

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON NĂNG TỈNH (CƠ SỞ 2), PHƯỜNG NĂNG TỈNH, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ: HĐND TP NAM ĐỊNH

CẤP QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ: UBND TP NAM ĐỊNH

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TP NAM ĐỊNH

ĐỊA ĐIỂM XD: THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

T.P Nam Định, ngày 12 tháng 02 năm 2024

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

XÂY DỰNG THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH



GIÁM ĐỐC
TRỊNH ĐỨC HUÂN

Số: 28/TTr-UBND

TP. Nam Định, ngày 05 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nam Định.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 40/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 09/6/2016 của BCH Đảng bộ tỉnh về tập trung xây dựng phát triển thành phố Nam Định, hình thành rõ nét một số chức năng trung tâm vùng Nam Đồng bằng Sông Hồng giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 18/6/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về tập trung xây dựng, phát triển thành phố Nam Định giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc Thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 18/6/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về tập trung xây dựng, phát triển thành phố Nam Định giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 170-TB/TU ngày 21/6/2021 của Thành ủy về ý kiến kết luận của Thường trực Thành ủy;

Căn cứ Kế hoạch số 92/KH-UBND ngày 24/8/2021 của UBND thành phố Nam Định về tập trung xây dựng, phát triển thành phố Nam Định giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 565-TB/TU ngày 15/5/2023 của Thành ủy Nam Định thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị giao ban tuần ngày 15/5/2023;

Căn cứ Thông báo số 740-TB/TU ngày 26/01/2024 của Thành ủy Nam Định thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị giao ban tuần ngày 26/01/2024;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 15/5/2023; số 13/TB-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 54, 55, 56/TTr-BQL ngày 30/01/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định; Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hóa thiếu nhi (Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao, số 3 Bến Thóc) – Bảo tàng, thành phố Nam Định; Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 134/BCTĐ-TCKH ngày 02/02/2024, 135/BCTĐ-TCKH ngày 02/02/2024, 136/BCTĐ-TCKH ngày 02/02/2024 về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình, Văn bản số 118/VP-ĐT ngày 05/02/2024 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố về việc ban hành Tờ trình về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công,

Thực hiện thủ tục đầu tư dự án đầu tư công theo quy định, Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định trình Hội đồng nhân dân thành phố Nam Định khóa XVII, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất quyết định chủ trương đầu tư các công trình sau:

1. Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định.
2. Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.
3. Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hóa thiếu nhi (Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao, số 3 Bến Thóc) – Bảo tàng, thành phố Nam Định.

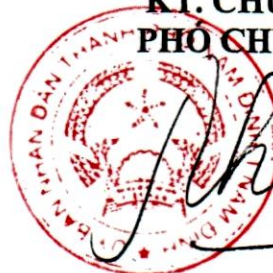
(Nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm)

UBND thành phố Nam Định kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trình để UBND thành phố triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận: *Như*

- Như kính gửi;
- Các đại biểu HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Phòng TCKH;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu VT, ĐT. *Như*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Như

Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUYẾT ĐỊNH
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Kèm theo Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 05/02/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định)

STT	Tên dự án	Quy mô đầu tư	Chủ đầu tư	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng (tỷ đồng)	Nguồn vốn	Địa điểm	Thời gian thực hiện
1	Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định	Phá dỡ công trình cũ; Xây mới nhà học và các hạng mục phụ trợ khác	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	Nhóm C	14,995	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Thành phố Nam Định	2024-2025
2	Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định	Xây mới nhà học và các hạng mục phụ trợ khác.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	Nhóm C	14,800	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Thành phố Nam Định	2024-2026
3	Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hóa thiếu nhi (Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao, số 3 Bến Thóc) – Bảo tàng, thành phố Nam Định	- Cải tạo, nâng cấp hệ đường - Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng. - Các hạng mục phụ trợ khác	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	Nhóm C	14,622	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Thành phố Nam Định	2024-2025

Số: 136 /BCTĐ-TCKH

TP. Nam Định, ngày 2 tháng 2 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
Công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng
Tĩnh, thành phố Nam Định.**

Kính gửi: UBND thành phố Nam Định

Phòng Tài chính kế hoạch nhận được tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 30/01/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định;

