

BẢNG SỐ 2: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THỊ XÃ TAM ĐIỆP

A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ (Đô thị loại III)

Đơn vị tính: 1000 đồng

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Phường Bắc Sơn						
1	Đường Quang Trung	Đường Thiên Quan	Cổng Chi cục Thuế Tam Điệp	8.000	4.800	4.000	
		Cổng Chi cục Thuế Tam Điệp	Cầu Lạnh Đông	10.000	6.000	5.000	
2	Đường Ngô Văn Sở	Đường Thiên Quan	Gặp Đường Phan Huy Ích				
		Phía đôi		1.200	720	600	
		Phía Suối		500	300	250	
		Đường Phan Huy Ích	Ngã 3 cổng trường dạy nghề gặp Đường Trần Phú và Đường Huỳnh Thúc Kháng	1.200	720	600	
3	Đường Trương Hán Siêu	Đường Quang Trung	Ngã tư gặp Đường Trần Phú và Đường Vạn Xuân	4.500	2.700	2.250	
4	Đường Suối Ngâm	Đường Quang Trung	Gặp Đường Trần Phú	2.500	1.500	1.250	
5	Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	Gặp cổng TT Y tế Tam Điệp	3.500	2.100	1.750	
		Cổng Trung tâm y tế Tam Điệp	Gặp Đường Vũ Duy Thanh	1.000	600	500	
		Đường Vũ Duy Thanh	Gặp Đường Trần Phú	1.000	600	500	
6	Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường rẽ vào khu tập thể XD cũ (cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B)	2.500	1.500	1.250	
		Đường rẽ vào khu tập thể XD cũ (cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B)	Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt (cũ Hết cổng trường PTCS Đồng Giao)	5.000	3.000	2.500	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt và đường Đồng Giao (cũ hết công trường PTCS Đồng Giao)	Hết địa phận P. Bắc Sơn	3.000	1.800	1.500	
7	Đường Trần Phú	Ngã 3 công trường CDDNCĐXD	Gặp Đường Tạ Uyên	3.000	1.800	1.500	
		Đường Tạ Uyên	Ngã tư Đường Đồng Giao, Trần phú	4.000	2.400	2.000	
		Ngã tư Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	4.000	2.400	2.000	
8	Đường Thanh Niên	Đường Quang Trung	Ngã tư Gặp Đường Đồng Giao	4.500	2.700	2.250	
		Ngã tư Gặp Đường Đồng Giao	Gặp Đường Trần Hưng Đạo	2.500	1.500	1.250	
		Đường Trần Hưng Đạo	Gặp Đường Xuân Thủy	800	480	400	
		Đường Xuân Thủy	Gặp Đường Trần Phú	1.500	900	750	
9	Đường Nguyễn Du	Đường Trần Phú	Gặp Đường Tạ Uyên	2.500	1.500	1.250	
		Đường Thanh niên	Gặp Đường Hoàng Quốc Việt (Khu dân cư trận địa pháo)	2.000	1.200	1.000	
10	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	2.500	1.500	1.250	
11	Đường Vạn Xuân	Ngã tư Đường Trần Phú	Đường Xuân Thủy	1.500	900	750	
12	Đường Phan Huy Ích (Đường Ngô Văn Sở nhánh 1)	Đường Quang Trung	Gặp Đường Ngô Văn Sở (Hết đất bà Hiền)		-	-	
		Phía đôi		1.200	720	600	
		Phía Suối		500	300	250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
13	Đường Huỳnh Thúc Kháng (Đường bê tông $\geq 700,0m$)	Ngã 3 cổng trường CĐĐNCĐXD	Gặp Đường Xuân Thủy	800	480	400	
14	Đường Xuân Thủy (Đường Thanh Niên nối dài cũ, Đường QH rộng 15,0m)	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Gặp Đường Thanh Niên nối dài	800	480	400	
		Đường Thanh Niên nối dài (đất nhà ông Chung)	Gặp Đường Trần Hưng Đạo	1.500	900	750	
