

Số: 457/TB-ĐG

Nam Định, ngày 15 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Đấu giá tài sản là vật chứng vụ án hình sự bị tịch thu sung  
Ngân sách nhà nước của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 06 tháng 6 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi số 46.1-2022/2022/HĐSD ký ngày 13/7/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá tài sản là vật chứng vụ án hình sự bị tịch thu sung Ngân sách nhà nước của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định:

**1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tên người có tài sản: Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định

Địa chỉ: 120 Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- Tên tài sản: 01 (một) phương tiện tàu thủy vỏ sắt, trọng tải 5.684 tấn, trên phương tiện lắp máy công suất 20CV, 01 (một) hệ thống hút cát tự chế gồm: sên, vòi (ống) cao su.

Họ và tên người bị án: Phạm Văn Khoa.

Tài sản bán theo hình thức phế liệu (Căn cứ vào Phụ lục kèm theo Quyết định số 55/QĐ-STC ngày 30/5/2022 xác định giá khởi điểm của tài sản đấu giá dựa trên Chứng thư thẩm định giá số 2205026/TĐG/VCA-CTTĐG).

Nơi để tài sản: Bãi đóng tàu của Công ty TNHH thương mại Minh Đoàn – Địa chỉ: Thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm của tài sản: **17.400.000 đồng** (Mười bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).



- Số tiền đặt trước: **3.400.000đ**/01 hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000đ**/01 hồ sơ tham gia đấu giá

### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 21,22/7/2022** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Bãi đóng tàu của Công ty TNHH thương mại Minh Đoàn – Địa chỉ: Thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 15/7/2022 đến ngày 26/7/2022** (Trong ngày, giờ hành chính).

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá.

\* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

#### **- Đối với cá nhân:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

**- Đối với tổ chức:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

*Lưu ý:* Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 26,27,28/7/2022** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền vào tài khoản **3201201003298**. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh thành phố Nam Định (**Agribank**). Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**.

*Lưu ý:* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến từ **8 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2022**.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

**8. Thông báo khác:**

- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm về tài sản (quản lý, làm các thủ tục khác ...) kể từ khi ký biên bản bàn giao tài sản.

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc "5K"** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn). *ht*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về tài sản công;
- Nơi để tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định;
- Lưu hồ sơ.

**Q. GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

NAM  
ĐỊNH

Nam Định, ngày 14 tháng 7 năm 2022

## QUY CHẾ

**Đấu giá tài sản là vật chứng vụ án hình sự bị tịch thu sung Ngân sách nhà nước của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 454/QĐ - TTĐVDGTS ngày 14/7/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định)*

### **Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này cụ thể hoá về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia; hủy kết quả đấu giá và xử lý vi phạm theo Luật đấu giá tài sản năm 2016.

#### **2. Đối tượng điều chỉnh**

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản là vật chứng vụ án hình sự bị tịch thu sung Ngân sách nhà nước của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thực hiện.

### **Điều 2. Nguyên tắc đấu giá**

#### **1. Tuân thủ quy định của pháp luật;**

2. Việc đấu giá tài sản bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia (bao gồm Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, người đã đăng ký tham gia đấu giá)

#### **3. Cuộc đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành**

4. Cuộc đấu giá tài sản chỉ được tổ chức khi có từ 02 người đăng ký tham gia đấu giá trở lên.

### **Điều 3. Tên đơn vị tổ chức đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (sau đây gọi tắt là Trung tâm)

Đ/c: số 325 Trường Chinh, TP Nam Định, tỉnh Nam Định

### **Điều 4. Tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản, giá khởi điểm, bước giá**

#### **1. Tài sản đấu giá:**

01 (một) phương tiện tàu thủy vỏ sắt, trọng tải 5.684 tấn, trên phương tiện lắp máy công suất 20CV, 01 (một) hệ thống hút cát tự chế gồm: sên, vòi (ống) cao su.

Họ và tên người bị án: Phạm Văn Khoa.

Tài sản bán theo hình thức phổ liệu (Căn cứ vào Phụ lục kèm theo Quyết định số 55/QĐ-STC ngày 30/5/2022 xác định giá khởi điểm của tài sản đấu giá dựa trên Chứng thư thẩm định giá số 2205026/TĐG/VCA-CTTĐG).

