

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1120* /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày *20* tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy may công nghiệp

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 07 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 425/BC-KHĐT ngày 04 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư thương mại Xây dựng BT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 2700 590189 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2010, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 07/01/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Xuân Long, xã Gia Sơn, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Bùi Viết Tuấn

Chức danh: Giám đốc

Ngày sinh: 03/01/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 017336425

Ngày cấp: 17/12/2011

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số nhà 5, phố Nguyễn Chính, phường Tân Mai, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy may công nghiệp.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy may công nghiệp phục vụ thị trường trong và ngoài nước; tạo thêm việc làm cho lao động địa phương, tăng thêm nguồn thu cho Công ty, đóng góp vào ngân sách địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội trên địa bàn.

3. Quy mô đầu tư

a) *Công suất thiết kế:* Gia công các sản phẩm may mặc 500.000 sản phẩm/năm.

b) *Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:* Cung cấp các sản phẩm gia công may sẵn, sản phẩm may mặc.

c) *Quy mô xây dựng*

- Xưởng may số 1, diện tích xây dựng 3.050m²;
- Xưởng may số 2, diện tích xây dựng 1.330m²;
- Nhà nghỉ cán bộ công nhân viên, diện tích xây dựng 195m²;
- Kho phụ trợ và lán tập kết chất thải rắn (2 kho), diện tích xây dựng 451m²;
- Nhà ăn ca, diện tích xây dựng 276m²;
- Nhà nồi hơi, diện tích xây dựng 52m²;
- Nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 36m²;
- Nhà đặt máy phát, diện tích xây dựng 13m²;
- Lán để xe (03 lán), diện tích xây dựng 1.480m²;
- Nhà bảo vệ (02 nhà), diện tích xây dựng 31m²;
- Cổng, tường rào, diện tích xây dựng 110m²;
- Khu xử lý nước thải, diện tích xây dựng 50m²;
- Trạm biến áp, diện tích xây dựng 9m²;
- Cây xanh cảnh quan và mặt nước, diện tích 2.050m²;
- Sân đường giao thông nội bộ, diện tích 4.430,47m²;

- Phần thiết bị: Máy 1 kim Juki, máy 2 kim Juki, máy trải vải, máy trần dè 3 kim, bục là thành phẩm, máy bộ Juki và các thiết bị khác...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc và phía Tây giáp đường quy hoạch và khu dân cư;
- Phía Nam giáp đất ở liền kề và đường bê tông hiện có;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch và đất nông nghiệp.

5. Diện tích sử dụng đất: 13.563,47 m².

6. Tổng vốn đầu tư: 24.214.246.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, hai trăm mười bốn triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn vay.

8. Thời hạn hoạt động dự án: 49 năm kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý III năm 2019: Lập hồ sơ dự án trình quyết định chủ trương đầu tư và cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
- Quý IV năm 2019: Hoàn thiện hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán các hạng mục công trình, xin cấp phép xây dựng;
- Quý I năm 2020 đến quý I năm 2021: Xây dựng các hạng mục công trình, mua sắm máy móc thiết bị đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi theo các quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Các điều kiện của Nhà đầu tư khi thực hiện dự án

Yêu cầu Công ty CP Đầu tư thương mại Xây dựng BT thực hiện một số nội dung sau:

- Sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác của pháp luật Việt Nam;
- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư, nếu triển khai chậm tiến độ và không được cơ quan có thẩm quyền cho phép giãn tiến độ thì Nhà đầu tư phải hoàn trả dự án, mặt bằng sạch và không được hỗ trợ, đền bù;

- Lập Kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền đăng ký, xác nhận theo quy định. Trong quá trình xây dựng và vận hành dự án, đảm bảo không làm ô nhiễm môi trường, không gây ô nhiễm nguồn nước ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp khu vực lân cận;

- Phối hợp với UBND huyện Nho Quan hoàn thiện các thủ tục về chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa và thực hiện các giải pháp hoàn trả, thay thế các công trình nông nghiệp bị ảnh hưởng, đảm bảo quy định;

- Thiết kế các hạng mục công trình đảm bảo đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC theo quy định của QCVN 06:2010/BXD và các văn bản quy phạm pháp luật khác. Trình cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt hồ sơ thiết kế thi công trước khi thi công theo quy định của pháp luật;

- Thỏa thuận với các cơ quan, đơn vị quản lý để thống nhất phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật và hoàn tất thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định. Sau khi được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền mới được tiến hành thi công xây dựng;

- Tuân thủ đầy đủ các quy định về tuyển dụng lao động, chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động và các quy định an toàn - vệ sinh lao động, an toàn phòng chống cháy, nổ trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, đầu tư xây dựng, môi trường và bảo vệ môi trường;

- Lập và gửi báo cáo về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014; báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 69, Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư (báo cáo 6 tháng trước ngày 10 tháng 6 của năm báo cáo, báo cáo năm trước ngày 10 tháng 12 năm báo cáo) và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Bình.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp một bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Ninh Bình./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Công an tỉnh;
 - Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải;
 - Cục thuế tỉnh;
 - UBND huyện Nho Quan;
 - Lưu VT, VP4,2,3,5.
- TTUB 1619-TB/TU 13.9.2019.
vmh.85.QĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thạch