

Số: **789**/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày **01** tháng **7** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
Trang trại kinh tế tổng hợp kết hợp du lịch sinh thái trải nghiệm Hang Đất
của Công ty TNHH The Thịnh Vượng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 295/BC-KHĐT ngày 20/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH THE THỊNH VƯỢNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 2700844098, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 31/07/2017;

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Khả Lương, xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

- Bà **ĐIỀN THỊ THE**; Giới tính: Nữ

- Ngày sinh: 22/08/1991; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

- Chứng minh nhân dân số: 164392303, do Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 29/10/2013;

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Khả Lương, xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

- Chỗ ở hiện nay: Thôn Khả Lương, xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

- Chức danh: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư

XÂY DỰNG TRANG TRẠI KINH TẾ TỔNG HỢP KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM HÀNG ĐẤT.

2. Mục tiêu dự án

Đầu tư xây dựng trang trại tổng hợp kết hợp du lịch trải nghiệm, giới thiệu sản phẩm địa phương; góp phần đa dạng các loại hình du lịch, giữ gìn nét đẹp tự nhiên của khu vực, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô dự án

a) Công suất thiết kế

- Cá các loại: 1,5 tấn/năm;
- Vé thăm quan trải nghiệm: 6.600 lượt vé/năm;
- Phòng nghỉ: 3.480 lượt khách/năm, trong đó: Phòng nghỉ dưỡng loại 1: 900 lượt khách/năm; Phòng nghỉ dưỡng loại 2: 1.100 lượt khách/năm; Phòng nghỉ dưỡng loại 3: 880 lượt khách/năm; Phòng nghỉ dưỡng loại 4: 600 lượt khách/năm;
- Dịch vụ ăn uống: 5.280 suất/năm.

b) Quy mô xây dựng

STT	Hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sản (m ²)
1	Nhà đón tiếp + dịch vụ	255,0	255,0
2	Kho để dụng cụ và thức ăn nuôi cá	53,0	53,0
3	Nhà nghỉ số 1 (05 nhà 01 tầng, mỗi nhà 01 phòng)	150,0	150,0
4	Nhà nghỉ số 2 (05 nhà 01 tầng, mỗi nhà 01 phòng)	200,0	200,0
5	Nhà nghỉ số 3 (01 nhà 01 tầng, 03 phòng)	67,0	67,0
6	Nhà nghỉ số 4 (01 nhà 02 tầng, 04 phòng)	111,0	167,0
7	Chòi nghỉ + câu cá (3 chòi)	75,0	75,0
8	Kho đồ	45,0	45,0
9	Cổng		
10	Lán bảo vệ	6,0	6,0
11	Bể nước sinh hoạt	128,0	128,0
12	Ruộng lúa + hoa màu	2.061,0	
13	Ao nuôi thủy sản	2.260,0	

STT	Hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)
14	Cây xanh cảnh quan	1.962,0	
15	Sân đường giao thông nội bộ	1.293,7	
	Tổng cộng:	8.666,7	1.146,0

4. Địa điểm thực hiện dự án

Thuộc thửa số 101,102, 103, 104, 105 và đất chân núi (thửa 86), tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình lập năm 2009. Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc và phía Tây giáp núi đá;
- Phía Nam và phía Đông giáp đất ruộng.

5. Diện tích đất sử dụng

8.666,7 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án

5.120.000.000 (năm tỷ, một trăm hai mươi triệu) đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có.

8. Thời hạn hoạt động của dự án

49 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

Quý II năm 2019 - Quý IV năm 2021, cụ thể:

- Quý II năm 2019: Lập hồ sơ dự án, thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
- Quý III năm 2019: Khảo sát địa chất, lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công - dự toán các hạng mục công trình, thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng, hoàn thiện thủ tục thuê đất;
- Quý IV năm 2019 đến hết Quý IV năm 2021: Triển khai xây dựng, lắp đặt thiết bị và đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp, về thuế nhập khẩu, về miễn, giảm tiền thuê đất: Theo các quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư khi thực hiện dự án

Yêu cầu Công ty TNHH The Thịnh Vượng thực hiện một số nội dung sau:

- Hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư này, triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Di sản văn

hóa, Luật Phòng cháy và chữa cháy, các Nghị định, Thông tư, văn bản hướng dẫn thi hành, Quyết định số 230/QĐ-TTg ngày 04/2/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Quần thể danh thắng Tràng An, Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới Quần thể danh thắng Tràng An và các Luật, quy định khác có liên quan.

- Lập hồ sơ, thực hiện thủ tục báo cáo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định dự án (báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công) theo đúng quy định tại Nghị định 109/2017/NĐ-CP ngày 21/9/2017 của Chính phủ quy định về bảo vệ và quản lý Di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới ở Việt Nam và các quy định có liên quan, làm căn cứ để triển khai thực hiện theo quy định.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư, nếu triển khai chậm tiến độ và không được cơ quan có thẩm quyền cho phép giãn tiến độ thì Nhà đầu tư phải hoàn trả dự án, mặt bằng sạch và không được hỗ trợ, đền bù theo quy định của pháp luật.

- Thỏa thuận với cơ quan có thẩm quyền để xác định điểm đầu nối kỹ thuật như cấp điện, thoát nước, giao thông, độ cao công trình.

- Thiết kế các hạng mục công trình và hệ thống phòng cháy, chữa cháy đảm bảo an toàn chịu lực và an toàn phòng cháy, chữa cháy theo đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định hiện hành; hồ sơ thiết kế các hạng mục công trình phải được cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn theo quy định trước khi thi công.

- Thực hiện các thủ tục, chấp hành đầy đủ các quy định hiện hành của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản pháp luật có liên quan đến việc thi hành bảo vệ môi trường. Có biện pháp giảm thiểu tác động, ảnh hưởng đến môi trường trong quá trình triển khai xây dựng và vận hành dự án. Thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải trong quá trình sản xuất, đảm bảo không ảnh hưởng tới môi trường của khu vực.

- Chỉ được phép hoạt động sản xuất kinh doanh khi đáp ứng đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai xây dựng và hoạt động sản xuất kinh doanh, phải tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành về tuyển dụng lao động, chế độ bảo hiểm xã hội, an toàn lao động, bảo hộ lao động và chấp hành nghiêm chỉnh các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, biện pháp an toàn lao động trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Thực hiện nghiêm chế độ lập và gửi báo cáo về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án theo Quy định tại Điều 71 của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 69 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ, định kỳ gửi về Sở Kế hoạch & Đầu tư (báo cáo 06 tháng gửi trước ngày 15/6 và báo cáo năm gửi trước ngày 15/12 hàng năm).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp một bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Ninh Bình./. *Ba*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Du lịch, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Hoa Lư;
- Lưu VT, VP4,2,3,5,9.

vv.QĐDADN.01 (GBTTTU 28.6.2019)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Ngọc