

UBND TỈNH NINH BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **344** /SXD-QLN

Ninh Bình, ngày **07** tháng 3 năm 2018

V/v công bố danh mục dự án lựa
chọn Chủ đầu tư.

Kính gửi:

- Báo Đầu thầu – Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoa Lư;
- UBND thành phố Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt danh mục dự án khu đô thị mới, khu dân cư công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2018.

Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình tổ chức công bố danh mục dự án khu đô thị mới, khu dân cư công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2018 với nội dung sau:

1. Dự án đầu tư Khu đô thị mới Ninh Tiên, thành phố Ninh Bình.
2. Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Ninh Khang, xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư.
3. Dự án đầu tư Khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, TP Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư.

(Nội dung công bố chi tiết theo biểu đính kèm)

Nhà đầu tư quan tâm đăng ký đề nghị liên hệ theo địa chỉ sau:

Bộ phận Một cửa - Sở Xây dựng Ninh Bình.

Địa chỉ: Km số 2 - Đường Trần Hưng Đạo - Phường Đông Thành - TP Ninh Bình - Tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: (030).3871.638

Trên đây là công bố danh mục dự án khu đô thị mới, khu dân cư công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2018 của Sở Xây dựng Ninh Bình, đề nghị Quý cơ quan đăng tải lên các phương tiện truyền thông của đơn vị (báo giấy, website...) Các chi phí về đăng tải thông tin được thực hiện thanh toán theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng Ninh Bình xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh để báo cáo;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hưng

NỘI DUNG CÔNG BỐ DANH MỤC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI, KHU DÂN CƯ LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2018

(Kèm theo Công văn số 344 /SXD-QLN ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Sở Xây dựng Ninh Bình)

I. Dự án đầu tư Khu đô thị mới Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình.

1. Tên dự án

Dự án đầu tư Khu đô thị mới Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình.

2. Địa điểm thực hiện dự án, quy mô diện tích đất, dân số của dự án

- Địa điểm: Xã Ninh Tiến, TP Ninh Bình

- Diện tích sử dụng đất: 50,32ha.

- Quy mô dân số của dự án là 3000 người.

3. Chức năng sử dụng đất của dự án

- Là khu đô thị mới hoàn chỉnh, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo các tiêu chí là đô thị loại I.

- Là khu đô thị sinh thái kiểu mẫu, kết hợp nhà ở phục vụ cho các khu du lịch, nghỉ dưỡng, thể dục thể thao và công viên sinh thái, có mật độ thấp, được đầu tư xây dựng hiện đại, đồng bộ với không gian đô thị đa dạng, hài hòa với cảnh quan tự nhiên hiện có như sông Chanh, khu vực đồi núi, khu sinh thái nông nghiệp phía Tây; đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

4. Thông tin quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Kế hoạch sử dụng đất

- Dự án đã được lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình.

- Dự án đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Ninh Bình và đã được UBND tỉnh phê duyệt.

5. Hiện trạng sử dụng đất

Toàn bộ khu vực dự án là đất chuyên trồng lúa 2 vụ, hệ thống mương tưới tiêu, đường đất và một phần đất trống, đất nghĩa trang nằm xen kẽ với đất canh tác. Cụ thể theo bảng sau:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất nông nghiệp	458586.65	91.16
2	Đất hiện trạng	2342.75	0.47
3	Mặt nước	5891.3	1.17
4	Đất nghĩa trang	3492.07	0.69
5	Đất giao thông	32738.57	6.51
	TỔNG	503051.34	100.00

6. Hiện trạng dân cư và công trình kiến trúc

Khu vực dự án là đất trống, đất canh tác nông nghiệp, chưa có công trình kiến trúc thuận lợi cho việc tổ chức giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng.

7. Hình thức lựa chọn chủ đầu tư: Đấu thầu dự án.

8. thời gian thực hiện dự án: 2018 - 2022.

II. Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Ninh Khang, xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư.

1. Tên dự án.

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Ninh Khang, xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư.

2. Địa điểm thực hiện dự án, quy mô diện tích đất, dân số của dự án.

- Địa điểm xây dựng: Xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư.

- Diện tích sử dụng đất: 83,98ha.

- Quy mô dân số của dự án khoảng 7.723 người.

