

Số: 951./TB-ĐG

Nam Định, ngày 01 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### **Đấu giá tài sản vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung công quỹ nhà nước do Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định xử lý**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 30/11/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá lô tài sản vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung quỹ Nhà nước do Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Số 31 đường Vị Xuyên- TP Nam Định- tỉnh Nam Định) xử lý:

#### **1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tên người có tài sản: Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Số 31 đường Vị Xuyên- TP Nam Định- tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

#### **2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- Tên tài sản: Lô tài sản là hàng hóa tang vật vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung công quỹ nhà nước vụ ông Đới Văn Nghị bao gồm: 170 chiếc quần bò dài, 60 chiếc quần bò ngắn, 60 chiếc áo phông ngắn tay, theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 00006843/QĐ-XPVPHC ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định và Quyết định số 357/QĐ-CQLTT ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh nam Định về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật , phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định của các Đội quản lý thị trường trực thuộc Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: **48.400.000đ** (Bốn mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)

- Số tiền đặt trước: **9.600.000đ** /01 hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000đ** /01 hồ sơ tham gia đấu giá

#### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: Ngày **05,06/12/2022** (Trong giờ hành chính)



- Địa điểm: tại trụ sở Đội quản lý thị trường số 5- Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

#### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá.

#### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 06/12/2022** (Trong ngày, giờ hành chính).

\* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

#### **- Đối với cá nhân:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ);

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

#### **- Đối với tổ chức:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

*Lưu ý:* Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ

sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày **05,06,07/12/2022** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền vào tài khoản **3201201003298. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank)**. Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**.

**Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến từ **10 giờ 30 phút ngày 08 tháng 12 năm 2022**.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

#### **8. Thông báo khác:**

- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid theo hướng dẫn của cơ quan y tế.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn).

#### **Nơi nhận:**

- Đội QLTT số 5- Cục QLTT tỉnh Nam Định;

- Cục QLTT tỉnh Nam Định;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về tài sản công;

- Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp Nam Định;

- Lưu hồ sơ.

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

Số: 939/QĐ-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 30 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

#### TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN NAM ĐỊNH

- Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 30/11/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản:

Lô tài sản là hàng hóa tang vật vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung công quỹ nhà nước vụ ông Đới Văn Nghị bao gồm: 170 chiếc quần bò dài, 60 chiếc quần bò ngắn, 60 chiếc áo phông ngắn tay, theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 00006843/QĐ-XPVPHC ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định và Quyết định số 357/QĐ-CQLTT ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định của các Đội quản lý thị trường trực thuộc Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định.

Là tài sản do Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định xử lý.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 30/11/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định hết hiệu lực



**Điều 3.** Lãnh đạo, Đấu giá viên, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, người có tài sản đấu giá và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: HS,

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**



Nam Định, ngày 30 tháng 11 năm 2022

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Tài sản vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung công quỹ nhà nước  
của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 939/QĐ - TTDVĐGTS ngày  
30/11/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định)*

### **Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này cụ thể hoá về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia; hủy kết quả đấu giá và xử lý vi phạm theo Luật đấu giá tài sản năm 2016.

#### **2. Đối tượng điều chỉnh**

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung công quỹ nhà nước của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thực hiện.

### **Điều 2. Nguyên tắc đấu giá**

1. Tuân thủ quy định của pháp luật;
2. Việc đấu giá tài sản bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia (bao gồm Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định, người đã đăng ký tham gia đấu giá)

3. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

4. Cuộc đấu giá tài sản chỉ được tiến hành khi số lượng người đăng ký tham gia đấu giá có từ 02 trở lên (trừ trường hợp tổ chức đấu giá từ lần thứ 2 trở đi)

### **Điều 3. Tên đơn vị tổ chức đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (sau đây gọi tắt là Trung tâm)

Đ/c: số 325 Trường Chinh, TP Nam Định, tỉnh Nam Định

### **Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá.**

#### **1. Tài sản đấu giá:**

- Lô tài sản là hàng hóa tang vật vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung công quỹ nhà nước vụ ông Đới Văn Nghị bao gồm: 170 chiếc quần bò dài, 60 chiếc quần

bò ngắn, 60 chiếc áo phông ngắn tay, theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 00006843/QĐ-XPVPHC ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định và Quyết định số 357/QĐ-CQLTT ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh nam Định về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định của các Đội quản lý thị trường trực thuộc Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định.

- Giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 357/QĐ-CQLTT ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh nam Định về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định của các Đội quản lý thị trường trực thuộc Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định;

+ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 00006843/QĐ-XPVPHC ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định;

+ Bảng kê số 00000261/BK ngày 03/6/2021 của Đội quản lý thị trường số 5-Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định;

+ Biên bản về việc xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định;

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định.

**2. Giá khởi điểm của lô tài sản: 48.400.000đ (Bốn mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)**

**3. Bước giá: 500.000đ (Năm đồng)**

**Điều 5: Đối tượng và điều kiện tham dự đấu giá:**

Mọi tổ chức, cá nhân đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá nếu cam kết chấp nhận trả giá mua tài sản đấu giá ít nhất từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá, nộp đơn và khoản tiền đặt trước theo quy định, đúng thời hạn tại bản niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá.

Người không được tham gia đấu giá là người được quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **Điều 6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 03 vòng tại cuộc đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá trả giá lên.

## **Điều 7: Niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản; xem tài sản đấu giá.**

### **1. Niêm yết:**

Trung tâm niêm yết hồ sơ đấu giá tại:

- Trụ sở Trung tâm (Địa chỉ số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định),

- Nơi có tài sản gồm: Trụ sở Đội quản lý thị trường số 5- Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định).

### **2. Thông báo công khai:**

Trung tâm đăng tải việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về tài sản công, Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Nam Định.

### **3. Xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong 2 ngày: 05,06/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trụ sở Đội quản lý thị trường số 5- Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định (Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định).

- Cách thức xem tài sản:

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải liên hệ với Trung tâm để được xem tài sản

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nếu không xem lô tài sản đưa ra đấu giá coi như đã chấp nhận giá trị, chất lượng và hiện trạng lô tài sản mà Trung tâm đã thông báo, niêm yết và không được có bất cứ khiếu nại đối với việc không xem tài sản.

## **Điều 8. Hồ sơ tham gia đấu giá.**

**1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (Một trăm ngàn đồng trên hồ sơ)**

**2. Thời hạn, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Thời hạn bán và nhận hồ sơ: Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 06/12/2022 (Trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Tại Trung tâm dịch vụ ĐGTS tỉnh Nam Định - Địa chỉ số 325, đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

**Lưu ý:**

- Người có tên trong phiếu thu mua hồ sơ chính là người đăng ký tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được đổi hồ sơ đã mua, tiền mua hồ sơ đấu giá không được trả lại trong bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp vì lý do khách quan mà không tổ chức được cuộc đấu giá. Trong trường hợp này, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**3. Hồ sơ bán cho người tham gia đấu giá gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên mạng tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định thì Trung tâm sẽ đóng dấu khi người tham gia đấu giá đến nộp hồ sơ đăng ký)

- Quy chế đấu giá (bản photo).

- Thông báo đấu giá (bản photo);

- Mẫu giấy ủy quyền tham gia đấu giá.

**4. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

**- Đối với cá nhân:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

**- Đối với tổ chức:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

*Lưu ý:* Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

### **Điều 9. Tiền đặt trước**

1. **Số tiền đặt trước:** 9.600.000đ /01 hồ sơ (Chín triệu, sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ)

2. **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Ngày 05,06,07/12/2022 (Trong giờ hành chính)

#### **3. Cách thức nộp tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm:

Số tài khoản: 3201201003298

Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank)

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

- Nội dung trong giấy nộp tiền:

Họ và tên người tham gia đấu giá

Số CMND/căn cước công dân (hoặc mã số doanh nghiệp)

Nội dung nộp tiền: đặt trước tham gia đấu giá lô tài sản VPHC là lô tài sản quần bò và áo do Cục QLTT tỉnh Nam Định xử lý

Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, người tham gia đấu giá yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền. Người tham gia đấu giá lấy lại 02 liên, trong đó:

01 liên nộp cho Trung tâm đấu giá sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá (hạn cuối để nộp giấy nộp tiền là hạn cuối nộp tiền đặt trước quy định tại thông báo đấu giá)

01 liên người tham gia đấu giá lưu giữ.

#### **Lưu ý:**

+ Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước ngày 05/12/2022 (Khách hàng đánh dấu  vào mục tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trong đơn đăng ký tham gia đấu giá).