Nơi để tài sản: Bãi đóng tàu của Công ty TNHH thương mại Minh Đoàn – Địa chỉ: Thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

## **2. Hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Bản án hình sự sơ thẩm số 92/2021/HS-ST ngày 20/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án hình sự phúc thẩm số 673/2021/HS-PT ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

- Quyết định thi hành án chủ động số 206/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;

- Chứng thư thẩm định giá số 2205026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

- Quyết định số 55/QĐ-STC ngày 30/5/2022 của Sở Tài chính tỉnh Nam Định về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng các vụ án hình sự có quyết định tịch thu sung quỹ Nhà nước được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

- Công văn số 669/CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định về việc tiếp tục tổ chức đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 17.400.000 đồng (Mười bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).**

**4. Bước giá: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng)**

## **Điều 5. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.

Người không được đăng ký tham gia đấu giá là người được quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **Điều 6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá**

**1. Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá trả giá lên.

**Điều 7. Niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản; xem tài sản đấu giá.**

**1. Niêm yết:** Trung tâm niêm yết Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định)

- **Nơi có tài sản:** Bãi đóng tàu của Công ty TNHH thương mại Minh Đoàn – Địa chỉ: Thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

**2. Thông báo công khai:**

Trung tâm đăng tải việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về tài sản công.

**3. Xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong 2 ngày: ngày 21,22/7/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản (Bãi đóng tàu của Công ty TNHH thương mại Minh Đoàn – Địa chỉ: Thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định).

- Cách thức xem tài sản:

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm, Trung tâm sẽ phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định hướng dẫn khách hàng đi xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản đấu giá thì coi như đã chấp nhận giá trị, chất lượng và hiện trạng tài sản và không được có bất kỳ khiếu nại gì đối với việc không xem tài sản.

**Điều 8: Hồ sơ tham gia đấu giá**

**1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng)**

**2. Thời hạn, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá; tiền bán hồ sơ đấu giá**

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2022 đến ngày 26/7/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (325 Đường Trường Chinh, TP Nam Định)

**Lưu ý:**

- Người có tên trong phiếu thu mua hồ sơ chính là người đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được đổi hồ sơ đã mua, tiền mua hồ sơ đấu giá không được trả lại trong bất kỳ trường hợp nào, trừ trường hợp vì lý do khách quan mà không tổ chức được cuộc đấu giá. Trong trường hợp này, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

### **3. Hồ sơ bán ra cho khách hàng tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm). Trường hợp khách hàng in hồ sơ trên trang web: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn) thì Trung tâm sẽ hoàn thiện dấu treo khi Trung tâm nhận hồ sơ của khách hàng.

- Quy chế đấu giá (bản photo)
- Thông báo đấu giá (bản photo)
- Giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá
- Mẫu văn bản ủy quyền

### **4. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

#### **- Đối với cá nhân:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (đã ký và ghi đầy đủ thông tin). Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ)

+ 01 bản CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

#### **- Đối với tổ chức:**

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (đã ký, đóng dấu và ghi đầy đủ thông tin). Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ)

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ 01 bản CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

**Lưu ý:** Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in



hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

**Điều 9. Tiền đặt trước**

**1. Số tiền đặt trước: 3.400.000 đồng/hồ sơ (Ba triệu bốn trăm nghìn đồng)**

**2. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày 26,27,28/7/2022 (trong giờ hành chính)

**3. Cách thức nộp tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm:

+ Số tài khoản: 3201201003298

+ Chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

+ Tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank)

- Nội dung nộp tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (CMND/CCCD số:....hoặc mã số doanh nghiệp) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là tàu thủy vỏ sắt vụ Phạm Văn Khoa của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định.

Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, người tham gia đấu giá yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền. Người tham gia đấu giá lấy lại 02 liên, trong đó:

01 liên nộp cho Trung tâm đấu giá sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá (hạn cuối để nộp giấy nộp tiền là hạn cuối nộp tiền đặt trước quy định tại thông báo đấu giá)

01 liên người tham gia đấu giá lưu giữ.

**Lưu ý:**

- Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước ngày 26/7/2022 (Khách hàng đánh dấu  vào mục tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trong đơn đăng ký tham gia đấu giá).

