

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1366~~/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày ~~26~~ tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về chủ trương đầu tư dự án đầu tư
xây dựng cơ sở kinh doanh vật tư nông nghiệp Đức Trọng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 07/12/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1232 -TB/TU ngày 15/10/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 403/BC-KHĐT ngày 21/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: HỘ GIA ĐÌNH ÔNG PHẠM ĐỨC TRỌNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cá thể số 09 G8 0002396 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Khánh cấp đăng ký lần đầu ngày 24/10/2013.

Chủ hộ: Ông Phạm Đức Trọng

Sinh năm: 1952

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 161867157 cấp ngày 30/4/2011 tại Công an tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Chỗ ở hiện tại: Thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Số điện thoại: 0977007438.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP ĐỨC TRỌNG

2. Mục tiêu đầu tư

- Kinh doanh phân phối các loại vật tư nông nghiệp (đạm, lân, kali) đáp ứng nhu cầu về vật tư nông nghiệp tại địa phương và địa bàn lân cận;

- Kết hợp với Hội Nông dân tỉnh Ninh Bình thực hiện chương trình bán vật tư nông nghiệp theo hình thức trả chậm cho bà con nông dân trên địa bàn tỉnh nhằm hỗ trợ tạo điều kiện cho bà con nông dân hoạt động sản xuất nông nghiệp đạt hiệu quả cao;

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển kinh tế hộ gia đình theo quy hoạch định hướng của địa phương, tạo thêm việc làm cho lao động địa phương, đồng thời đảm bảo các nghĩa vụ thuế đối với địa phương.

3. Quy mô dự án

a) *Công suất thiết kế:* Kinh doanh vật tư nông nghiệp gồm: Đạm 1.000 tấn/năm; Lân 1.500 tấn/năm; Kali 500 tấn/năm.

b) *Quy mô xây dựng:* Tổng diện tích đất xây dựng là 741,7 m² bao gồm các hạng mục sau:

- *Phân xây dựng:* Tường bao dự án dài 87,0m; Nhà điều hành + nhà ăn + nhà bảo vệ + nhà vệ sinh chung (02 tầng) 112m²; Kho vật tư nông nghiệp 278,0m²; Lán thu gom rác thải 12,0m²; Cây xanh cách ly 172,7m²; Sân đường nội bộ 190,0m²; Bể nước phòng cháy, chữa cháy 15,0m².

- *Phân thiết bị:* Xe nâng, hạ; Xe ô tô 5 tấn thiết bị chống sét; Hệ thống giám sát; Hệ thống phòng cháy chữa cháy; Máy phát điện 5kVA; Tủ phân phối điện hạ thế 380/220V để cung cấp riêng cho từng loại phụ tải; Hệ thống điện chiếu sáng trong nhà; Hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà; Hệ thống điện điều hòa không khí; Hệ thống bơm nước và thiết bị văn phòng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, cụ thể:

- Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp;

- Phía Tây Nam giáp đường QL10 tránh thị trấn Yên Ninh;
- Phía Đông Bắc giáp đường hiện trạng trong khu dân cư;
- Phía Đông Nam giáp đất UBND thị trấn Yên Ninh quản lý.

5. Diện tích và hình thức sử dụng đất: 1.770,8m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH281064 ngày 14/4/2017);

- Trong đó:

+ Diện tích đất nằm trong lưu không đường gom theo quy hoạch: 1.029,2 m².

+ Diện tích đất thực hiện dự án: 741,7m².

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hằng năm, thời hạn đến năm 2063 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH281064 ngày 14/4/2017.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.102.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm linh hai triệu đồng), trong đó:

- Vốn cố định: 2.974.591.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm chín mốt nghìn đồng);

- Vốn lưu động: 127.000.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có và huy động hợp pháp khác, trong đó:

- Vốn tự có: 802.000.000 đồng.

- Vốn vay: 2.300.000.000 đồng.

8. Thời gian hoạt động của dự án: Đến năm 2063 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

9. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý III và quý IV năm 2018 lập hồ sơ dự án trình xin quyết định chủ trương đầu tư, xin cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Quý I năm 2019 tiến hành lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán các hạng mục công trình, xin cấp phép xây dựng;

- Quý II năm 2019 đến hết quý IV năm 2020 triển khai xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Ninh Bình.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Ninh Bình.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Các điều kiện của Nhà đầu tư

Yêu cầu Hộ gia đình ông Phạm Đức Trọng thực hiện một số nội dung sau:

- Sau khi được cấp Quyết định Chủ trương đầu tư, triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 và các quy định hiện hành khác có liên quan;

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư; nếu triển khai chậm tiến độ và không được cơ quan có thẩm quyền cho phép giãn tiến độ sẽ bị thu hồi dự án, nhà đầu tư phải hoàn trả dự án, mặt bằng sạch và không được hỗ trợ, đền bù theo đúng quy định của pháp luật;

- Lập Kế hoạch bảo vệ môi trường trình UBND huyện Yên Khánh xác nhận theo đúng quy định của pháp luật; trong quá trình xây dựng và vận hành khai thác dự án phải đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Trước khi tiến hành đầu tư xây dựng, yêu cầu Chủ đầu tư lập hồ sơ thiết kế dự án công trình gửi về Sở Xây dựng để xem xét thẩm định, cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành;

- Tuân thủ đầy đủ các quy định về tuyển dụng lao động, chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động và các quy định an toàn - vệ sinh lao động, an toàn phòng chống cháy, nổ trong hoạt động sản xuất, kinh doanh;

- Lập và gửi báo cáo về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 69, Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư (báo cáo 6 tháng trước ngày 10 tháng 7 của năm báo cáo, gửi báo cáo năm trước ngày 10 tháng 02 năm sau) và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp một bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Ninh Bình./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương;
 - Cục thuế tỉnh;
 - UBND huyện Yên Khánh;
 - Lưu VT, VP4,2,3,5.
- vmh.66.QĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Chung Phụng