+ Sau khi nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm, khách hàng phải nộp lại cho Trung tâm giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền. Hạn cuối cùng nhận giấy nộp tiền là 17 giờ ngày 07/12/2022 Đúng 17 giờ ngày 07/12/2022, Trung tâm sẽ ra ngân hàng lấy báo có và tra soát, các trường hợp tiền đặt trước của khách hàng không có trong “báo có” về tài khoản của Trung tâm đúng thời hạn thì sẽ không hợp lệ và Trung tâm đấu giá sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

+ Để đảm bảo nguyên tắc chống móc nối, thông đồng, dìm giá, Trung tâm không nhận hồ sơ đăng ký tham gia hoặc loại hồ sơ đăng ký tham gia trong trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho nhiều người cùng tham gia đấu giá hoặc một người nộp tiền đặt trước cho một người khác khi cả hai cùng tham gia đấu giá.

#### **4. Phương thức xử lý khoản tiền đặt trước:**

##### **a. Đối với trường hợp trúng đấu giá:**

Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định sẽ trả lại tiền đặt trước của người trúng đấu giá khi người trúng đấu giá đã nộp đủ 100% số tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

##### **b. Đối với trường hợp không trúng đấu giá mà được nhận lại tiền đặt trước:**

Khoản tiền đặt trước sẽ được Trung tâm trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

##### **\* Người không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước theo 2 hình thức:**

- Hình thức chuyển khoản: khách hàng đăng ký thông tin chuyển khoản theo mẫu Trung tâm ban hành. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

- Hình thức tiền mặt: khách hàng nhận tiền mặt trực tiếp tại Trung tâm theo thời gian Trung tâm thông báo tại cuộc đấu giá.

Khi đến nhận tiền bằng tiền mặt khách hàng cần mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản chính). Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nhận tiền đặt trước thì người nhận tiền phải nộp lại Văn bản ủy quyền có công chứng/chứng thực theo quy định của pháp luật.

c. Đối với trường hợp không trúng đấu giá mà không được nhận lại khoản tiền đặt trước (theo khoản 6 Điều 39 Luật ĐGTS) thì số tiền đặt trước của những người này thuộc về người có tài sản.

##### **\* Những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá quy định tại Điều 11 Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá (áp dụng đối với người trúng đấu giá);

- Từ chối kết quả trúng đấu giá;
- Rút lại giá đã trả;

*d. Đối với trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai*

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc trả lại tiền đặt trước áp dụng như trường hợp trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá.

## **Điều 10. Người tham gia đấu giá**

### **1. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thỏa mãn đầy đủ các quy định về đăng ký tham gia đấu giá của Quy chế này, đồng thời đã nộp đủ tiền đặt trước trong thời gian quy định của Quy chế này.

- Khi đã tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá;
- Phải chấp nhận trả từ giá khởi điểm trở lên;

### **2. Khi đến tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo:**

- Bản gốc giấy CMND/CCCD của người trực tiếp tham gia cuộc đấu giá (người tham gia đấu giá hoặc người nhận ủy quyền) để đối chiếu, kiểm tra.

- Văn bản ủy quyền có công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật (đối với các trường hợp nhận ủy quyền).

*\* Việc ủy quyền tham gia đấu giá được quy định cụ thể như sau:*

- 01 người chỉ được đại diện hoặc ủy quyền cho 01 người trong 01 cuộc đấu giá tài sản.

- Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác

- Người đã ủy quyền không được tham gia đấu giá

### **3. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

#### **a. Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được tham dự cuộc đấu giá (được trả giá, ký các giấy tờ, tài liệu có liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá; hoặc ủy quyền cho người khác tham dự cuộc đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá (trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định);

- Được từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

- Được nhận lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá trong trường hợp không tổ chức được cuộc đấu giá tài sản theo thời hạn theo pháp luật quy định.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

*b. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:*

- Chấp hành nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá;

- Nộp hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đấu giá tài sản theo đúng quy định;

- Người tham gia đấu giá là người có tên trong phiếu thu mua hồ sơ tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành;

- Khi tham gia đấu giá phải có mặt trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá 5 phút, xuất trình CMTND/CCCD để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá; người tham gia đấu giá đến chậm sau khi Đấu giá viên triển khai xong Quy chế cuộc đấu giá thì sẽ không được tham gia cuộc đấu giá;

Trường hợp không tham gia cuộc đấu giá vì lý do bất khả kháng thì trong vòng 24 h người tham gia đấu giá phải thông báo với Trung tâm và người có tài sản. Văn bản, giấy tờ, tài liệu chứng minh về lý do bất khả kháng không tham gia cuộc đấu giá phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền. Nếu không chứng minh được lý do bất khả kháng thì coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Không được rút đơn và từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét điều kiện của người tham gia đấu giá.

