

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

TP. Ninh Bình, ngày tháng 7 năm 2022

V/v thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Ninh Bình

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Văn hóa và Thông tin; Ban QLDA đầu tư xây dựng; Ban GPMB và Tái định cư;
- UBND các phường, xã;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Thực hiện Luật Đất đai; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Để đảm bảo căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố trong năm 2023. UBND thành phố giao UBND các phường, xã và các phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các phường, xã và các phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố

1.1. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Ninh Bình

- Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Ninh Bình theo danh mục các công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 (*Danh mục kèm theo*) bao gồm: Dự án đã có quyết định thu hồi đất, hoặc giao đất; Dự án đã cắm mốc GPMB; Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện (*Biểu mẫu 01*).

- Xác định nguyên nhân tồn tại; đề xuất các giải pháp cụ thể khi tổ chức xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

1.2. Lập Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

a) Tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Dự án phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 24/12/2021.

- Dự án nằm trong Danh mục kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện, chuyển tiếp sang năm 2023 phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố và có khả năng bố trí nguồn vốn để thực hiện.

- Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh hoặc ngân sách thành phố:

+ Nằm trong dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2023;

+ Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Đảm bảo bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2023.

Đối với các dự án dân sinh cấp thiết tại địa phương và thành phố: yêu cầu có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền; có bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

- Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:

+ Đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2020);

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2023.

- Đối với các dự án chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất: chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây hàng năm khác, cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản hoặc chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang nuôi trồng thủy sản theo hình thức ao, hồ, đầm thì phải đảm bảo phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Ninh Bình; được HĐND xã, phường có Nghị quyết thông qua và UBND thành phố có văn bản cho phép chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất.

- Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hộ gia đình, cá nhân phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

b) Lập danh mục các công trình, dự án.

Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phải được lập theo Biểu mẫu thống nhất (*Biểu mẫu 02*).

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- Thời hạn nộp hồ sơ: **trước ngày 31/8/2022.**

- Địa điểm: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Ninh Bình - Tầng 4 số 33 đường Lê Đại Hành, phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình.

d) Cử cán bộ chuyên môn phối hợp làm việc với Đơn vị tư vấn thực hiện dự án. Thời gian, địa điểm làm việc của đoàn công tác với các phòng, ban và UBND các xã, phường được gửi kèm theo lịch dự kiến làm việc.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường

- Lập dự toán, dự trù kinh phí theo quy định báo cáo UBND thành phố quyết định; phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND thành phố giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện dự án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố.

- Đôn đốc hướng dẫn UBND các phường, xã, các phòng, ban, đơn vị có liên quan rà soát danh mục các công trình, dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất.

- Chủ trì, tổng hợp kết quả phối hợp các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND các phường, xã thẩm định nhu cầu sử dụng đất năm 2023 của thành phố đảm bảo đúng quy định.

3. Giao phòng Tài chính Kế hoạch

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố bố trí nguồn kinh phí thực hiện và quyết định giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện dự án lập Kế hoạch sử dụng đất 2023 của thành phố Ninh Bình.

- Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất của các đơn vị và dự kiến phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất thành phố Ninh Bình đến từng phường, xã.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 và được đăng tải trên trang thông tin điện tử UBND thành phố Ninh Bình (<https://tpninhbinh.ninhbinh.gov.vn>).

UBND thành phố Ninh Bình yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND các phường, xã rà soát kỹ các công trình dự án thực hiện năm 2023, không được để thiếu sót và thực hiện theo đúng nội dung hướng dẫn đảm bảo chất lượng và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (đề b/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Thứ