

**BẢNG SỐ 08: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN KIM SƠN**

**A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - HUYỆN KIM SƠN (Đô thị loại V)**

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất SXKD	Đất TMDV	
<b>I THỊ TRẤN PHÁT DIỆM</b>							
1	Quốc lộ 10						
	Đường phố Kiến Thái	Cầu Thủ Trung	Cầu Kiến Thái (Phố Kiến Thái)	8.000	4.800	4.000	
	Đường phố Trì Chính	Cầu Kiến Thái	Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	8.000	4.800	4.000	
		Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	Đê Tả Vạc (giáp cầu Trì Chính)	8.000	4.800	4.000	
	Đường phố Phát Diệm	Đê Hữu Vạc (giáp cầu Trì Chính)	Hết cơ quan Xô Số	8.000	4.800	4.000	
		Hết cơ quan Xô số	Giáp cầu Lưu Phương	8.000	4.800	4.000	
2	Đường giữa Phát Diệm	Giáp Đường 10	Bờ hồ nhà thờ Đá Phát Diệm	5.500	3.300	2.750	
	Đường ngang khu Bờ Hồ						
3	Bên Tây	Ngã ba Đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến công phía Tây nhà thờ	4.500	2.700	2.250	
		Công phía Tây nhà thờ	Đường Phát Diệm Tây	3.500	2.100	1.750	
		Từ nhà ông Hiệp	Đường Phát Diệm Tây	3.000	1.800	1.500	
	Bên Đông	Ngã ba Đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến Đường Phát Diệm Đông	5.500	3.300	2.750	
		Từ nhà ông Cơ	Đường Phát Diệm Đông	3.500	2.100	1.750	

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất SXKD	Đất TMDV	
4	Đường Nam sông Ân	Trạm thuế Nam Dân	Đường Thống Nhất	7.000	4.200	3.500	
		Đường Thống Nhất	Cầu Trần (cầu Ngói)	4.500	2.700	2.250	
		Cầu trần (cầu Ngói)	Cầu Trần(Cầu Ngói) +150m (Hết đất bà Diệm)	3.500	2.100	1.750	
		Cầu Trần (Cầu Ngói) +150m (Hết đất bà Diệm)	Cầu Lưu Phương	3.000	1.800	1.500	
5	Đường Thống Nhất	Cầu Thống Nhất	Trường THCS Thượng Kiệt	4.000	2.400	2.000	
6	Đường Thượng Kiệt	Đường 10	Doanh nghiệp Quang Minh	3.500	2.100	1.750	
7	Đường đê Hữu Vạc	Đường 10 (cầu Trì Chính)	Nhà khách huyện cũ	2.000	1.200	1.000	
8	Đường đê Tả Vạc	Đường 10 (cầu Trì Chính)	Ngã 3 Đường trước Trường cấp2 Kim Chính	2.000	1.200	1.000	
9	Đường Kiến Thái (ĐT 481B)	Cầu Kiến Thái	Cổng nhà thờ Kiến Thái	3.500	2.100	1.750	
		Cổng nhà thờ Kiến Thái	Hết đất Phát Diệm	2.500	1.500	1.250	
10	Đường Cống Tân Hưng	Đường 10	Cổng Tân Hưng	3.500	2.100	1.750	
		Cống Tân Hưng	Vòng về phía đông hết nhà ông Vạn	1.500	900	750	
		Cống Tân Hưng chạy theo đê Tả vạc	Hết địa phận TT Phát Diệm	700	420	350	
11	Đường vào T. Tân Y tế huyện	Đường 10	Hết trụ sở Toà án huyện	3.500	2.100	1.750	
		Hết trụ sở Toà án huyện	Cổng Trung Tâm Y tế	3.000	1.800	1.500	
12	Đường Phát Diệm Đông	Đường 10	Đường 10 + 200 m (hết nhà ông Phùng)	3.500	2.100	1.750	

