

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **330**/UBND-VP4
V/v quản lý quy hoạch khu công
nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Ninh Bình, ngày **13** tháng 6 năm 2019

Kính gửi:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện văn bản số 3623/BKHĐT-QLKKT ngày 31/5/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quản lý tốt quy hoạch khu công nghiệp trên cả nước, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Đối với các khu công nghiệp đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và UBND các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, phạm vi quản lý, thực hiện tốt các nội dung sau:

- Tổ chức kiểm tra, theo dõi, giám sát thường xuyên việc sử dụng phần đất đã được giảm diện tích, đưa ra khỏi quy hoạch khu công nghiệp của tỉnh, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

- Diện tích khu công nghiệp đưa ra khỏi quy hoạch ưu tiên sử dụng cho công tác bảo vệ môi trường sinh thái xung quanh khu công nghiệp, các công trình phúc lợi xã hội phục vụ công nhân khu công nghiệp, phát triển nông nghiệp chất lượng cao...

- Trường hợp điều chỉnh giảm diện tích khu công nghiệp dẫn đến thay đổi dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hiện hữu thì thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

- Phối hợp, cung cấp hồ sơ, số liệu về quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh cho Sở Kế hoạch và Đầu tư cập nhật vào Quy hoạch tỉnh Ninh Bình trong quá trình triển khai lập Quy hoạch trên.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp đầu tư xây dựng hoàn chỉnh và đồng bộ kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; tuân thủ quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xây dựng hoàn chỉnh công trình xử lý nước thải tập trung đảm bảo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Có biện pháp xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các khu công nghiệp chưa hoàn chỉnh việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng theo quy hoạch và tiến độ đã phê duyệt; sử dụng đất không phù hợp so với quy hoạch đã phê duyệt.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan trong việc quy hoạch, bố trí quỹ đất, xây dựng và triển khai phương án đầu tư nhà ở công nhân, công trình văn hóa, xã hội trong khu công nghiệp.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và các cơ quan có liên quan xem xét, cập nhật quy hoạch phát triển khu công nghiệp tỉnh (bao gồm cả phương án điều chỉnh, bổ sung nếu có) trong quá trình triển khai lập Quy hoạch tỉnh Ninh Bình.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan theo dõi, tham mưu giúp UBND tỉnh chỉ đạo việc quy hoạch, bố trí quỹ đất, xây dựng và triển khai phương án đầu tư nhà ở công nhân, công trình văn hóa, xã hội trong khu công nghiệp theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP và quy định của pháp luật về nhà ở, xây dựng, đất đai; chủ động hướng dẫn, đôn đốc các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tốt nội dung trên.

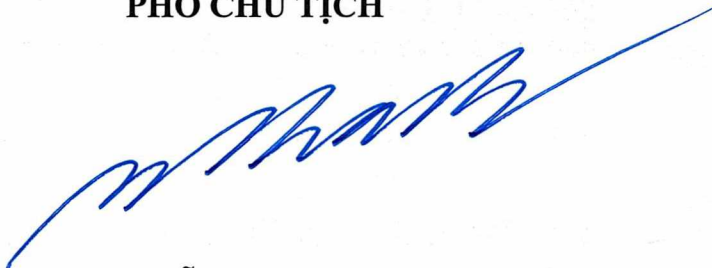
(Gửi kèm bản chụp văn bản số 3623/BKHĐT-QLKKT ngày 31/5/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa và Thể thao;
- Lưu VT, VP4,2,3,5,6.

vv.06

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Ngọc Thạch

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3623** /BKHDĐT-QLKKT
V/v quản lý tốt quy hoạch khu
công nghiệp trên cả nước

Hà Nội, ngày **31** tháng 5 năm 2019



Người ký: Bộ Kế hoạch và Đầu tư
Email: vanphongbo@mpi.gov.vn
Cơ quan: Bộ Kế hoạch và Đầu tư
Thời gian ký: 05.06.2019 10:35:39
+07:00

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Liên quan đến “làn sóng xin đất làm khu công nghiệp (KCN) rồi cắt xén xin chuyển đổi đất thành khu dân cư” (đăng trên Báo Tuổi trẻ online ngày 25/4/2019), tại công văn số 3780/VPCP-CN ngày 7/5/2019 của Văn phòng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Kế hoạch và Đầu tư, các Bộ và các địa phương quản lý tốt hơn.

Thực hiện chỉ đạo nêu trên của Thủ tướng Chính phủ, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định tại Điều 45, Điều 47 và quyền hạn, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Điều 60 của Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế (Nghị định số 82/2018/NĐ-CP), Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các KCN đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch

- Tổ chức kiểm tra, theo dõi, giám sát thường xuyên việc sử dụng phần đất đã được giảm diện tích, đưa ra khỏi quy hoạch KCN của tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phù hợp với quy định của pháp luật.

- Diện tích KCN sau khi đưa ra khỏi quy hoạch ưu tiên sử dụng cho công tác bảo vệ môi trường sinh thái xung quanh KCN, các công trình phúc lợi xã hội phục vụ công nhân KCN, phát triển nông nghiệp chất lượng cao...

- Trường hợp điều chỉnh giảm diện tích KCN dẫn đến thay đổi dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN hiện hữu thì thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

2. Đối với các KCN dự kiến điều chỉnh giảm diện tích KCN

Theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2019) thì phương án phát triển KCN, khu kinh tế nằm trong quy hoạch tỉnh. Do đó, đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu phương án điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN trên địa bàn tỉnh trong quá trình xây dựng quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030.

3. Kiểm tra, giám sát, thúc đẩy nhà đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN đầu tư xây dựng hoàn chỉnh và đồng bộ kết cấu hạ tầng KCN; tuân thủ quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Có biện pháp xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các KCN chưa hoàn chỉnh việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng theo quy hoạch và tiến độ đã được phê duyệt; sử dụng đất không phù hợp so với quy hoạch đã được duyệt.

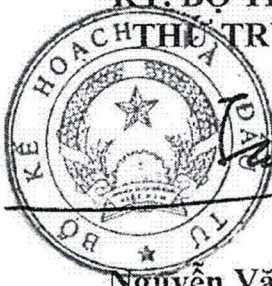
4. Chỉ đạo nhà đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN đầu tư, hoàn thành công trình xử lý nước thải tập trung đối với các KCN đã thành lập mà chưa có công trình này; hoặc các công trình xử lý nước thải KCN chưa đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường.

5. Chỉ đạo việc quy hoạch, bố trí quỹ đất, xây dựng và triển khai phương án đầu tư nhà ở công nhân, công trình văn hóa, xã hội trong KCN theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP và quy định của pháp luật về nhà ở, xây dựng, đất đai.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề Quý Ủy ban biết và thực hiện./

Nơi nhận: *kh*

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các đ/c Lãnh đạo Bộ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Ban quản lý các KCN, KKT các tỉnh, thành phố;
- Các đơn vị: QLQH, KCHT&ĐT, GS&TĐĐT, PC, KTĐP<, ĐTNN, KHGDTN&MT, LĐVHXH;
- Lưu: VT, QLKK. #145

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Trung