15	Đường Thiên Quan (QL12B cũ)	Đường Quang Trung	Hết địa giới Phường Bắc Sơn	3.500	2.100	1.750	
16	Đường Trần Hưng Đạo (Đường Thanh Niên nối dài)	Đường Trần Phú	Gặp Đường Thanh niên	1.500	900	750	
		Đường Thanh niên	Ranh giới giữa p. Bắc Sơn và xã Quang Sơn	1.000	600	500	
17	Đường Trần Quang Diệu (Đường Khu dân cư Đồi 3, Đường rộng $\geq 7,0m$)	Đường Quang Trung	Gặp Đường Nguyễn Trung Ngạn	800	480	400	
18	Đường Nguyễn Trung Ngạn (đi qua Khu dân cư tổ 2;4)	Đường Trương Hán Siêu	Đường Nguyễn Trung Ngạn	1.000	600	500	
		Đường Nguyễn Trung Ngạn	Gặp Đường Phan Huy Ích (qua suối Tổ 2)	800	480	400	
19	Đường Trương Công Định (đi qua Khu dân cư tổ 13;6)	Đường Quang Trung	Ngã tư Đường rẽ đi TT Y Tế thị xã Tam Điệp	1.000	600	500	
		Ngã tư Đường rẽ đi TT Y Tế thị xã Tam Điệp	Gặp Đường Vũ Duy Thanh	800	480	400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
20	Đường Vũ Duy Thanh (Đi theo hướng tổ 10A)	Đường Trần Phú	Gặp Đường Tạ Uyên	800	480	400	
		Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	1.500	900	750	
21	Đường Mạc Đĩnh Chi (Khu dân cư phía Đông Đường Đồng Giao)	Đường Thanh niên	Gặp Đường Nguyễn Du	1.000	600	500	
22	Đường Hoàng Quốc Việt (Đường dân cư cũ tổ 19;20)	Đường Quang Trung	Gặp Đường Đồng Giao	1.200	720	600	
		Đường Đồng Giao	hết Khu dân cư dãy 8 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao)	1.800	1.080	900	
		hết Khu dân cư dãy 8 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao)	hết Khu dân cư dãy 15 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao)	1.800	1.080	900	
		dãy 16 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao)	Hết đường	1.000	600	500	
23	Đường Lý Thường Kiệt (Khu dân cư phía bắc Đường Đồng Giao)	Đường Đồng Giao	Hết dãy 8	1.500	900	750	
		dãy 9	Hết dãy 15	1.000	600	500	
		dãy 16	Hết đường	1.000	600	500	
24	Đường trong Khu dân cư phía Bắc Đồng Giao	Từ dãy 2	Đến hết dãy 8	1.500	900	750	
		Từ dãy 9	Đến hết dãy 15	1.000	600	500	
		Từ dãy 16	hết dãy	800	480	400	
25	Đường trong Khu dân cư có quy hoạch Đường từ 5,0m trở lên đã được bê tông toàn bộ hoặc một phần bề mặt Đường		KDC tổ 10B; 11; 19; 20; 4; 9.	900	540	450	
			Các khu dân cư khác còn lại	800	480	400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú	
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
26	Đường có quy hoạch <5,0m, Các ngách cụt vào nhà, Các Đường khác chưa có mặt bê tông (trong tất cả các khu dân cư)				400	240	200	
II	Phường Trung Sơn							
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính giáp Xã Yên Bình	Giáp Đường Voi Phục	500	300	250		
		Đổi diện Đường Trương Hán Siêu	Cầu Lạnh Đông	8.000	4.800	4.000		
		Cầu Lạnh Đông	Hết địa giới phường	5.000	3.000	2.500		
2	Đường Quyết Thắng	Đường Quang Trung	Đường Lê Hồng Phong	4.500	2.700	2.250		
		Đường Lê Hồng Phong	Công Quân Đoàn I	3.800	2.280	1.900		
3	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung	Cầu Ngô Thị Nhậm	3.000	1.800	1.500		
		Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	1.700	1.020	850		
4	Đường Núi Vàng	Đường Quang Trung	Đường Sắt	3.500	2.100	1.750		
