

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 430 /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 16 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
Nhà máy may xuất khẩu CF Toàn Cầu Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 905-TB/TU ngày 02/3/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 68/BC-KHĐT ngày 06/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN CF TOÀN CẦU NINH BÌNH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 2700847243, do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình, đăng ký lần đầu ngày 20/10/2017;

Địa chỉ trụ sở chính: Xóm 10, xã Ân Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên: ĐỖ XUÂN TRƯỜNG; Giới tính: Nam;

- Chức danh: Giám đốc;

- Ngày sinh: 22/6/1986; Quốc tịch: Việt Nam;

- Thẻ căn cước công dân số 037086001835 do Cục cảnh sát Đăng lý, quản lý cư trú và Dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 03/01/2017;

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm 4, xã Quang Thiện, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Chỗ ở hiện tại: Xóm 4, xã Quang Thiện, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU CF TOÀN CẦU NINH BÌNH.

2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng Nhà máy may nhằm sản xuất các mặt hàng quần áo đáp ứng nhu cầu của thị trường may mặc trong nước và xuất khẩu; mở rộng sản xuất kinh doanh, tăng thêm nguồn thu cho Công ty, tạo thêm việc làm cho lao động và tăng thu cho ngân sách địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội trên địa bàn.

3. Quy mô dự án

a) Công suất thiết kế: Sản xuất hàng may mặc: 850.000 sản phẩm/năm.

b) Quy mô kiến trúc xây dựng:

- Phần xây dựng:

+ Nhà xưởng 2 tầng, diện tích xây dựng 2.050m², diện tích sàn 3.330m²;

+ Nhà điều hành 2 tầng, diện tích xây dựng 350m², diện tích sàn 700m²;

+ Nhà ăn nghỉ cán bộ công nhân viên, diện tích xây dựng 467,5m²;

+ Cổng, tường rào, diện tích 70m²;

+ Nhà bảo vệ, diện tích xây dựng 9m²;

+ Lán để xe, diện tích xây dựng 406,4m²;

+ Chòi cảnh quan, diện tích xây dựng 133,5m²;

+ Ao cảnh quan + phòng cháy chữa cháy, diện tích 370m²;

+ Khu xử lý nước thải, diện tích 24,5m²;

+ Nhà nồi hơi, diện tích xây dựng 16,5m²;

+ Trạm biến áp, diện tích 15m²;

+ Bãi để xe, diện tích 151,3m²;

+ Cây xanh cảnh quan cách ly, diện tích 1.199,5m²;

+ Sân đường nội bộ, diện tích 1.463,7m².

- Phần thiết bị: Thiết bị dây chuyền sản xuất, các thiết bị phụ trợ, phục vụ và chi phí chạy thử thiết bị, và các thiết bị văn phòng khác...

4. Địa điểm xây dựng: Tại xã Ân Hòa, huyện Kim Sơn, thuộc các thửa đất số 166, 167, 169, 170 - Tờ bản đồ số 6, Bản đồ địa chính xã Ân Hòa lập năm 2016, tỷ lệ 1/2.000. Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường đất nội đồng;
- Phía Tây Nam giáp đường tránh quốc lộ 10;
- Phía Tây Bắc và Đông Nam giáp đất nông nghiệp.

5. Diện tích đất phục vụ dự án: 6.726,9m², gồm: 6.426,9m² đất nằm ngoài hành lang an toàn lưới điện và 300m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện (đất lõi vào và thăm cỏ, trước khi thi công xây dựng phải thỏa thuận kỹ thuật với cơ quan có thẩm quyền).

6. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất thời hạn 50 năm kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tổng mức đầu tư: 36.396 triệu đồng (*ba mươi sáu tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng*).

Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn tự huy động hợp pháp khác của nhà đầu tư.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời gian thực hiện dự án: Năm (2018-2020).

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I và Quý II/2018: Lập hồ sơ, thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán các hạng mục công trình, xin cấp phép xây dựng.

- Quý III/2018 đến Quý IV năm 2020: Triển khai xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị, đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước và tỉnh Ninh Bình.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước và tỉnh Ninh Bình.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước và tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư

Yêu cầu Công ty Cổ phần CF Toàn Cầu Ninh Bình thực hiện một số nội dung sau:

- Chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ dự án theo đúng Quyết định này và ý kiến của các sở, ngành, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư, nếu triển khai chậm tiến độ và không được cơ quan có thẩm quyền cho phép giãn tiến độ thì Nhà đầu tư phải hoàn trả dự án, mặt bằng sạch và không được hỗ trợ, đền bù.

- Thỏa thuận với cơ quan liên quan các điểm đầu nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Thỏa thuận với cơ quan có thẩm quyền đối với các hạng mục xây dựng nằm trong hành lang an toàn lưới điện trước khi xây dựng; đồng thời, chấp hành đúng các quy định hiện hành về an toàn lưới điện cao thế trong quá trình xây dựng và hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Thiết kế các hạng mục công trình và hệ thống phòng cháy, chữa cháy theo đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định hiện hành về phòng cháy, chữa cháy; hồ sơ thiết kế các hạng mục công trình phải được cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn theo quy định trước khi thi công.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý về bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành. Có biện pháp giảm thiểu tác động, ảnh hưởng đến môi trường trong quá trình triển khai xây dựng và vận hành dự án. Chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản pháp luật có liên quan đến việc thi hành bảo vệ môi trường. Thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải trong quá trình sản xuất, đảm bảo không ảnh hưởng tới môi trường của khu vực (yêu cầu nước thải trước khi thải ra môi trường phải được xử lý đạt cột A trong Bảng giá trị C các thông số ô nhiễm trong nước thải công nghiệp theo QCVN 40:2011/BTNMT).

- Chỉ được phép hoạt động sản xuất kinh doanh khi đáp ứng đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai xây dựng và hoạt động sản xuất kinh doanh, phải tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành về tuyển dụng lao động, chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động và chấp hành nghiêm ngặt các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, biện pháp an toàn lao động trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lập và gửi báo cáo về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp một bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Ninh Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Công an tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Sơn;
- Lưu VT, VP4, 2, 3, 5;
- vv.QĐ03

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thạch