

Số: 815 /TB-UBND

TP Ninh Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Văn bản số 1949/BTP-BTTP ngày 14/6/2022 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 18/1/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình; Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 5465/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND thành phố Ninh Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình; Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND thành phố Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc giao đất để xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 83 lô đất quy hoạch xây dựng nhà ở tại khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình;

Ủy ban nhân dân thành phố Ninh Bình, địa chỉ: số 33, đường Lê Đại Hành, phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 83 lô đất quy hoạch xây dựng nhà ở tại khu dân cư Nguyên Ngoại 2, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình, cụ thể:

+ 07 lô đất quy hoạch nhà vườn bóm mặt đường Vạn Hạnh, gồm: từ lô A8 đến lô A14.

+ 07 lô đất quy hoạch nhà vườn phía trong bóm mặt đường 15m, gồm: từ lô A1 đến lô A7.

+ 14 lô đất quy hoạch nhà liền kề bóm đường 24m, gồm: từ lô C1 đến lô C14.

+ 55 lô đất quy hoạch nhà ở liền kề bóm đường 15m, gồm: lô B1, B14, B15, B28, C15, C28, D13, E16, E30, từ lô B2 đến lô B13, từ lô B16 đến lô B27, từ lô C16 đến lô C27, từ lô D1 đến lô D12.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: Theo Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình, cụ thể:

+ 02 lô đất quy hoạch nhà vườn bóm mặt đường Vạn Hạnh, gồm: lô A8, A14, giá khởi điểm: 21.300.000 đồng/m².

+ 05 lô đất quy hoạch nhà vườn bóm mặt đường Vạn Hạnh, gồm: từ lô A9 đến A13, giá khởi điểm: 19.300.000 đồng/m².

+ 02 lô đất quy hoạch nhà vườn phía trong bóm mặt đường 15m, gồm: lô A1, A7, giá khởi điểm: 13.000.000 đồng/m².

+ 05 lô đất quy hoạch nhà vườn phía trong bóm đường 15m, gồm: từ lô A2 đến lô A6, giá khởi điểm: 11.200.000 đồng/m².

+ 02 lô đất quy hoạch nhà liền kề bóm đường 24m, gồm: lô C1, C14, giá khởi điểm: 17.600.000 đồng/m².

+ 12 lô đất quy hoạch nhà liền kề bóm đường 24m, gồm: từ lô C2 đến lô C13, giá khởi điểm: 16.000.000 đồng/m².

+ 07 lô đất quy hoạch nhà ở liền kề bóm đường 15m, gồm: lô B1, B14, B15, B28, C15, C28, D13, giá khởi điểm: 13.100.000 đồng/m².

+ 48 lô đất quy hoạch nhà ở liền kề bóm đường 15m, gồm: từ lô B2 đến lô B13, từ lô B16 đến lô B27, từ lô C16 đến lô C27, từ lô D1 đến lô D12, giá khởi điểm: 11.300.000 đồng/m².

2. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên và bỏ phiếu kín theo mét vuông (m²) đối với từng loại lô đất trực tiếp ngay tại cuộc đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn:

- Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp; Văn bản số 1949/BTP-BTTP ngày 14/6/2022 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP.

- Tiêu chí khác:

+ Đã thực hiện đấu giá QSD đất trên địa bàn thành phố Ninh Bình trong vòng 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký (mỗi HĐ được tính 1 điểm, tối đa 4 điểm).

+ Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Ninh Bình theo Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 18/1/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình (1 điểm).

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17h ngày 20/10/2022 (trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND thành phố Ninh Bình.

5. Hồ sơ đăng ký:

- Bản sao y hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Phương án, Kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Lưu ý:

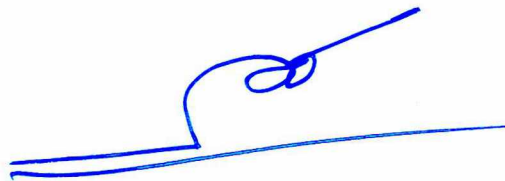
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá được niêm phong khi gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND thành phố.

- Trên cơ sở báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố sẽ ban hành Quyết định lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá và có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn. Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, không hoàn lại hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn./

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đình Văn Thứ