- Sau khi nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm, khách hàng phải nộp lại cho Trung tâm giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền. Hạn cuối cùng nhận giấy nộp tiền là **17 giờ ngày 28/7/2022**. Đúng 17 giờ ngày 28/7/2022, Trung tâm sẽ ra ngân hàng lấy báo có và tra soát, các trường hợp tiền đặt trước của khách hàng không có trong “báo có” về tài khoản của Trung tâm đúng thời hạn thì sẽ không hợp lệ và Trung tâm đấu giá sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

- Để đảm bảo nguyên tắc chống móc nối, thông đồng, đim giá, Trung tâm không nhận hồ sơ đăng ký tham gia hoặc loại hồ sơ đăng ký tham gia trong trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho nhiều người cùng tham gia đấu giá hoặc một người nộp tiền đặt trước cho một người khác khi cả hai cùng tham gia đấu giá.

**4. Phương thức xử lý khoản tiền đặt trước:**

**a. Đối với trường hợp trúng đấu giá:**

Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được khấu trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Trung tâm phải chuyển cho người có tài sản toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá để người có tài sản làm thủ tục khấu trừ vào tiền thuê tài sản cho khách hàng (Theo quy định tại khoản 3, Điều 8, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

**b. Đối với trường hợp không trúng đấu giá:**

Khoản tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**\* Người không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước theo 2 hình thức:**

- Hình thức chuyển khoản: Người tham gia đấu giá đăng ký thông tin chuyển khoản theo mẫu trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm ban hành. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

- Hình thức tiền mặt: khách hàng nhận tiền mặt trực tiếp tại Trung tâm theo thời gian Trung tâm thông báo tại cuộc đấu giá.

Khi đến nhận tiền bằng tiền mặt khách hàng cần mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản chính). Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nhận tiền đặt trước thì người nhận tiền phải nộp lại Văn bản ủy quyền có công chứng/chứng thực theo quy định của pháp luật.

**c. Đối với trường hợp không trúng đấu giá mà không được nhận lại khoản tiền đặt trước** (theo khoản 6 Điều 39 Luật ĐGTS) thì số tiền đặt trước của những người này thuộc về người có tài sản.

**\* Những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá quy định tại Điều 11 Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá (áp dụng đối với người trúng đấu giá);

- Từ chối kết quả trúng đấu giá;

- Rút lại giá đã trả;

**d. Đối với trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai**

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc trả lại tiền đặt trước áp dụng như trường hợp trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá.

**Điều 10. Người tham gia đấu giá:**

**1. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thỏa mãn đầy đủ các quy định về đăng ký tham gia đấu giá của Quy chế này, đồng thời đã nộp đủ tiền đặt trước trong thời gian quy định của Quy chế này và ngân

hàng báo có tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá đã vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ ngày 28/7/2022 thì mới được tham gia đấu giá.

- Khi đã tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá;
- Phải chấp nhận trả từ giá khởi điểm trở lên

**2. Khi đến tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo:**

- CMND/ thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu của người trực tiếp tham gia đấu giá

- Văn bản ủy quyền có công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật (đối với các trường hợp nhận ủy quyền).

**\* Việc ủy quyền tham gia đấu giá được quy định cụ thể như sau:**

- 01 người chỉ được đại diện hoặc ủy quyền cho 01 người trong 01 cuộc đấu giá tài sản

- Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác

- Người đã ủy quyền không được tham gia đấu giá

**3. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

**a. Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được tham dự cuộc đấu giá (được trả giá, ký các giấy tờ, tài liệu có liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá; hoặc uỷ quyền cho người khác tham dự cuộc đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá (trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định);

- Được từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Trung tâm trước ngày tổ chức đấu giá.

- Được nhận lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá tài sản theo thời hạn theo pháp luật quy định.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

**b. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

- Chấp hành nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá;

- Nộp hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đấu giá tài sản theo đúng quy định;

- Người tham gia đấu giá là người có tên trong phiếu thu mua hồ sơ tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành;

- Khi tham gia đấu giá phải có mặt trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá 10 phút, xuất trình CMTND/CCCD để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá; người tham gia đấu giá đến chậm sau khi Đấu giá viên triển khai xong Quy chế cuộc đấu giá thì sẽ không được tham gia cuộc đấu giá;

Trường hợp không tham gia cuộc đấu giá vì lý do bất khả kháng thì trong vòng 24 h người tham gia đấu giá phải thông báo với Trung tâm và người có tài sản. Văn bản, giấy tờ, tài liệu chứng minh về lý do bất khả kháng không tham gia cuộc đấu giá phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền. Nếu không chứng minh được lý do bất khả kháng thì coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Không được rút đơn và từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét điều kiện của người tham gia đấu giá.

**Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Luật có liên quan;

**Điều 12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến từ **8 giờ 00 phút ngày 29/7/2022**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (325 đường Trường Chinh, TP Nam Định)

**Điều 13. Thành phần tham dự cuộc đấu giá tài sản:**

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Lãnh đạo, Đấu giá viên của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và các thư ký giúp việc;

- Người có tài sản đấu giá và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Người tham gia đấu giá: Người có đơn đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được người có đơn đăng ký uỷ quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật).

**Điều 14. Nội quy trong phòng đấu giá:**

- Người không đăng ký tham gia đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá, người không phải là đại biểu - khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công không được vào tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và quy chế đã được ban hành. Người tham gia đấu giá đến muộn sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã phổ biến xong quy chế thì sẽ không được vào phòng tổ chức đấu giá và được xem là người không đến tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá. Không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không được quay phim, chụp hình trong cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức đấu giá. Không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết, thông đồng đìm giá thì bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

### **Điều 15. Trình tự, thủ tục tiến hành cuộc đấu giá:**

#### **1. Thủ tục mở cuộc đấu giá:**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân; công bố danh sách người đăng ký tham gia đấu giá và điểm danh; giới thiệu tài sản đấu giá; phổ biến quy chế đấu giá tài sản và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá trong phạm vi pháp luật về đấu giá tài sản.

#### **2. Trình tự tổ chức đấu giá:**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tổ chức cuộc đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Cuộc đấu giá được tổ chức theo phương thức trả giá lên, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

Cán bộ Trung tâm phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trên phiếu trả giá.

Trong thời gian tối đa 5 phút kể từ khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phát lệnh trả giá, người tham gia đấu giá phải hoàn thành việc ghi phiếu và nộp phiếu, những phiếu trả giá đã nộp không được thay đổi, những phiếu trả giá nộp sau khi đấu giá viên điều hành công bố hết thời gian nộp phiếu sẽ không có giá trị.

Đấu giá viên và Thư ký kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với bước giá là 300.000 đồng (bước giá áp dụng từ vòng thứ 02 trở đi).

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm) và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ được thực hiện theo nguyên tắc “người nào có số thẻ tham gia đấu giá nhỏ hơn sẽ được bốc thăm trước”. Thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ có nội dung là “trúng” và “không trúng”.

### **3. Phiếu hợp lệ và không hợp lệ**

a. Phiếu không hợp lệ là phiếu vi phạm một trong các quy định sau:

- Phiếu không có dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ở góc bên trái
  - Số tiền ghi trên phiếu không phải là tiền Việt Nam đồng
  - Phiếu trắng
  - Không ký tên hoặc Chữ ký trong phiếu không phải do người trực tiếp tham gia đấu giá ký
  - Phiếu bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát không thể xem được thông tin
  - Phiếu ghi không rõ cả bằng số và bằng chữ.
  - Giá trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau
- Sau khi kiểm phiếu và phát hiện phiếu không hợp lệ thì phiếu đó không được xét trúng đấu giá.

b. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu không vi phạm các quy định nêu trên.

### **4. Giá trả hợp lệ:**

- Vòng 1: Giá trả hợp lệ là giá không được thấp hơn giá khởi điểm của tài sản (không được thấp hơn 17.400.000 đồng);
- Từ vòng 2 trở đi: Giá trả hợp lệ là giá không được thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó (là giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng với 300.000 đồng);

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn mức giá khởi điểm của từng vòng hoặc không tham gia trả giá tại vòng đấu giá trước liền kề thì người đó sẽ không được tham gia đấu giá ở các vòng tiếp theo.

### **5. Giá trúng đấu giá:**

Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất tại vòng đấu giá cuối cùng (ít nhất bằng giá khởi điểm).