		Đường Sắt	Ngã tư đi Khu CN Tam Điệp	2.000	1.200	1.000		
5	Đường Nguyễn Viết Xuân	Ngã tư đi Khu CN Tam Điệp	Hết địa phận P. Trung Sơn	1.000	600	500	Tách đoạn	
6	Đường vào 2 bên chợ Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	2.000	1.200	1.000		
7	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quyết Thắng	Đường Ngô Thị Nhậm	2.500	1.500	1.250		
8	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	1.200	720	600		
		Đường Lê Đại Hành	Hết Đường	700	420	350		
9	Đường Voi Phục	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	1.000	600	500		
10	Đường Dốc Diệm	Đường Lê Trọng Tấn	Hết Đường thuộc phường	700	420	350		
11	Đường Cảnh Hưng	Đường Núi Vàng	Đường Bạch Đằng	800	480	400		

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Đường Lê Đại Hành	Đường Núi Vàng	Nhà ông Mạo (Hết Đường, phía Tây Nam chợ Đồng Giao)	1.000	600	500	
13	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung (Hết Đường)	1.500	900	750	
14	Đường Ngọc Hồi	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	1.000	600	500	
15	Đường Bạch Đằng	Đường Quang Trung	Hết Đường	700	420	350	
16	Đường Đô Đốc Long	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Lê Hồng Phong	1.000	600	500	
17	Đường Đô Đốc Lân (Đường Ngô Thị Nhậm nhánh 2 cũ)	Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	1.700	1.020	850	
18	Đường Vũ Phạm Khải (Đường Núi Vàng cũ)	Ngã ba trụ sở UBND Phường Trung Sơn (Đường Núi Vàng)	Đường Ngô Thị Nhậm	1.500	900	750	
19	Đường Nguyễn Khuyến (Nhánh 2 Đường Núi Vàng, đập tràn)	Ngã 3 đi đập tràn	Đường Núi Vàng	700	420	350	
20	Đường Lê Trọng Tấn (Đường viện 145)	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	1.000	600	500	
		Đường Dốc Diệm	Hết Đường thuộc phường	800	480	400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
21	Đường Cao Bá Quát (cũ tuyến Đường đi qua tổ 13;12;11, mặt Đường BT, Đường rộng $\geq 7,0m$)	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	700	420	350	
22	Đường Chu Văn An (qua tổ 14,23, mặt Đường BT, Đường rộng $\geq 7,0m$)	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	700	420	350	
23	Đường Lý Nam Đế (qua dãy 2 tổ 17, mặt Đường BT, Đường rộng 7,0m)	Đường Vành Đai	Hết địa phận Phường Trung Sơn	700	420	350	
24	Đường ô tô vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng $\geq 7,0m$)			700	420	350	
25	Đường ô tô vào được còn lại			500	300	250	
26	Khu dân cư còn lại			300	180	150	
III	Phường Nam Sơn						
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính giáp P. Trung Sơn	Ngặt kéo	6.000	3.600	3.000	
		Ngặt kéo	Công UBND Phường Nam Sơn	5.000	3.000	2.500	
		Công UBND Phường Nam Sơn	Đường Ngô Thị Sỹ	3.000	1.800	1.500	
		Đường Ngô Thị sỹ	Hết địa phận phường	2.500	1.500	1.250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường Ngô Thị Sĩ	Đường Quang Trung	Hết địa phận phường	800	480	400	
3	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	Ngã 3 (Hết cán thép)	1.500	900	750	
		Ngã 3 (Hết cán thép)	Hết Đường	800	480	400	
