

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày

tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 176 lô đất ở
tại xã Liên Sơn, huyện Gia Viễn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Sở chính tại Tờ trình số 131/TTr-STC ngày 31/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 176 lô đất ở tại xã Liên Sơn, huyện Gia Viễn, như sau:

TT	Vị trí xác định giá đất (theo Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND huyện Gia Viễn)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m²)
1	24 lô đất khu dân cư còn lại (bám đường sông Me); gồm lô C1, từ lô C24 đến lô C38, từ lô E9 đến lô E16	26,79	7.500.000
2	135 lô đất khu dân cư còn lại (bám đường quy hoạch 13,5m), gồm: từ lô B1 đến lô B40, từ lô C2 đến lô C23, từ lô E1 đến lô E8, từ lô D2 đến lô D14, từ lô G1 đến lô G46, từ lô F7 đến lô F12	23,21	6.500.000
3	17 lô đất khu dân cư còn lại (bám đường quy hoạch 13,5m), gồm: từ lô A1 đến lô A10, lô D1, từ lô F1 đến lô F6	21,43	6.000.000

Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 1557a/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao UBND huyện Gia Viễn hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Gia Viễn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH_VP5_GKD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Song Tùng