

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 023397 mang tên bà Hoàng Thị Kim Liên và ông Nguyễn Xuân Tiến

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND thành phố Nam Định về việc hủy kết quả phê duyệt cấp GCNQSD đất cho ông (bà) Hoàng Khắc Mùi – Hoàng Thị Thu Hiền xét duyệt tại đợt 11, phường Văn Miếu và thu hồi giấy chứng nhận số X 784855 cấp ngày 08/9/2004 mang tên ông (bà) Hoàng Khắc Mùi – Hoàng Thị Thu Hiền, phường Văn Miếu;*

*Căn cứ văn bản số 1731/UBND-ĐT ngày 20/11/2020 của UBND thành phố Nam Định về việc thu hồi GCN QSDĐ số CR 023397 ngày 11/11/2019 đã cấp cho bà Hoàng Thị Kim Liên, ông Nguyễn Xuân Tiến tại địa chỉ 475 Trần Huy Liệu, phường Văn Miếu;*

*Căn cứ biên bản làm việc ngày 15/11/2021 giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định và bà Hoàng Thị Kim Liên (đại diện hộ dân);*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số: 850/TTr-VPĐK ngày 23 tháng 11 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và*

*tài sản khác gắn liền với đất số CR 023397 mang tên bà Hoàng Thị Kim Liên và ông Nguyễn Xuân Tiến.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CR 023397 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/11/2019 mang tên bà Hoàng Thị Kim Liên và ông Nguyễn Xuân Tiến đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 9, diện tích 47.6 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tại địa chỉ số 475 đường Trần Huy Liệu, phường Văn Miếu, tỉnh Nam Định.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND thành phố Nam Định về việc hủy kết quả phê duyệt cấp GCNQSD đất cho ông (bà) Hoàng Khắc Mùi – Hoàng Thị Thu Hiền xét duyệt tại đợt 11, phường Văn Miếu và thu hồi giấy chứng nhận số X 784855 cấp ngày 08/9/2004 mang tên ông (bà) Hoàng Khắc Mùi – Hoàng Thị Thu Hiền, phường Văn Miếu.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định:

- Thông báo thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định của pháp luật;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký:

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định, Chủ tịch UBND phường Văn Miếu, bà Hoàng Thị Kim Liên, ông Nguyễn Xuân Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước CN tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- Lãnh đạo sở;
- UBND thành phố Nam Định;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Công Mậu**