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các đơn vị có liên quan, trên cơ sở hồ sơ đã được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng hoàn thiện kèm theo, Phòng Tài chính kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định như sau:

PHẦN THỨ NHẤT TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Hồ sơ tài liệu thẩm định

- Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 30/01/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các quy định hiện hành khác.
- Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thành phố Nam Định về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.
- Căn cứ ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 108/TNMT ngày 31/01/2024, phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 83/PQLĐT ngày 01/02/2024, phòng Giáo dục và đào tạo tại Văn bản số 66/CV-PGDĐT ngày 31/01/2024, phòng Nội Vụ tại Văn bản số 52/PNV ngày 31/01/2024, UBND phường Năng Tĩnh tham gia ý kiến tại Văn bản số 46/UBND ngày 31/01/2024 tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

5. Biên bản cuộc họp Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định lập ngày 01/02/2024.

II. Căn cứ pháp lý để thẩm định:

1. Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019.
2. Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.
3. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
4. Luật phòng, chống thiên tai số 33/2013/QH14 ngày 19/6/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng, chống thiên tai và Luật đê điều số 60/2020/Qh14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
5. Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020.
6. Nghị định 40/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
7. Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017. Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
8. Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
9. Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm) trên địa bàn thành phố Nam Định.
10. Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
11. Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định.
12. Thông báo số 740-TB/TU ngày 26/1/2024 của Thành uỷ Nam Định thông báo kết luận của Thường trực Thành uỷ tại Hội nghị giao ban tuần ngày 26/1/2024.
13. Thông báo số 13/TB-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố Nam Định về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.
14. Văn bản pháp lý có liên quan.

III. Tổ chức thẩm định:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố

1. Sự cần thiết phải đầu tư

Nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của trẻ em trên địa bàn phường, việc Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ thẩm định: Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình tuân thủ theo đúng các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế xã hội:

- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất được duyệt tại Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định.

- Phù hợp với Quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm), thành phố Nam Định được duyệt tại Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 12/09/2023 của UBND tỉnh Nam Định.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án, công trình: Công trình nhóm C phù hợp với tiêu chí theo quy định tại Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư công trình xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định để đáp ứng nhu cầu học tập của trẻ em trên địa bàn phường.

6. Những thông số cơ bản của công trình:

6.1. Tên công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

6.2. Nhóm công trình: Nhóm C

6.3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư công trình: HĐND thành phố Nam Định.

6.4. Cấp quyết định phê duyệt BCKTKT: UBND thành phố Nam Định

6.5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng.

6.6. Địa điểm thực hiện công trình: thành phố Nam Định.

6.7. Quy mô đầu tư: Xây mới nhà học và các hạng mục phụ trợ khác.

6.8. Dự kiến tổng mức đầu tư: 14.800.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm triệu đồng).

6.9. Nguồn vốn đầu tư đề nghị thẩm định: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6.10. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình dân dụng.

6.11. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Giáo dục và đào tạo, phòng Nội vụ, UBND phường Năng Tĩnh.

3. Hình thức thẩm định: Thành lập Hội đồng thẩm định đồng thời lấy ý kiến tham gia về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình của các đơn vị có liên quan bằng văn bản.

PHẦN THỨ HAI Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CÔNG TRÌNH

I. Mô tả thông tin chung công trình và đề xuất của cơ quan thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

1. Tên công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

2. Nhóm công trình: Nhóm C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư công trình: HĐND thành phố Nam Định.

4. Cấp quyết định phê duyệt BCKTKT: UBND thành phố Nam Định

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng.

6. Địa điểm thực hiện công trình: thành phố Nam Định.

7. Quy mô đầu tư: Xây mới nhà học và các hạng mục phụ trợ khác.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư: 14.800.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm triệu đồng).

9. Nguồn vốn đầu tư đề nghị thẩm định: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình dân dụng.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026

12. Hình thức đầu tư của công trình: Đầu tư công;

II. Tổng hợp ý kiến thẩm định của các đơn vị phối hợp

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 108/TNMT ngày 31/01/2024.

2. Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 83/PQLĐT ngày 01/02/2024.

