

Số: /QĐ-UBND

Trực Ninh, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023
của UBND huyện Trực Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ
cho Nhân dân làm nhà ở tại 12 xã, thị trấn thuộc huyện Trực Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRỰC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/ TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt hủy bỏ danh mục công trình được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất sau 3 năm chưa thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trực Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND huyện Trục Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ 138 lô đất cho Nhân dân làm nhà ở tại 12 xã, thị trấn thuộc huyện Trục Ninh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND huyện Trục Ninh với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023:

** Nội dung Điều 1: “Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 135 lô đất, diện tích 17.246 m² tại 12 xã, thị trấn thuộc huyện Trục Ninh, gồm: Xã Trục Chính, xã Liêm Hải, xã Việt Hùng, xã Trục Đạo, xã Trục Hưng, xã Trục Mỹ, xã Trục Thuận, thị trấn Ninh Cường, xã Trục Hùng, xã Trục Thái, xã Trục Đại, xã Trục Thắng”.*

**Nay điều chỉnh là: “Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 132 lô đất, diện tích 16.781 m² tại 12 xã, thị trấn thuộc huyện Trục Ninh, gồm: Xã Trục Chính, xã Liêm Hải, xã Việt Hùng, xã Trục Đạo, xã Trục Hưng, xã Trục Mỹ, xã Trục Thuận, thị trấn Ninh Cường, xã Trục Hùng, xã Trục Thái, xã Trục Đại, xã Trục Thắng”.*

2. Điều chỉnh Mục 4, Phần I, Phương án kèm theo Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023:

**Nội dung theo Quyết định 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND huyện Trục Ninh:*

3	Việt Hùng	7	4408	1	160
		6PL12B	3281	2	242
		2	1206	12	1.663
		2	1300	3	465
	Cộng			18	
					
	TỔNG CỘNG			135	

**Nay điều chỉnh là:*

3	Việt Hùng	7	4408	1	160
		6PL12B	3281	2	242
		2	1206	12	1.663
	Cộng			15	
					
	TỔNG CỘNG			132	

3. Điều chỉnh Mục 4, Phần I, Phương án kèm theo Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023:

**Nội dung* “Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng cho 01 lô đất tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Đấu giá lần lượt từng lô đất, sau khi đấu giá xong lô đất đó mới tiến hành đấu giá lô tiếp theo. Người đấu giá trả giá bằng hình thức bỏ phiếu kín để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm của mỗi lô đất, Người trả giá cao nhất chính là người trúng đấu giá (hoặc người thắng giá)”.

** Nay điều chỉnh, bổ sung:* “ Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng cho 01 lô đất tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Đấu giá lần lượt từng thửa đất, sau khi đấu giá xong thửa đất đó mới tiến hành đấu giá thửa tiếp theo. Người đấu giá trả giá bằng hình thức bỏ phiếu kín để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm của mỗi thửa đất, người trả giá cao nhất chính là người trúng đấu giá (hoặc người thắng giá). Người tham gia đấu giá phải đăng ký cụ thể số thửa đất tham gia đấu giá trong hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tương ứng với lô tham gia đấu giá”.

4. Bổ sung Mục 12, Chương I, Phương án kèm theo Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023:

** Nay bổ sung nội dung Mục 12, Chương I:* Phê duyệt kết quả trúng đấu giá và thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản chuyển kết quả đấu giá, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và môi trường để trình UBND huyện phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

- Người đấu trúng giá nộp đủ số tiền đấu trúng giá trong 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của UBND huyện; nếu quá thời hạn người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện hủy bỏ kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký; các nội dung khác trong Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND huyện Trục Ninh và Phương án chi tiết kèm theo được giữ nguyên để tổ chức thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Chủ tịch UBND xã, thị trấn: Trục Chính, Liêm Hải, Việt Hùng, Trục Đạo, Trục Hưng, Trục Mỹ, Trục Thuận, Ninh Cường, Trục Hùng, Trục Thái, Trục Đại, Trục Thắng; Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp được lựa chọn (thực hiện đấu giá QSDĐ); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- BBT Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Trọng Duy