

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 140 lô đất
tại xóm 12, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 149/TTr-STC ngày 04/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 140 lô đất tại xóm 12, xã Hội Ninh, huyện Kim Sơn, như sau:

TT	Vị trí cần xác định giá cụ thể (theo quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 03/2/2021 của UBND huyện Kim Sơn)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m²)
1	34 lô đất quy hoạch chia nhà chia lô tám mặt đường trục Dĩ An gồm: Từ lô A1 đến lô A4, từ lô B1 đến lô B8, từ lô D1 đến lô D8, từ lô E1 đến lô E7, từ lô E53 đến lô E59	20,0	6.000.000
2	88 lô đất quy hoạch chia nhà chia lô tám mặt đường quy hoạch bên trong gồm: Từ lô A5 đến lô A26, từ lô D9 đến lô D52, từ lô E9 đến lô E30	15,0	4.500.000
3	18 lô đất nhà vườn tám đường quy hoạch bên trong gồm: Từ lô C1 đến lô C18	12,3	3.700.000

Cơ sở hạ tầng tại vị trí đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện đầu tư xây dựng theo Quyết định số 7047/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 và Quyết định số 5295/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND huyện Kim Sơn.

Điều 2. UBND huyện Kim Sơn hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định trước khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên, thực hiện việc giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Kim Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu VT, VP5, VP3;
- TrH_VP5_QĐGKĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Song Tùng