#### **Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức ĐGTS, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả ĐGTS;

- Cản trở hoạt động ĐGTS; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả ĐGTS;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Luật có liên quan;

#### **Điều 12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

**1. Thời gian tổ chức ĐGTS:** Dự kiến từ 10 giờ 30 phút ngày 08 tháng 12 năm 2022

**2. Địa điểm đấu giá:** Trụ sở Trung tâm DV ĐG tài sản tỉnh Nam Định  
(Địa chỉ: Số 325 Trường Chinh- TP Nam Định - Tỉnh Nam Định)

#### **Điều 13: Thành phần tham dự cuộc ĐGTS**

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Lãnh đạo, Đấu giá viên và các thư ký giúp việc của Trung tâm Dịch vụ ĐGTS tỉnh Nam Định;
- Người có tài sản đấu giá và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Người tham gia đấu giá: Người có đơn đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được người có đơn đăng ký uỷ quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật).

#### **Điều 14. Nội quy trong phòng đấu giá**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và quy chế đã được ban hành. Trường hợp Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã phổ biến xong quy chế đấu giá nhưng khách hàng vẫn chưa có mặt tại cuộc đấu giá thì được xem là không tham gia cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá. Không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá. Không được tự động rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được quay phim, chụp hình trong cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức đấu giá. Không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá thì bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá.

#### **Điều 15. Trình tự, thủ tục tiến hành cuộc đấu giá:**

##### **1. Thủ tục mở cuộc đấu giá:**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân; công bố danh sách người đăng ký tham gia đấu giá và điểm danh; giới thiệu lô tài sản đưa ra đấu giá; phổ biến quy chế ĐGTS và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá về cách thức trả giá trong cuộc đấu giá.

##### **2. Trình tự tổ chức đấu giá:**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tổ chức cuộc đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Cuộc đấu giá được tổ chức theo phương thức trả giá lên, hình thức tổ chức đấu giá bằng bỏ phiếu kín, đồng loạt, trực tiếp, 03 vòng tại nơi đấu giá.

Trung tâm sẽ tiến hành phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải viết đầy đủ chính xác các nội dung trên phiếu trả giá; ký và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

Thời gian tối đa 10 phút (không phân biệt người tham gia đấu giá có bao nhiêu phiếu trả giá) kể từ khi đấu giá viên điều hành phát lệnh trả giá, người tham gia đấu giá phải hoàn thành việc ghi phiếu và nộp phiếu

Sau khi đấu giá viên điều hành công bố hết thời gian trả giá thì những phiếu trả giá nộp sau thời điểm này không có giá trị. Những phiếu trả giá đã nộp không được thay đổi.

Đấu giá viên và các thư ký Trung tâm sẽ kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ công bố kết quả đấu giá và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với bước giá.

Bước giá tại cuộc đấu giá là **500.000đ** và được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi.

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm) và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ được thực hiện theo nguyên tắc “người nào có số thẻ tham gia đấu giá nhỏ hơn sẽ được bốc thăm trước”. Thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ có nội dung là “trúng” và “không trúng”.

### **3. Phiếu hợp lệ và không hợp lệ:**

a. Phiếu không hợp lệ là phiếu vi phạm một trong các quy định sau:

- Phiếu không có dấu treo của Trung tâm ở góc bên trái
- Số tiền ghi trên phiếu không phải là tiền Việt Nam đồng
- Phiếu trắng
- Không ký tên trong phiếu trả giá hoặc chữ ký trong phiếu không phải do người trực tiếp tham gia đấu giá ký.
- Phiếu bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát không thể xem được thông tin
- Phiếu ghi không rõ cả bằng số và bằng chữ.

- Giá trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau

Sau khi kiểm phiếu và phát hiện phiếu không hợp lệ thì phiếu đó không được xét trúng đấu giá.

b. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu không vi phạm các quy định nêu trên.