3. Phòng Giáo dục và đào tạo tại Văn bản số 66/CV-PGDĐT ngày 31/01/2024.

4. Phòng Nội Vụ tại Văn bản số 52/PNV ngày 31/01/2024.

5. UBND phường Năng Tĩnh tham gia ý kiến tại Văn bản số 46/UBND ngày 31/01/2024.

6. Biên bản họp hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình ngày 01/02/2024.

(Nội dung ý kiến của các đơn vị liên quan chi tiết tại văn bản đính kèm)

III. Ý kiến của cơ quan thẩm định

6.12. Hình thức đầu tư của công trình: Đầu tư công;

7. Về tổng mức đầu tư (dự kiến): Dự tính khoảng 14,800 tỷ đồng. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xác định trên cơ sở sơ bộ khối lượng; chi phí đầu tư xây dựng công trình xác định theo quy định của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình hiện hành phù hợp với bước lập đề xuất chủ trương đầu tư.

8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

8.1 Nguồn vốn: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8.2 Khả năng cân đối vốn:

- Dự kiến tiến độ bố trí vốn năm 2024 và các năm tiếp theo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và phù hợp với khả năng cân đối vốn hàng năm và kế hoạch đầu tư công trung hạn (2021-2025) được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công trình sử dụng nguồn ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác đảm bảo khả năng cân đối cho công trình.

9. Hiệu quả kinh tế, xã hội: Việc đầu tư công trình xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định để đáp ứng nhu cầu học tập của trẻ em trên địa bàn phường.

10. Các nội dung khác: Trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt dự án đề nghị Chủ đầu tư hoàn thiện các nội dung theo ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan theo đúng quy định.

IV. Kết luận:

Trên cơ sở đề nghị tại tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 30/01/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ tài liệu kèm theo và ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị, phòng Tài chính Kế hoạch sau khi thẩm định hồ sơ trên đã đảm bảo đầy đủ về thủ tục, cơ sở pháp lý theo quy định pháp luật, đủ điều kiện trình UBND thành phố Nam Định trình HĐND thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định. *(có dự thảo Tờ trình của UBND thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định kèm theo).*

Trên đây là báo cáo thẩm định của phòng Tài chính Kế hoạch về chủ trương đầu tư công trình, đề nghị UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư công trình trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKH.



Phạm Thanh Hưng

Số: 13/TB-UBND

TP. Nam Định, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 740-TB/TU ngày 26/01/2024 của Thành uỷ Nam Định thông báo kết luận của Thường trực Thành uỷ tại Hội nghị giao ban tuần ngày 26/01/2024;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tại Tờ trình số 52,53/TTr-BQL ngày 26/01/2024 về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Tờ trình số 104/TTr-TCKH ngày 26/01/2023 về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hóa thiếu nhi – Bảo tàng, thành phố Nam Định; 105/TTr-TCKH ngày 26/01/2024 về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, văn bản số 93/VP-ĐT ngày 29/01/2024 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Nam Định.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÔNG BÁO:

1. Đồng ý, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình sau:

- Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hóa thiếu nhi – Bảo tàng, thành phố Nam Định.

- Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

(Nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm)

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố (Chủ đầu tư): Tiếp thu ý kiến của các đơn vị liên quan để tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; liên hệ với Phòng Tài chính Kế hoạch, các đơn vị liên quan để được hướng dẫn thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc.

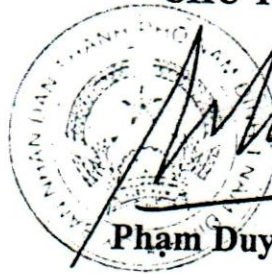
3. Giao phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan: Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các công việc, thủ tục liên quan; thẩm định, trình duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Thông báo này là cơ sở để các đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: *hư*

- Lãnh đạo UBND TP;
- Phòng TCKH;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu: VT, ĐT. *hư*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Duy Hưng
Phạm Duy Hưng

Phụ lục

(Kèm theo Thông báo số 13/TB-UBND 29/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định)



STT	Tên dự án	Quy mô đầu tư dự kiến	Chủ đầu tư	Nhóm dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng (tỷ đồng)	Nguồn vốn	Địa điểm	Thời gian thực hiện
1	Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hóa thiếu nhi – Bảo tàng, thành phố Nam Định	- Cải tạo, nâng cấp hệ đường - Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng. - Các hạng mục phụ trợ khác	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	Nhóm C	14,622	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Thành phố Nam Định	2024-2025
2	Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định	Xây mới nhà học và các hạng mục phụ trợ khác.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	Nhóm C	14,800	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Thành phố Nam Định	2024-2026



