

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 113 lô đất ở khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ, thuộc phường Tây Sơn và xã Quang Sơn, thành phố Tam Điệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Sở chính tại Tờ trình số 165/TTr-STC ngày 14/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 113 lô đất ở khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ, thuộc phường Tây Sơn và xã Quang Sơn, thành phố Tam Điệp, như sau:

| T T | Vị trí xác định giá đất (theo Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND thành phố Tam Điệp) | Hệ số điều chỉnh giá đất | Giá khởi điểm (đồng/m²) |
|----------------|--|---------------------------------|---|
| 1 | 05 lô đất ở: từ lô J2 đến lô J6 | 10,0 | 7.500.000 |
| 2 | 10 lô đất ở: từ lô N1 đến lô N10 | 10,71 | 7.500.000 |
| 3 | 08 lô đất ở: từ M9 đến M12, G5 đến G8 | 12,22 | 5.500.000 |
| 4 | 04 lô đất ở: từ lô M13 đến lô M16 | 7,86 | 5.500.000 |
| 5 | 38 lô đất ở: từ lô N11 đến lô N19, L7 đến L20, M5 đến M8, F1 đến F7, G1 đến G4 | 8,89 | 4.000.000 |
| 6 | 48 lô đất ở: N20, N21, J7 đến J12, K1 đến K22, L1 đến L6, L21 đến L28, M1 đến M4 | 5,71 | 4.000.000 |

Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Tam Điệp.

Điều 2. UBND thành phố Tam Điệp hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Tam Điệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH_VP5_GKD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Song Tùng