

**THÔNG BÁO**

**V/v công bố công khai Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
Thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5000)**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Thông báo số 64/TB-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho ý kiến về chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 2779/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000); số 1397/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu; số 445/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000);

UBND huyện Hải Hậu thông báo về việc công bố công khai Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5000), bao gồm các nội dung sau:

**1. Địa điểm, ranh giới và quy mô khu vực quy hoạch:**

Phạm vi quy hoạch là toàn bộ diện tích tự nhiên thị trấn Cồn được giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp xã Hải Tân và xã Hải Tây;
- + Phía Nam giáp xã Hải Cường, xã Hải Xuân và xã Hải Chính;
- + Phía Đông giáp xã Hải Lý
- + Phía Tây giáp xã Hải Sơn và xã Hải Cường.
- Quy mô khu vực lập quy hoạch:
  - + Thị trấn Cồn có quy mô diện tích: 217,34 ha;
  - + Quy mô dân số theo niên giám thống kê là: 6.821 người. Dự báo quy mô dân số đến năm 2030 là 8.900 người

**2. Hồ sơ công bố công khai Quy hoạch gồm:**

- Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu (tỷ lệ 1/5000).

- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.
- Tài liệu công bố Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu (tỷ lệ 1/5000).
- Bản đồ:
  - + Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng xã hội.
  - + Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng đến năm 2030.
  - + Bản đồ Quy hoạch giao thông.
  - + Thiết kế đô thị

### 3. Địa điểm và thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Cổng Thông tin điện tử huyện Hải Hậu và Tại Trụ sở UBND thị trấn Cồn.
- Thời gian công bố công khai quy hoạch: Bắt đầu từ ngày 10/03/2022.

Thực hiện theo Luật Quy hoạch Đô thị, UBND huyện Hải Hậu, UBND thị trấn Cồn thực hiện công bố công khai đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu đến năm 2030 tại trụ sở UBND thị trấn Cồn và thông báo, công khai trên cổng Thông tin điện tử, phương tiện truyền thanh của huyện và thị trấn và tuyên truyền cho người dân, cá nhân, đơn vị có liên quan được biết và thực hiện. Các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thị trấn căn cứ theo nội dung quy hoạch có trách nhiệm tổ chức, thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Thường vụ Huyện ủy; (Báo cáo)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn;
- UBND thị trấn Yên Định;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Đỗ Hải Điền