800		
		Nhà ông Quyết	Hết nhà ông Bình	800		
5	Khu dân cư Phú Thịnh		Khu 3	1.200		
			Khu 4	1.000		
			Khu 5	800		
			Khu 6	1.200		
			Khu 7	1.200		
	<b>Xã Yên Hưng</b>					

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
1		Hết Cầu chợ Chớp	Hết Chùa xóm Giò	550		
2		Hết Chùa xóm Giò	Nhà máy nước	550		Tăng theo tuyến
3		Nhà máy nước	Giáp Yên Mỹ	450		
4		Công ông Chuôi	Giáp công vào UBND xã	400		
5		Giáp công vào UBND xã	Hết nhà ông Điền	300		Gộp đoạn
6		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	200		
			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	170		
			Còn lại	150		
7		Từ nhà ông Ới	Trường cấp I	250		Bổ sung
8		Xóm Hiền Lâm	Trạm bơm Hưng Hiền	200		Bổ sung
	<b>Xã Yên Mỹ</b>					
1	Đi Yên Thành	Đường 480 (Cổng Gỗ)	Ngã 4 (Đường vào xã)	800		
		Ngã 4 (Đường vào xã)	Hết Cầu Lộc	750		
2	Đường vào xã	Ngã 4 (Đường vào xã)	Hết Trạm biến thế	600		
		Hết Trạm biến thế	Hết Cổng xóm 8	500		
		Hết Trạm biến thế	Hết Cổng Mát Ròng	600		
		Hết Cổng Mát Ròng	Hết Đền Cây Đa	500		
		Hết Trạm biến thế	Hết Cổng xóm 10	400		
		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	300		
			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	200		
	Còn lại	250				



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
	<b>Xã Khánh Thịnh</b>					
1		Cầu Kiệt	Hết Cống trạm bơm (ông Chánh)	700		
2		Hết Cống trạm bơm (ông Chánh)	Hết Cống cửa ông Nhậm	800		
3	Đi Khương Dự	Giáp thị trấn Yên Thịnh	Giáp Yên Phong	300		
4	Đi Bồ Vi	Giáp ông Kha	Hết nhà Ông Hạnh	300		
5		Từ nhà ông Đạt	Cổng nhà ông Huyền (xóm 11)	300		
6		Từ nhà máy nước	Ao ông Nhật	250		
7		Từ nhà ông Chuyên	Cổng Đồng Vôi	350		
8		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	200		
9			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	170		
10			Còn lại	150		
	<b>Xã Khánh Dương</b>					
1		Ngã 3 xóm Hàng	Hết xóm 2	500		Tách đoạn
2		Hết xóm 2	Giáp sông Vạc	450		
3		Ngã 4 Thạch Lỗi	Hết xóm 4	300		
4		Ngã 3 xóm Đình	Chùa Tam Dương	300		
5	Đi khánh thịnh	Giáp nhà anh Giao	Giáp nhà anh Bốn	500		
6		Giáp nhà ông Toàn xóm 1	Giáp nhà ông Đượng	300		
7		Giáp Nhà ông Luân (cửa nhà bia)	Hết Trạm Y tế xã	350		
8		Hết Trường cấp II	Xóm 1 Thạch Lỗi	300		
9		Đường vào khu đấu giá Bệnh viện		800		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
10		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	200		
11			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	170		
12			Còn lại	150		
	<b>Xã Yên Phong</b>					
1	Đi Yên Từ	UBND xã Yên Phong	Đường vào xóm Mỹ Thành	1.200		
2		Đường vào xóm Mỹ Thành	Trạm bơm Lái Bàu	700		
3		Hết Trạm bơm Lái Bàu	Giáp Yên Từ	450		
4		Đường 480	Giáp xóm Vân Mộng	350		
5	Đi Khánh Thịnh	Khuong Dụ	Giáp Khánh Thịnh	350		
6		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	220		
7			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	190		
8			Còn lại	170		
	<b>Xã Yên Từ</b>					
1		Cổng làng Nộn Khê	Hết chợ Nuồn	1.000		
2		Hết chợ Nuồn	Hết Cầu Nuồn	700		
3		Cổng làng Nộn Khê	Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	2.000		
4		Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	Hết nhà ông Cam (Ao chăn nuôi)	700		
5		Ngã tư chợ Quán (giáp ông Hùng)	Hết Nhà V.hoá xóm Đông	500		
6		Ngã 3 Phúc Lại	Hội trường HTX Phúc Lại	500		
7		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	250		
8			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	220		



