

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Trục Thái, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Trục Thái huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Trục Ninh.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Trục Ninh

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Trục Thái, huyện Trục Ninh.

- Tổng số lô đất: **41** lô

- Tổng diện tích: **4.124,0** m²

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: **37.016.000.000** đồng (*Ba mươi bảy tỷ không trăm mười sáu triệu đồng*)

- Giá khởi điểm của từng lô đất: từ **800.000.000** đồng đến **1.008.000.000** đồng/01 lô đất/01 hồ sơ.

(Chi tiết tại danh sách đính kèm)

- Bước giá: **1.000.000** đồng (*Một triệu đồng*)

3. Tiền đặt trước: Từ **160.000.000** đồng đến **201.600.000** đồng/01 hồ sơ/01 lô đất

4. Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/ 01 hồ sơ/01 lô đất

5. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

- **Đối tượng:** Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là các cá nhân, tổ chức, hộ gia đình được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Khách hàng đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá là người:

- + Có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản QSDĐ theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc phát hành;
- + Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Kế hoạch tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo (ngày 04/12/2023) cho đến trước 17h ngày 21/12/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Trụ sở UBND xã Trục Thái huyện Trục Ninh
- + Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc
- + Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc

Lưu ý: Khách hàng mua và nộp hồ sơ đấu giá mang theo bản sao CCCD có chứng thực.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 11/12/2023 và 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá Khu dân cư tập trung xã Trục Thái, huyện Trục Ninh

Khách hàng liên hệ với công chức địa chính UBND xã Trục Thái để xem thực địa khu đất đấu giá (theo thỏa thuận giữa Tổ chức đấu giá và UBND xã Trục Thái)

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết đúng ngày quy định nêu trên.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 20/12; 21/12; và đến 12h ngày 22/12/2023

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền vào tài khoản của Công ty như sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc
- + Số tài khoản: **3215201008285** tại Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn huyện Trục Ninh
- + Nội dung chuyển tiền: **Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD “nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo QCDG số 66.2”**

Lưu ý: Khách hàng có thể chủ động nộp trước thời hạn quy định nhưng phải tự nguyện cam kết không được có ý kiến thắc mắc, khiếu nại gì.

Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc trước 17h ngày 22/12/2023, Công ty căn cứ vào sao kê tài khoản tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Trục Ninh. Mọi khoản tiền nộp vào sau 17h ngày 22/12/2023 được coi là không hợp lệ.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu thu tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Ngoài ra, hồ sơ đăng ký tham gia

Tuỳ vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá để phù hợp với tình hình thực tế. Chúng tôi sẽ thông báo kịp thời tới khách hàng trong trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá. Đấu giá lần lượt từng lô đất, sau khi xong lô này mới tiến hành đấu lô tiếp theo. Người tham gia đấu giá trả giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp một lần để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm của mỗi lô đất.

Phương thức trả giá: Trả giá lên

Thời gian viết phiếu tối đa 5 phút.

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc. Địa chỉ: 283 tổ 13 B, phường
Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Phòng đấu giá công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc. Địa chỉ: Phòng 401, chung cư báo công an nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội

UBND xã Trục Thái. Địa chỉ: xã Trục Thái, huyện Trục Ninh, Nam Định

Điện thoại: 0976 979 967

Email: dgnambac@gmail.com

Website: <https://daugianambac.com.vn>

Thông báo này thay cho thư mời đấu giá.

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên- MT huyện Trục Ninh;
- UBND xã Trục Thái
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Kênh thông tin truyền thông.
- Lưu: CT