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất SXKD	Đất TMDV	
12	Đường Phát Diệm Đông	Đường 10 + 200m (hết nhà ông Phùng)	Giáp cầu sang TT Y tế	2.500	1.500	1.250	
13	Đất xung quanh bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	4.500	2.700	2.250	
14	Đường PK. Phương Đông (giáp nhà trẻ HH)	Đường 10	Đầu ngõ 12C	3.500	2.100	1.750	
15	Đường số 3 phố Trì Chính	Đường 10	Nhà thờ Trì chính				
	Đoạn 1	Đường 10	Hết nhà ông Bằng	2.500	1.500	1.250	
	Đoạn 2	Hết nhà ông Bằng	Nhà thờ Trì Chính	1.500	900	750	
16	Đường số 1 (giáp Lương Thực cũ)	Đường 10	Đường cắt ngang	1.300	780	650	
17	Đường Kiến Thái (giáp Thủ Trung)	Đường 10	Hết khu dân cư	1.300	780	650	
		Đường 10	Ao nhà thờ Kiến Thái	1.300	780	650	
18	Đường đê Hữu Vạc nam sông Ân	Trạm thuế Nam Dân	Hết Địa giới Phát Diệm	2.000	1.200	1.000	
19	Đường 31 Năm dân	Đường Nam sông Ân	Hết Đường	2.000	1.200	1.000	
20	Đường 1 - Năm dân	Đường Nam sông Ân	Giáp đất xã Thượng Kiệm	1.300	780	650	
		Trường THCS Thượng Kiệm A	Đất dong chùa	1.300	780	650	
21	Đường Phát Diệm Nam	Cầu Ngói	Giáp đất xã Lưu Phương	1.300	780	650	
22	Đường Phát Diệm Tây	Đường 10	Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	1.300	780	650	

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất SXKD	Đất TMDV	
22	Đường Phát Diệm Tây	Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	Đất xã Lưu Phương	1.200	720	600	
23	Đường phố Phú Vinh	Đường 10 (nhà ông Tân)	Đường 10 nhà ông Tân +200 m (hết nhà bà Mai)	2.500	1.500	1.250	
		Đường 10 nhà ông Tân +200 m (hết nhà bà Mai)	Khu Tập thể Bệnh Viện	2.000	1.200	1.000	
24	Đường 4 Phát Diệm Tây	Đường Giữa Phát Diệm	Đường Phát Diệm Tây	1.500	900	750	
25	Đường số 2 Phát Diệm Đông	Đường Giữa Phát Diệm	Đường phía Đông Phát Diệm Đông	1.500	900	750	
26	Đường trước Trường Cấp 2 Kim Chính	Đê sông Vạc	Đường ĐT 481 B	1.000	600	500	
27	Đường sau Huyện Đội	Đê Tả Vạc	Đến hết đường	1.000	600	500	
28	Ven các trục đường còn lại khác			800	480	400	
29	Các khu vực còn lại			450	270	225	
<b>II THỊ TRẤN BÌNH MINH</b>							
1	Đường 481	Giáp địa phận Kim Mỹ	Hết cổng Nông Trường	3.000	1.800	1.500	
		Hết cổng Nông Trường	Hết cổng Nông Trường + 100m	2.000	1.200	1.000	
		Hết cổng Nông Trường + 100m	Hết cổng Nông Trường + 200m	1.300	780	650	
		Hết cổng Nông Trường + 200m	Cầu Tô Hiệu - 100m	1.000	600	500	

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất SXKD	Đất TMDV	
		Cầu Tô Hiệu - 100m	Cầu Tô Hiệu	1.000	600	500	
		Cầu Tô Hiệu	Hết Doanh nghiệp Kim Đông	900	540	450	
		Hết Doanh nghiệp Kim Đông	Giáp đê Bình Minh 1	1.000	600	500	
2	Đường nội Thị Trấn	Cổng Nông Trường	Hết đường liên khối I+khối II	1.300	780	650	
		Hết đường liên khối I+khối II	Hết trường cấp III Bình Minh	700	420	350	
3	Đường WB2	Hết trường Cấp III Bình Minh	Cổng C10	450	270	225	
		Giáp đường 481	Cổng cuối kênh Cà mâu 2	350	210	175	
4	Đường Liên Khối	Đường nội thị trường cấp 1	Khối 11	700	420	350	
5	Các đường liên khối	Trục chính TT Bình Minh		300	180	150	
6	Đường nội thị liên xã	Từ cổng Mai An	Cổng giáp đê BM1 đi Kim Hải	270	162	135	
7	Đường ngã 3 Tô Hiệu - Cồn Thoi	Đường 481	Cổng Điện Biên	300	180	150	
8	Ven các đường khác			270	162	135	
9	Các khu vực còn lại			250	150	125	