

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày

tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 83 lô đất ở tại khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 14/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 83 lô đất ở tại khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình, như sau:

TT	Vị trí xác định giá đất (theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 và Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình	Giá khởi điểm (đồng/m²)
1	02 lô đất quy hoạch nhà vườn bám mặt đường Vạn Hạnh gồm: Lô A8, A14	21.300.000
2	05 lô đất quy hoạch nhà vườn bám mặt đường Vạn Hạnh gồm: Lô A9 ÷ A13	19.300.000

3	02 lô đất quy hoạch nhà vườn phía trong bóm đường 15m gồm: Lô A1, A7	13.000.000
4	05 lô đất quy hoạch nhà vườn phía trong bóm đường 15m gồm: Lô A2 ÷ A6	11.200.000
5	02 lô đất quy hoạch nhà ở liền kề bóm đường 24m gồm: C1, C14	17.600.000
6	12 lô đất quy hoạch nhà ở liền kề bóm đường 24m gồm: C2 ÷ C13	16.000.000
7	07 lô đất quy hoạch nhà ở liền kề bóm đường 15m gồm: B1, B14, B15, B28, C15, C28, D13	13.100.000
8	48 lô đất quy hoạch nhà ở liền kề bóm đường 15m gồm: B2 ÷ B13, B16 ÷ B27, C16 ÷ C27, D1 ÷ D12	11.300.000

Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 5465/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 và Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND thành phố Ninh Bình.

Điều 2. UBND thành phố Ninh Bình hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Ninh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH_VP5_GKĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Song Tùng