### **6. Người trúng đấu giá**

Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất và không được thấp hơn giá khởi điểm.

Người trúng đấu giá phải ký vào biên bản đấu giá (không được kí hộ, ký thay). Đối với người tham gia đấu giá là người được ủy quyền thì thông tin trên biên bản đấu giá phải ghi thông tin của người đã đăng ký tham gia đấu giá, riêng phần ký tên thì ghi tên và ký tên người được ủy quyền.

#### **7. Rút lại giá đã trả:**

Trường hợp tại cuộc đấu giá người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá, thì cuộc đấu giá sẽ được tiếp tục và bắt đầu từ giá đã trả của người trả giá liền kề với người đã rút lại giá. Cuộc đấu giá tiếp tục được tiến hành tương tự như ban đầu với giá khởi điểm là giá liền kề với giá đã rút lại.

#### **8. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Giá trúng đấu giá trong trường hợp này là giá trả của người trả giá liền kề.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá coi như không thành.

#### **9. Từ chối ký biên bản cuộc đấu giá:**

Theo khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản, người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước không được hoàn lại theo quy định.

#### **10. Dừng cuộc đấu giá:**

Khi có căn cứ về hành vi thông đồng thỏa thuận giữa những người tham gia đấu giá trong quá trình tổ chức đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá cùng thống nhất với đại diện bên có tài sản đấu giá xem xét, quyết định dừng cuộc đấu giá và không công nhận kết quả đấu giá để tổ chức đấu giá lại vào thời điểm khác.

Thời gian tổ chức lại cuộc đấu giá do Đấu giá viên và đại diện người có tài sản quyết định.

Trong trường hợp này, mọi kết quả đấu giá sẽ không có giá trị, các khách hàng tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm chỉnh quyết định của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

Đấu giá viên sẽ không giải quyết các kiến nghị khiếu nại có liên quan.

#### **11. Kết quả cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành.

- Diễn biến của cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá,

người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

#### **Điều 16. Hủy kết quả đấu giá.**

Việc hủy kết quả đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 72 Luật đấu giá tài sản

#### **Điều 17. Hợp đồng mua bán tài sản**

1. Chủ thể ký kết hợp đồng mua bán: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký giữa 02 bên: Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định và người trúng đấu giá.

2. Thời gian ký kết: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định để Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trực tiếp ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

#### **Điều 18. Thời hạn, Phương thức, địa điểm thanh toán**

##### **1. Thời hạn thanh toán:**

Người trúng đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Việc nộp tiền chậm nộp được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Khoản tiền đặt trước sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc và được khấu trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

2. **Phương thức, địa điểm thanh toán:** Do người có tài sản đấu giá chỉ định.

#### **Điều 19. Thời hạn, địa điểm giao tài sản**

1. **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày người mua trả đủ tiền, Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trực tiếp bàn giao tài sản đấu giá cho người mua đấu giá thành, tài sản giao nhận tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

2. **Địa điểm giao nhận:** tại nơi có tài sản đấu giá.

##### **3. Phương thức giao nhận tài sản:**

- Việc giao nhận phải lập thành biên bản theo đúng thời hạn thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định và người trúng đấu giá.

- Người mua tài sản đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng thực tế tại thời điểm bàn giao.

Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Người mua được tài sản chịu trách nhiệm về thời hạn giao nhận tài sản; hồ sơ giấy tờ có liên quan. Người mua được



tài sản tự chịu trách nhiệm về tài sản (Quản lý, làm các thủ tục khác...) kể từ khi các bên ký biên bản giao nhận.

**Điều 20. Trách nhiệm của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định:**

- Đảm bảo tính hợp pháp về nguồn gốc, quyền sở hữu của tài sản đấu giá;
- Cử đại diện tham gia chứng kiến cuộc đấu giá, ký vào biên bản kết quả đấu giá; ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá ngay sau khi nhận được biên bản đấu giá, kết quả đấu giá từ Trung tâm.
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và bàn giao tài sản đấu giá thành đúng thời hạn thỏa thuận cho người mua.

