

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 144 lô đất tại khu Sành Tây, xóm 10A, xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-STNMT ngày 26/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 144 lô đất tại khu Sành Tây, xóm 10A, xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh, như sau:

TT	Vị trí xác định giá đất (theo điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Yên Khánh)	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )
1	27 lô đất bám đường gom đường QL10 gồm các lô: A23, B8 đến lô B28, B49, D17 đến lô D20	18.000.000
2	81 lô đất bám đường quy hoạch phía trong gồm các lô: A1 đến A22, B1 đến B7, B29 đến B48, B50 đến B56, C37 đến C45, D1 đến D16	12.000.000
3	36 lô đất bám đường quy hoạch phía trong gồm các lô từ C1 đến C36	9.400.000

Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 và Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND huyện Yên Khánh.

**Điều 2.** UBND huyện Yên Khánh hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Yên Khánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH\_VP5\_GKD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Song Tùng**