3. Chức năng sử dụng đất của dự án.

- Là khu đô thị đáp ứng nhu cầu nhà ở cho dân cư khu vực; phát triển đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu ở dân cư, có thiết kế quy hoạch đảm bảo định hướng theo Quy hoạch chung Đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Là khu đô thị có kết hợp khu ở và khu thương mại dịch vụ ven sông Đáy tạo không gian thương mại hiện đại, có cảnh quan không gian hài hòa với cảnh quan sông Đáy và khu vực xung quanh.

4. Thông tin quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Kế hoạch sử dụng đất

- Dự án đã được lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Ninh Khang, xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư.

- Dự án đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoa Lư và đã được UBND tỉnh phê duyệt.

5. Hiện trạng sử dụng đất

Khu đất thực hiện dự án có diện tích 839.754m² (tương đương 83,98ha). Bao gồm các chức năng hiện trạng sử dụng đất như sau:

- Đất công trình hiện hữu có diện tích khoảng 1.238m², chiếm 0,15% diện tích dự án, nằm không tập trung trên toàn khu vực dự án.

- Đất nghĩa trang có diện tích khoảng 455m², chiếm 0,05% diện tích dự án.
- Đất đang thi công mở đường có diện tích khoảng 58.500m², chiếm 6,98% diện tích dự án.
- Đất nông nghiệp có diện tích khoảng 566.130 m², chiếm 67,59% diện tích dự án. Diện tích đất nông nghiệp chiếm hầu hết diện tích dự án.
- Đất vườn có diện tích khoảng 11.212m², chiếm 1,34% diện tích dự án.
- Đất trống, đất không sử dụng có diện tích khoảng 37.290m², chiếm 4,45% diện tích dự án.
- Đất mặt nước, ao hồ, kênh, mương có diện tích khoảng 85.877m², chiếm 10,25% diện tích dự án.
- Đất kè Taluy có diện tích khoảng 11.372m², chiếm 1,36% diện tích dự án.
- Đất giao thông có diện tích khoảng 65.546m², chiếm 7,83% diện tích dự án. Bao gồm cả giao thông hiện có, đường mòn, đường đất và bờ đất lộ đồng.

6. Hiện trạng dân cư và công trình kiến trúc

Các công trình đã xây dựng đa số là nhà ở nhà tạm 01 tầng, lán trại của người dân thôn Bạch Cừ dựng lên trong quá trình hoạt động canh tác nông nghiệp.

7. Hình thức lựa chọn chủ đầu tư: Đấu thầu dự án.

8. thời gian thực hiện dự án: 2018 - 2022.

III. Dự án đầu tư Khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, TP Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư

1. Tên dự án.

Dự án đầu tư Khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, TP Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư

2. Địa điểm thực hiện dự án, quy mô diện tích đất, dân số của dự án.

- Địa điểm: Xã Ninh Nhất, TP Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư.
- Diện tích sử dụng đất: 40,7ha.
- Quy mô dân số của dự án khoảng 4400 người.

3. Chức năng sử dụng đất của dự án.

- Là khu đô thị mới có thiết kế quy hoạch đảm bảo chỉ tiêu, định hướng của quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C trong quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt.

- Là khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu sống đô thị của dân cư.

4. Thông tin quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Kế hoạch sử dụng đất

- Dự án đã được lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, TP Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư.

- Dự án đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Ninh Bình, huyện Hoa Lư và đã được UBND tỉnh phê duyệt.

5. Hiện trạng sử dụng đất

Khu vực dự án chủ yếu là đất canh tác nông nghiệp với tỷ lệ lớn là đất trồng lúa và hoa màu. Còn lại là một số đất khác như các khu đất nghĩa trang, mộ xây, mặt nước, đường giao thông, kênh mương nội đồng...

6. Hiện trạng dân cư và công trình kiến trúc

Trong phạm vi khu vực dự án có khu đất công trình tôn giáo là khu Chùa Vơ và Đền Nguyên Xá với tổng diện tích khoảng 2792,7m². Công trình kiến trúc được xây dựng 1 tầng.

7. Hình thức lựa chọn chủ đầu tư: Đấu thầu dự án.

8. thời gian thực hiện dự án: 2018 - 2022.