#### **4. Giá trả hợp lệ:**

- Vòng 1: Giá trả hợp lệ là giá trả không được thấp hơn giá khởi điểm của tài sản (không được thấp hơn 48.400.000đ);

- Vòng 2: Giá trả hợp lệ là giá trả không được thấp hơn giá khởi điểm (là giá cao nhất của vòng 1 cộng với 500.000 đồng bước giá);

- Vòng 3: Giá trả hợp lệ là giá trả không được thấp hơn giá khởi điểm (là giá cao nhất của vòng 2 cộng với 500.000 đồng bước giá);

Lưu ý: Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn mức giá khởi điểm của từng vòng thì người đó sẽ không được tham gia đấu giá ở các vòng tiếp theo.

#### **5. Giá trúng đấu giá:**

Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm) của lô tài sản.

#### **6. Xác định người trúng đấu giá:**

Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất và không được thấp hơn giá khởi điểm.

Người trúng đấu giá phải ký vào biên bản đấu giá (không được kí hộ, ký thay). Đối với người tham gia đấu giá là người được ủy quyền thì thông tin trên biên bản đấu giá phải ghi thông tin của người đã đăng ký tham gia đấu giá, riêng phần ký tên thì ghi tên và ký tên người được ủy quyền.

#### **7. Rút lại giá đã trả:**

Trường hợp người trả giá cao nhất tại cuộc đấu giá rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá, thì cuộc đấu giá sẽ được tiếp tục và bắt đầu từ giá đã trả của người trả giá liền kề với người đã rút lại giá. Cuộc đấu giá tiếp tục được tiến hành tương tự như ban đầu với giá khởi điểm là giá liền kề với giá đã rút lại.

#### **8. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

Trường hợp đấu giá viên điều hành đã công bố người trúng đấu giá nhưng người này từ chối mua thì người trả giá liền kề với người trúng đấu giá sẽ là người trúng đấu giá nếu giá trả của người trả giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua và người trả giá liền kề đó đồng ý mua. Giá trúng đấu giá trong trường hợp này là giá đã trả của người trả giá liền kề.

#### **9. Từ chối ký biên bản cuộc đấu giá:**



Theo khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản, người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước không được hoàn lại theo quy định.

#### **10. Dừng cuộc đấu giá:**

Có căn cứ về hành vi thông đồng thoả thuận giữa những người tham gia đấu giá trong quá trình tổ chức đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá cùng thống nhất với đại diện bên có tài sản đấu giá xem xét, quyết định dừng cuộc đấu giá và không công nhận kết quả đấu giá để tổ chức đấu giá lại vào thời điểm khác.

Thời gian tổ chức lại cuộc đấu giá do Đấu giá viên và đại diện người có tài sản quyết định.

Trong trường hợp này, mọi kết quả đấu giá sẽ không có giá trị, các khách hàng tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm chỉnh quyết định của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

Đấu giá viên sẽ không giải quyết các kiến nghị khiếu nại có liên quan.

#### **11. Kết quả cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành.

- Diễn biến của cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

#### **Điều 16. Hủy kết quả đấu giá.**

Việc hủy kết quả đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 72 Luật đấu giá tài sản

#### **Điều 17. Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá**

1. Chủ thể ký kết hợp đồng mua bán: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký giữa 02 bên người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

2. Thời gian ký kết: 02 bên ký hợp đồng mua bán tài sản ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

#### **Điều 18: Thời hạn, Địa điểm thanh toán:**

Người trúng đấu giá sẽ thanh toán tiền mua tài sản theo đúng thời hạn thoả thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Người mua được tài sản có nghĩa vụ thanh toán 100% số tiền mua tài sản cho người có tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản được xác lập. Khoản tiền đặt trước của

người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc. Hết thời hạn quy định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mà người trúng đấu giá không trả đủ tiền thì khoản tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định tại Khoản 2 điều 328 Bộ luật dân sự năm 2015 (người trúng đấu giá sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc và khoản tiền đặt cọc này sẽ thuộc về người có tài sản đấu giá)

Địa điểm thanh toán: Do người có tài sản đấu giá chỉ định.

**Điều 19: Thời hạn, địa điểm giao tài sản:**

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người mua trả đủ tiền, tài sản đấu giá được Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định trực tiếp bàn giao cho người mua đấu giá thành, tài sản giao nhận tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định, Người mua được tài sản chịu trách nhiệm về thời hạn giao nhận tài sản; hồ sơ giấy tờ bản chính liên quan. Người mua được tài sản tự chịu trách nhiệm về tài sản (Quản lý, làm các thủ tục khác..) kể từ khi các bên ký biên bản giao nhận.