**Điều 21. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

**1. Quyền của người trúng đấu giá:**

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ngay sau khi nhận được kết quả đấu giá, biên bản đấu giá mà Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản chuyên giao).
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**Điều 22. Trách nhiệm của Trung tâm; Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên**

**1. Trách nhiệm của Trung tâm**

Thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 06 tháng 6 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi số 46.1-2022/2022/HĐSD ký ngày 13/7/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định.

**2. Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên**

**a. Đấu giá viên có quyền:**

- Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;

- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 11 và Điều 14 quy chế này;

- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

*b. Đấu giá viên có nghĩa vụ:*

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 23. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo**

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại Quy chế này. Nếu các vấn đề phát sinh không quy định trong quy chế thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan

Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại, tố cáo, tranh chấp có liên quan đến nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Trường hợp tài sản đấu giá bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi hoặc có quyết định hủy kết quả đấu giá thành thì người trúng đấu giá không khiếu nại và không yêu cầu tổ chức đấu giá bồi thường thiệt hại nếu tổ chức đấu giá thực hiện đúng trình tự và thủ tục đấu giá tài sản.

### **Điều 24. Điều khoản thi hành:**

- Tổ chức đấu giá, Người có tài sản đấu giá, Người đăng ký tham gia đấu giá cùng có trách nhiệm triển khai thực hiện đúng Quy chế này.

- Những nội dung không được quy định tại Quy chế này sẽ được áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và áp dụng cho quy trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản quy định tại Điều 4 Quy chế này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nam Định;

- Nơi để tài sản;

- Công thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định.



**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**

Tên người đăng ký tham gia đấu giá(tổ chức/cá nhân): .....

Mã số doanh nghiệp (tổ chức): .....

Địa chỉ (tổ chức/cá nhân): .....

Đại diện (tổ chức): .....

Số CMND/Số CCCD/Hộ chiếu:.....ngày  
cấp.....,nơi cấp: .....

Điện thoại: .....

Sau khi nghiên cứu Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành, xem trực tiếp hiện trạng tài sản đấu giá cũng như giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản là vật chứng vụ án hình sự bị tịch thu sung Ngân sách nhà nước của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nam Định.

- Tài sản đấu giá: 01 phương tiện tàu thủy vỏ sắt, trọng tải 5.684 tấn, trên phương tiện lắp máy công suất 20CV, 01 hệ thống hút cát tự chế gồm: sên, vò (ống) cao su.

Họ và tên người bị án: Phạm Văn Khoa.

Tài sản bán theo hình thức phê liệu (Căn cứ vào Phụ lục kèm theo Quyết định số 55/QĐ-STC ngày 30/5/2022 xác định giá khởi điểm của tài sản đấu giá dựa trên Chứng thư thẩm định giá số 2205026/TĐG/VCA-CTTĐG).

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 17.400.000 đồng (*Mười bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

- **Số tiền đặt trước:** 3.400.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 50.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Dự kiến từ 8 giờ 00 phút ngày 29/7/2022.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định)

**Ghi chú:**

Trường hợp người tham gia đấu giá có nguyện vọng nộp tiền đặt trước trước ngày 26/7/2022 thì đánh dấu  vào mục sau:

Tôi tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định và cam kết không có ý kiến khiếu nại gì.

**Tôi xin cam kết:**

1/ Xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

2/ Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

3/ Thực hiện đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nếu vi phạm các cam kết trên, tôi sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật cũng như Quy chế cuộc đấu giá và không có bất kỳ sự khiếu nại nào liên quan.

**\* Nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá:**

Trong trường hợp không trúng đấu giá, Tôi đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định chuyển lại khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá cho tôi theo hình thức (*Người tham gia đấu giá lựa chọn một (01) trong hai (02) hình thức sau - đánh dấu  vào hình thức lựa chọn*):

**1.  Hình thức nhận bằng tiền mặt:**

Người tham gia đấu giá phải mang CMND/CCCD khi đến nhận tiền đặt trước bằng hình thức tiền mặt.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác đến nhận hộ tiền đặt trước, việc uỷ quyền phải được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**2.  Hình thức chuyển khoản:**

- Số tài khoản của Tôi: .....

- Tại Ngân hàng: .....

- Chủ tài khoản: .....

Nam Định, ngày ..... tháng ..... năm 2022

**Người đăng ký**

(Ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân  
Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu đối với tổ chức)