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
9			Còn lại	200		
10		Đường 480	Chợ mới	600		Bổ sung
	<b>Xã Yên Nhân</b>					
1		Cầu Hà Thanh	Đường vào Quyết Trung	900		
2		Đường vào Quyết Trung	Hết Nhà ông Toàn (Yên Sư)	750		
3		Nhà ông Toàn (Yên Sư)	Ngã Tư xóm Trung (Liên Phương)	900		Gộp đoạn
4		Ngã Tư xóm Trung	Đê Sông Vạc	500		
5	Đi Kim Sơn	Ngã Tư xóm Trung	Cầu ông San	800		
6		Ngã Tư xóm Trung	Cầu Phương Nại	900		
7		Hết Nhà ông Tạng	Hết nhà ông Định	300		
8		Hết Nhà ông Tạo	Hết nhà ông Mậu	300		
9		Hết Chợ Điểm	Hết nhà ông Nhật	350		
10		Hết Nhà ông Chinh	Hết nhà ông Lộc	300		
11		Nhà ông Hồng	Trạm bơm xóm Bắc	300		
12		Nhà ông Toàn (Liên Phương)	Hết nhà ông Duy	300		
13		Nhà Văn hoá xóm ngoài	Nhà ông Khoan (xóm ngoài)	300		
14		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được	200		
15			Đường ô tô 4 chỗ không vào được	170		
16			Còn lại	150		
	<b>Xã Yên Mạc</b>					
1	Đi Tây Sơn	Đường 480	Tây Sơn		300	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
2	Đi Hồng Phong	Đường 480	Hồng Phong (HTX)		300	
3		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		200	
4			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		170	
5			Còn lại		150	
	<b>Xã Mai Sơn</b>					
1		Đường 1A	Núi Thệu		600	
2		Đường 480 (Cạnh nhà ông Bình)	Hết nhà ông Sinh xóm 3		500	
3		Đường sắt cạnh nhà ông Liên	Hết Nhà ông Hào xóm 5		500	
4		Đường sắt cạnh nhà ông Cừ	Hết Nhà ông Hào		450	
5		Hết Nhà ông Sinh	Hết Trạm Y tế xã		500	
6		Hết Trạm Y tế xã	Hết Nhà ông Hào		500	
7		Hết Nhà bà Tính (đường 480)	Giáp trụ sở HTX		650	
8		Giáp nhà bà Tiếp	Kho Lương Thực		450	
9		Trạm biến thế	Hết nhà máy gạch		400	
10		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		400	
11			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		220	
12			Còn lại		200	
	<b>Xã Khánh Thượng</b>					
1		Đường 480	UBND xã Khánh Thượng		500	
2		UBND xã Khánh Thượng	Ngã 3 Láng Xoan		300	
3	Đi Tịch chân	Ngã 4 Đồng Phú	Cầu Vó		250	



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
4	Đi Thắng Động	Ngã 4 Đồng Phú	Hết Nhà ông Chúc		300	
5	Đi Đồng Nhân	Ngã 3 Láng Xoan	Hết Nhà Ông Tuynh		300	
6	Đi Thái Hoà	Ngã 3 Láng Xoan	Chùa Tràng linh		250	
7		Hết Chùa Tràng Linh	Bến đò Bầu		250	
8		Đường 480	Đình Trung (Lam Sơn)		300	
9		Đường 480	Hết nhà ông Mẩn (xóm 1 Lam Sơn)		300	
10		Đường 480	Nhà ông Phú		300	
11		Đường 480	Nhà ông Thuyết (xóm 1 Lam Sơn)		300	
12		Nhà ông Bắc	Chùa Lam Sơn		250	
13		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		250	
14			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		200	
15			Còn lại		170	
	<b>Yên Thắng</b>					
1		Hết Trường cấp II	Ngã 4 xóm 3		1.000	
2		Ngã 4 xóm 3	Cầu Xã		600	
3		Cầu Xã	Ngã 4 Quảng Thượng		450	
4		Ngã 4 Quảng Thượng	Cống Mã La		450	
5		Ngã 4 Quảng Thượng	Cầu Mễ		350	
6		Ngã 4 xóm 3	Cây gạo xóm 4 (Ao Đình)		500	
7		Ao cá tinh	Hết đất ông Cừ (Giáp đê hồ Yên Thắng)		500	
8		Ngã ba rẽ vào Vân Thượng 1	TBA Vân Du Thượng		400	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
9	Ven đê	Cầu Cọ	Đồi Dù		600	
10	Đi Tam Điệp	Cầu Cọ	Nông trường chè Tam Điệp		350	
11		Đồi Dù (Cổng đầu kênh N2)	Giáp đất Tam Điệp		900	
12		Ngã 4 Quảng Thượng	Đồng Quan		500	
13		Núi Cháy	Giáp Yên Hoà		500	
14		Cầu Tu mới	Kênh cấp 1 (Cổng Ao rau)		1.000	
15		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Ngã tư Xóm 4		800	
16		Cổng Cai (Yên Thành)	Cầu Cọ		500	
17		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Mả cụ		500	Tách đoạn
18		Mả Cụ	Nhà bà Nghiêm		400	
19		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		250	
20			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		200	
21			Còn lại		160	
22		Ngã tư xóm 4	Cổng Sòi		600	Bổ sung
	<b>Xã Yên Hoà</b>					
1		Cầu Yên Thổ 2	Giáp ông Trung		400	
2		Cầu Yên Thổ 2	Gốc Gạo		400	
3		Giáp ông Roãn	Trạm biến thế Trung Hoà		500	
4		Trạm biến thế Trung Hoà	Giáp Yên Thắng		500	
5		Giáp ông Trung	Hết UBND xã Yên Hoà		800	
6		Hết UBND xã Yên Hoà	Hết Cổng Đa Tán		800	





STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
7		Hết Công Đa Tán	Giáp Yên Thành		500	Gộp đoạn
8		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		300	
9			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		250	
10			Còn lại		170	
<b>Xã Yên Đồng</b>						
1		Cổng ông Cót	Đến đê		450	
2		Ngã 4 Tràng Yên	Hết Cầu Đàng		350	
3		Ngã 4 Tràng Yên	Trụ sở HTX Thống Nhất		300	
4		Hết Cầu Đàng	Cổng ông Sự		250	
5		Hết Cầu Đàng	Ông Dĩ		250	
6		Ngã 3 ông Dĩ	Cửa ông Bấm (Đông Sơn)		250	
7		Cổng ông Cót	Cổng ông Sự		200	
8		Hết bà Nhũ	Giáp ông Địa		450	
9		Trụ sở HTX Thống Nhất	Đến Đê (Bà Ngân cũ)		300	
10		Giáp ông Chí	Giáp ông Châm		250	
11		Giáp ông Châm	Đập tràn số 2		250	
12		Giáp ông Chí	Giáp bà Nhũ		300	
13		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		200	
14			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		170	
15			Còn lại		150	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
	<b>Xã Yên Thái</b>					
1		Cầu Hội	Giáp Yên Lâm		600	
2	Đường trung tâm	Cầu Hội	UBND xã Yên Thái		600	
3		Cầu Hội	Đình Tiên Thôn		500	
4		Hết Đình Tiên Thôn	Cổng Bà Hường		500	
5		Cầu Hội	Trạm bơm 4000		500	
6		Trạm bơm 4000	Giáp Phú Trì (Cổng Sảnh)		400	
7		Giáp Phú Trì (Cổng Sảnh)	Cầu Giang Khương		500	
8		Cổng Bà Hường	Cổng Thành Hồ		500	
9		Trạm bơm 4000	Cổng Yên Tế		500	
10		UBND xã Yên Thái	Hậu Thôn		500	
11		Núi Ô rô	Cầu Mã ỏi		300	
12		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		250	
13			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		200	
14			Còn lại		170	
	<b>Xã Yên Lâm</b>					
1	Đi Phù Xa	Ngã 3 Lợi Hoà	Trạm biến thế Phù Xa		800	
2		Hết Trạm biến thế Phù Xa	Hết Chùa Hoa Khéo		600	
3		Hết Trạm biến thế Phù Xa	Ngã Tư Đông Yên		400	
4	Đi Đông Yên	Đầu đường WB2 đi Đông Yên	Cổng làng Đông Yên		500	
5		Cổng làng Đông Yên	Cổng Đầm Đa		300	



STT Tên đơn vị hành chính

	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất		Ghi chú
		Từ	Đến	Đồng bằng	Miền núi	
6		Hết Chùa Hoa Khéo	Đập Hào Nho		400	
7		Hết Chùa Hoa Khéo	Cổng Vũ Thơ		400	
8		Hết Chùa Hoa Khéo	Đê sông nhà Lê		400	
9		Trường cấp II	Miếu Hạ		700	
10		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		300	
11			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		250	
12			Còn lại		200	
	<b>Xã Yên Thành</b>					
1		Cổng Dem	Cổng Quán		600	
2		Cổng Quán	Đê hồ Eo Bát		700	
3		Đê Eo Bát	Giáp Đông Sơn (TXTĐ)		600	
4		Cầu Lộc	Hết cổng Quán		600	
5	Đi Trại Đanh	Ngã ba Lộc	hết Cổng miếu Đanh		550	
6		Hết Cổng miếu Đanh	Hết Cầu Giang Khương		450	
7	Đi Yên Hoà	Cổng Quán	Giáp Yên Hoà		400	
8		Cầu Thượng Phường	Hết Cổng cây Duối		250	
9		Cổng Bạch Liên	Hết Cổng ông Nghị		250	
10	Đường đê	Giáp đường 480D	Cổng Cai (Chân Đê)		400	
11		Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		200	
12			Đường ô tô 4 chỗ không vào được		170	
13			Còn lại		150	