4	Đường Lam Sơn	Đường Thung Lang (Đất nhà ông Bát)	Hết Đường	500	300	250	
5	Đường Lê Lai (Đường vào ga Đồng Giao cũ)	Đường Quang Trung	Ga Đồng Giao	550	330	275	
6	Đường Choong Đền	Đường Quang Trung	Nhà Văn Hóa Tổ 14	500	300	250	
		Nhà Văn Hóa Tổ 14	Đường sắt	350	210	175	
7	Đường Thiên Lý	Đường Quang Trung	Đầu núi	550	330	275	
		Từ Đầu núi	Đến hết Đường	350	210	175	
8	Đường Bãi Đá	Đường Quang Trung	Hết Đường	250	150	125	
9	Đường Hoàng Diệu (cũ, đường vào kho K894, đổi tên)	Đường Ngô Thị Sĩ	Đường vào kho K894, C302	250	150	125	
10	Đường Lê Hữu Trác (cũ, đường H13, đổi tên)	Đường Quang Trung	Công H13	1.500	900	750	
		Công H13	Nhà Văn Hóa Tổ 8	350	210	175	
11	Đường Ngô Sĩ Liên (cũ đường 27/7)	Đường Quang Trung	Hết Đường	500	300	250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Đường Phan Đình Phùng (Đường rộng 7m)	Đường Quang Trung	Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	500	300	250	
13	Đường Đinh Công Trứ (Đường Hoàng Hoa Thám cũ)	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	500	300	250	
14	Đường Nguyễn Hiền (đường rộng 10,0m)	Đường Quang Trung	Đến nhà máy nước Phường Nam Sơn	350	210	175	
15	Đường Nguyễn Bặc (đường rộng 7,0m dẫy 2;3)	Từ trụ sở UBND Phường Nam Sơn	Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	350	210	175	
		Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết Đường	550	330	275	
16	Đường Đinh Điền (đường rộng 7,0m dẫy 3;4)	Từ trụ sở UBND Phường Nam Sơn	Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	350	210	175	
		Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết Đường	550	330	275	
17	Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	Đường Quang Trung	Đến hết Đường	350	210	175	
18	Đường ô tô vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng $\geq 7,0m$, từ tổ 2 đến tổ 20)			350	210	175	
19	Đường ô tô vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng $\geq 7,0m$, từ tổ 21 đến tổ 23)			350	210	175	
20	Khu dân cư còn lại của phường			300	180	150	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
IV	Phường Tây Sơn						
1	Đường Quang Sơn	Đường Quang Trung Ngã ba Hồ Xuân Hương	Ngã ba Hồ Xuân Hương Ngã ba Tân Hạ	2.000 1.200	1.200 720	1.000 600	
2	Đường Quang Trung (QL1A)	Cầu lạnh đông Đường Quang Sơn	Đường Quang Sơn Ngặt kéo	5.000 6.000	3.000 3.600	2.500 3.000	
3	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Quang Trung	Đường Quang Sơn	2.000	1.200	1.000	
4	Đường Ngọc Hân Công chúa (đường Z879 - Lũ 279)	Đường Quang Trung	Cổng Z879 - Lũ 279	500	300	250	
5	Đường Chi Lăng	Đường Quang Trung	Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp	1.800	1.080	900	
6	Đường Đặng Tiến Đông	Đường Đồng Giao	Đường Quang Sơn	800	480	400	
7	Đường Phạm Văn Đồng	Đường Đồng Giao	Đường Hồ Xuân Hương	800	480	400	
8	Đường Phan Bội Châu	Đường Đồng Giao	Đường Quang Sơn (Điểm đỗ xe nhà hàng Kim Sơn)	800	480	400	
9	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Ngọc Hân Công Chúa	500	300	250	
