

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 155 lô đất ở còn lại tại khối 10, thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 15/TTr-STC ngày 30/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 155 lô đất ở còn lại tại khối 10, thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn, như sau:

T	Vị trí xác định giá đất	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m²)
<i>Theo Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 6753/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 và số 3136/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Kim Sơn</i>			
1	31 lô đất quy hoạch nhà chia lô tám mặt đường Trường Trinh (tuyến đường ven biển) gồm các lô: từ A4 đến A16, A22 đến A35, A41 đến A43, lô A62	4,88	12.200.000
2	124 lô đất quy hoạch nhà chia lô tám mặt đường quy hoạch phía trong gồm: từ lô B4 đến B17, B19 đến B35, B39 đến B58, C8 đến C19, C26 đến C35, C47 đến C50, C60, D1 đến D31, D33 đến D47	20,28	7.300.000

Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 2. UBND huyện Kim Sơn hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Kim Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH_VP5_GKD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Song Tùng