

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH BÌNH**

**Số 143/UBND - VP5**  
V/v phê duyệt dự án xây dựng  
Bảng giá đất và báo cáo tình  
hình thực hiện Nghị định số  
104/2014/NĐ-CP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 16 tháng 4 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 709/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/3/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất và báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất (có bản chụp kèm theo).

Về việc này, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan lập dự án xây dựng Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 36/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; đồng thời tổ chức rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 104/2014/NĐ-CP; trên cơ sở đó, đề xuất, kiến nghị về khung giá đất giai đoạn 2020-2024; báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh theo đúng quy định./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, VP5;  
TrH/

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Thạch

Số: 709 /BTNMT-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2019

V/v phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất  
và báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Nghị  
định số 104/2014/NĐ-CP

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Để có cơ sở trình Chính phủ ban hành Khung giá đất theo quy định tại Điều 113 Luật Đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức xây dựng khung giá đất trình Chính phủ ban hành Nghị định về Khung giá đất (thay thế Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất) làm căn cứ để địa phương ban hành Bảng giá đất công bố công khai vào ngày 01 tháng 01 năm 2020, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập dự án xây dựng bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất. Trong đó, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất trước ngày 15 tháng 4 năm 2019 và tổ chức điều tra, khảo sát giá đất thị trường sau khi dự án xây dựng bảng giá đất được phê duyệt.

2. Tổ chức rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 104/2014/NĐ-CP; trên cơ sở đó, đề xuất, kiến nghị về khung giá đất giai đoạn 2020 - 2024.

Báo cáo tình hình thực hiện, đề xuất, kiến nghị về Khung giá đất đề nghị gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường (qua Tổng cục Quản lý đất đai), số 10 Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội trước ngày 20 tháng 4 năm 2019 (bản số đề nghị gửi theo địa chỉ [dnmai@monre.gov.vn](mailto:dnmai@monre.gov.vn)).

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý Ủy ban./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để biết);
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương
- Lưu: VT, VP (TH); TGQLĐĐ (CKTPTQĐ).

CH

đkt



**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Nguyễn Thị Phương Hoa**