10	Đường Hoàng Quốc Việt (Đường dân cư cũ tổ 19,20 p. Bắc Sơn và tổ 1 p. Tây Sơn)	Đường Quang Trung	Hết địa giới Phường Tây Sơn	1.000	600	500	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
11	Đường Đồng Giao	Đường Hoàng Quốc Việt	Phạm Văn Đồng (Đường Vành đai)	2.000	1.200	1.000	bổ sung
		Phạm Văn Đồng (Đường Vành đai)	Đường vào thôn Trại Vòng	1.500	900	750	bổ sung
12	Khu dân cư số 1 thuộc khu dân cư mới phường Tây Sơn và xã Quang Sơn	Các lô đất bám đường Vành đai (Từ đường Đồng Giao đến Trụ sở UBND phường Tây Sơn)		1.500	900	750	
		Các lô bám đường quy hoạch hướng Nam		700	420	350	
		Các lô đất còn lại		500	300	250	
13	Các đường còn lại khu dân cư mới thuộc tổ 1, tổ 7			800	480	400	
14	Đường còn lại ô tô vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng $\geq 7,0m$)			500	300	250	
15	Khu dân cư còn lại của phường			300	180	150	
16	Các lô đất dãy trong (thuộc khu quy hoạch dân cư mới của tuyên bắt đầu từ đường Phạm Văn Đồng (đường Vành đai) đến đường vào thôn Trại Vòng)			800	480	400	bổ sung
V	Phường Tân Bình				-	-	
1	Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quang Trung cũ)	Cầu Do	Đường Tôn Thất Tùng (đường vào Bệnh viện Điều Dưỡng)	3.000	1.800	1.500	
		Đường Tôn Thất Tùng	Đường Thiên Quan (cũ ngã 3 Chợ Chiều)	4.000	2.400	2.000	
2	Đường Thiên Quan (đường 12B)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở	3.500	2.100	1.750	
		Đường Ngô Văn Sở	Đường Vườn Chanh	2.000	1.200	1.000	
		Đường Vườn Chanh	Đường Tráng Sơn	1.400	840	700	
		Đường Tráng Sơn	Hết tổ dân phố 6	1.300	780	650	
		Hết tổ dân phố 6	Cầu thủng	800	480	400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường Tôn Thất Tùng (đường vào bệnh viện Điều Dưỡng)	Đường Quang Trung	Bệnh viện Điều Dưỡng	2.000	1.200	1.000	
		Bệnh viện Điều Dưỡng	Đường Thiên Quan	1.000	600	500	
4	Đường Đồng Quýt (thuộc tổ 3)	Đường Thiên Quan	Đường Quang Hiến	400	240	200	
5	Đường Vườn Chanh (thuộc tổ 4)	Đường Thiên Quan	Công trụ sở Công ty VLXL tam Diệp	400	240	200	
		Công trụ sở Công ty VLXL Tam Diệp	Giao Đường Đồng Quýt và Đường Quang Hiến	300	180	150	
6	Đường Quang Hiến (thuộc tổ dân phố 12)	Đường Đồng Quýt	Đầu Núi Cửa Khâu	250	150	125	
		Đầu Núi Cửa Khâu	Đê sông Bến Đàng	200	120	100	
7	Đường Yên Quang (đi qua tổ 8,9,10)	Đường Lý Quốc Sư	Đường Tráng Sơn	200	120	100	
8	Đường Tráng Sơn (thuộc tổ 10,11)	Đường Thiên Quan	Đền Tráng Sơn	200	120	100	
9	Đường Cao Sơn (tổ 10 cũ)	Đường Thiên Quan	Đầu Núi Địa Lý	200	120	100	
10	Đường Tiên Phong (thuộc tổ 11,12 cũ)	Đường Tráng Sơn	Đường Quang Hiến	200	120	100	
11	Đường Lý Quốc Sư (thuộc tổ 8 cũ)	Đường Thiên Quan	Đê sông Bến Đàng	200	120	100	
12	Đường Lưu Cơ (thuộc tổ 9 cũ)	Đường Lý Quốc Sư	Đầu Núi Gai	200	120	100	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
13	Đường Lương Quận Công (thuộc tổ 1;2 cũ)	Đường Quang Trung	Đầu Núi Dóng Than	300	180	150	
14	Đường Trần Nhật Duật (thuộc tổ 1 cũ)	Đường Lương Quận Công	Đường Quang Trung	600	360	300	
15	Khu giao đất Đồi Me			300	180	150	
16	Khu dân cư tổ 1, 2, 3, 4			300	180	150	
17	Khu dân cư mới Tổ 01			300	180	150	
18	Khu dân cư còn lại			200	120	100	