

Số: 1024/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 182 lô đất ở
tại xã Liên Sơn, xã Gia Phú, huyện Gia Viễn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 180/TTr-STC ngày 09/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 182 lô đất ở tại xã Liên Sơn, huyện Gia Viễn, như sau:

TT	Vị trí xác định giá đất (theo Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND huyện Gia Viễn)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
1	36 lô đất, Khu dân cư còn lại xã Liên Sơn, xã Gia Phú (bám đường quy hoạch 15m gần về phía chợ Me; bám đường sông Me), gồm: lô H23 đến lô H44; lô I34 đến I37; lô O2 đến O11	26,79	7.500.000
2	118 lô đất, Khu dân cư còn lại xã Liên Sơn (Bám đường quy hoạch 13,5m và 15m), gồm: lô H1 đến H22; lô I1 đến I5; lô K1 đến K61; lô L1 đến L30	23,21	6.500.000
3	28 lô đất, Khu dân cư còn lại xã Liên Sơn, xã Gia Phú (bám đường quy hoạch 13,5m), gồm: lô I6 đến I33	21,43	6.000.000

Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 1557a/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao UBND huyện Gia Viễn hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

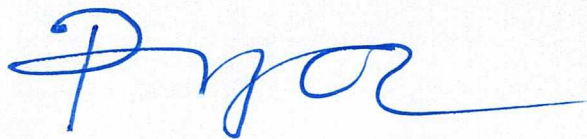
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Gia Viễn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Pa*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH_VP5_GKD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Ngọc