

Số: 979/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Điều chỉnh Thông báo số 964/TB-TTĐVĐGTS ngày 12/9/2023

**Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại khu tái định cư Đồng Quýt và Trầm Cá thuộc xã Lộc An, TP Nam Định**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 11/9/2023, giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Ban chỉ đạo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nam Định,

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 11/9/2023 số 97.01-2023/2023/HĐSD ký ngày 14/9/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Ban chỉ đạo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nam Định,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo điều chỉnh việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư Đồng Quýt và Trầm Cá thuộc xã Lộc An, thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 2 của Thông báo số 964/TB-TTĐVĐGTS ngày 12/9/2023 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư Đồng Quýt và Trầm Cá thuộc xã Lộc An, thành phố Nam Định như sau:

“2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư: Đồng Quýt, Trầm Cá, xã Lộc An, thành phố Nam Định (63 thửa); diện tích: 3.559,3 m².

(+) Khu tái định cư Đồng Quýt:

+ Vị trí: Tại xã Lộc An, thành phố Nam Định. Phía Bắc giáp đường Trần Nhân Tông và khu dân cư cũ, phía Tây giáp khu dân cư cũ, phía Nam giáp khu dân cư cũ và đường mương Kênh Gia, phía Đông giáp khu dân cư cũ.

+ Tổng số thửa: 25 thửa

+ Tổng diện tích: 1.797,50 m².

+ Mục đích sử dụng: Để ở

+ Hình thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất



+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(+) Khu tái định cư Trầm Cá:

+ Vị trí: Tại xã Lộc An, thành phố Nam Định. Phía Bắc giáp đường Nguyễn Tri Phương, phía Tây giáp nghĩa trang Lộc An, phía Nam giáp khu dân cư cũ, phía Đông giáp khu dân cư cũ.

+ Tổng số thửa: 38 thửa

+ Tổng diện tích: 1.761,8 m².

+ Mục đích sử dụng: Để ở

+ Hình thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Tổng giá khởi điểm: 73.322.530.000 đồng (*Bảy mươi ba tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Tiền hồ sơ, tiền đặt trước: ***Ban hành kèm theo Thông báo này là Danh mục 63 thửa đất đưa ra đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo diện tích và giá khởi điểm.***

2. Điều chỉnh mục 6.1 của Thông báo số 964/TB-TTĐVĐGTS ngày 12/9/2023 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư Đồng Quýt và Trầm Cá thuộc xã Lộc An, thành phố Nam Định như sau:

“6.1. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Phòng 502 (hoặc phòng 405) - trụ sở UBND thành phố Nam Định (Số 10 Đường Trần Đăng Ninh, TP Nam Định)**

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 28/9/2023 (Trong ngày, giờ hành chính).

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế cuộc đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Quy chế sửa đổi Quy chế cuộc đấu giá (bản photo);

+ Thông báo sửa đổi Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Bảng giá khởi điểm (bản photo);

+ Sơ đồ các thửa đất đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá (chỉ cung cấp khi khách hàng có yêu cầu).

- Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp bao gồm:



+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ)".

3. Những nội dung không được quy định tại Thông báo này sẽ được áp dụng theo Thông báo số 964/ TB-TTĐVĐGTS ngày 12/9/2023 đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định ban hành.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Nam Định;
- Phòng TC-KH thành phố Nam Định;
- Sở Tư pháp Nam Định;
- UBND xã Lộc An;
- Hội trường Thống Nhất – UBND thành phố Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Truyền hình tỉnh Nam Định;
- Lưu hs.



Nguyễn Thị Lệ Huyền