**Điều 20. Trách nhiệm của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định:**

- Đảm bảo tính hợp pháp về nguồn gốc, quyền sở hữu của tài sản đấu giá;
- Cử đại diện tham gia chứng kiến cuộc đấu giá, ký vào biên bản kết quả đấu giá; ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc;
- Bàn giao tài sản đấu giá thành đúng thời hạn thoả thuận cho người mua.

**Điều 21. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

**1. Quyền của người trúng đấu giá:**

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo thoả thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc).
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thoả thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

## **Điều 22. Trách nhiệm của Trung tâm; quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên.**

### **1. Trách nhiệm của Trung tâm:**

Thực hiện trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản được uỷ quyền theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 30/11/2022 ký giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định.

### **2. Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên**

\* Đấu giá viên có quyền:

- Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;
- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này;
- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối , mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

\* Đấu giá viên có nghĩa vụ:

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;
- Tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

## **Điều 23. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo.**

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật ĐGTS số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về việc ĐGTS và các quy định pháp luật có liên quan.

Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Trường hợp tài sản đấu giá bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi hoặc có quyết định hủy kết quả đấu giá thành thì người trúng đấu giá không khiếu nại và không yêu cầu tổ chức đấu giá bồi thường thiệt hại nếu tổ chức đấu giá thực hiện đúng trình tự và thủ tục ĐGTS.

**Điều 24. Điều khoản thi hành:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, người có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá cùng có trách nhiệm triển khai thực hiện đúng Quy chế này.
- Những nội dung không được quy định tại quy chế này sẽ được áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và áp dụng cho quy trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản quy định tại Điều 4 Quy chế này./.

**Nơi nhận:**

- Cục QLTT tỉnh Nam Định;
- Đội quản lý thị trường số 5- Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định;

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**

Tên người đăng ký (tổ chức/cá nhân): .....

Mã doanh nghiệp (tổ chức): .....

Địa chỉ (tổ chức/cá nhân): .....

Đại diện (tổ chức): .....

Số CMND/Số CCCD/Hộ chiếu: ..... Cấp ngày: .....

....., Tại: .....

Điện thoại: .....

Sau khi nghiên cứu Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành, tôi được trực tiếp cho xem tài sản đấu giá và toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá, được giải thích rõ về hiện trạng tài sản.

Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá lô tài sản do Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định xử lý:

Lô tài sản là hàng hóa tang vật vi phạm hành chính xử lý tịch thu sung công quỹ nhà nước vụ ông Đới Văn Nghị bao gồm: 170 chiếc quần bò dài, 60 chiếc quần bò ngắn, 60 chiếc áo phông ngắn tay, theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 00006843/QĐ-XPVPHC ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định và Quyết định số 357/QĐ-CQLTT ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo các Quyết định của các Đội quản lý thị trường trực thuộc Cục quản lý thị trường tỉnh Nam Định.

- *Giá khởi điểm của lô tài sản: 48.400.000đ (Bốn mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)*

- *Số tiền đặt trước: 9.600.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá*

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá*

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Dự kiến từ 10 giờ 30 phút ngày 08/12/2022

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định)

**Ghi chú:**

Trường hợp người tham gia đấu giá có nguyện vọng nộp tiền đặt trước trước ngày 05/12/2022 thì đánh dấu  vào mục sau:

Tôi tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định và cam kết không có ý kiến khiếu nại gì.

**Tôi cam kết:**

1/ Xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

2/ Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

3/ Thực hiện đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4/ Trả giá mua tài sản đấu giá ít nhất từ mức giá khởi điểm trở lên.

Nếu vi phạm các cam kết trên, tôi sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá và không có bất kỳ sự khiếu nại nào liên quan./.

**\* Nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá:**

Trong trường hợp không trúng đấu giá, Tôi đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định chuyển lại khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá cho tôi theo hình thức (*Người tham gia đấu giá lựa chọn một (01) trong hai (02) hình thức sau - đánh dấu  vào hình thức lựa chọn*):

**1.  Hình thức nhận bằng tiền mặt:**

Người tham gia đấu giá phải mang CMND/CCCD khi đến nhận tiền đặt trước bằng hình thức tiền mặt.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác đến nhận hộ tiền đặt trước, việc uỷ quyền phải được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**2.  Hình thức chuyển khoản:**

- Số tài khoản của Tôi: .....
- Tại Ngân hàng: .....
- Chủ tài khoản: .....

Nam Định, ngày ..... tháng ..... năm 2022

**Người đăng ký**

(Ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân

Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu đối với tổ chức)