ĐẢNG BỘ TỈNH NAM ĐỊNH
THÀNH ỦY NAM ĐỊNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số 740-TB/TU

TP. Nam Định, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT LUẬN CỦA THƯỜNG TRỰC THÀNH ỦY
Về một số nội dung tại Hội nghị giao ban tuần ngày 26/01/2024

Thực hiện Quy chế làm việc số 05-QC/TU, ngày 18/10/2022 của Thành ủy, Ban Thường vụ, Thường trực Thành ủy khóa XVII, nhiệm kỳ 2020-2025; Tại Hội nghị giao ban Thường trực Thành ủy ngày 26/01/2024, sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo và đề xuất một số nhiệm vụ công việc; Thường trực Thành ủy thảo luận và thống nhất chỉ đạo:

1. Về chủ trương lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công

Nhất trí với chủ trương đầu tư và cho phép lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các Dự án đầu tư công như đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 12/TTr-UBND, ngày 26/01/2024, cụ thể như sau:

(1) Dự án Xây dựng trường THCS tại lô đất quy hoạch THCS, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 143,558 tỷ đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất tại các khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn thành phố Nam Định, ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(2) Dự án Xây dựng, cải tạo, nâng cấp cống thoát nước từ đường Hàng Thao đến Kênh Gia, thành phố Nam Định với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 247,140 tỷ đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất tại các khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn thành phố Nam Định, ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(3) Dự án Xây dựng đường gom Quốc lộ 10 đoạn đường Phù Nghĩa đến đại lộ Thiên Trường, thành phố Nam Định với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 454,635 tỷ đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất tại các khu đô thị, khu

tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn thành phố Nam Định, ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(4) Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ đường các tuyến đường xung quanh khu vực, vườn hoa Điện Biên, Cung văn hóa thiếu nhi - Bảo tàng, thành phố Nam Định với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 14,622 tỷ đồng từ ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(5) Dự án Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 14,800 tỷ đồng từ ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Giao UBND thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện theo đúng các quy định của Đảng, pháp luật Nhà nước hiện hành. Đối với các Dự án thuộc thẩm quyền của Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố; giao UBND thành phố có Tờ trình xin ý kiến Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố xem xét, quyết định.

2. Về công tác cán bộ

Nhất trí với Tờ trình số 02/TTr-UBND, ngày 25/01/2024 của UBND thành phố và Tờ trình số 330-TTr/BTCTU, ngày 26/01/2024 của Ban Tổ chức Thành ủy về việc xin chủ trương thực hiện quy trình xem xét kéo dài thời gian giữ chức vụ đến tuổi nghỉ hưu đối với đồng chí Bùi Ngọc Trung - Trưởng Ban Quản lý khu di tích lịch sử - văn hóa Đền Trần, Chùa Tháp.

Giao Ban Tổ chức Thành ủy phối hợp với UBND thành phố hướng dẫn thực hiện quy trình công tác cán bộ theo đúng các quy định của Đảng và pháp luật Nhà nước hiện hành.

3. Về chủ trương điều chỉnh phân bổ biên chế năm 2024

Căn cứ Quyết định số 1398-QĐ/BTCTU, ngày 23/01/2024 của Ban Tổ chức Tỉnh ủy về “*Biên chế Thành ủy Nam Định năm 2024*”; Thường trực Thành ủy nhất trí với chủ trương điều chỉnh phân bổ biên chế năm 2024 đối với các đơn vị khối cơ quan Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố Nam Định như đề nghị của Ban Tổ chức Thành ủy tại Tờ trình số 329-TTr/BTCTU, ngày 25/01/2024.

4. Về việc trồng cây và phát động Tết trồng cây Xuân Giáp Thìn năm 2024

Thường trực Thành ủy nhất trí với đề nghị của UBND thành phố về dự kiến Kế hoạch trồng cây và phát động Tết trồng cây Xuân Giáp Thìn năm 2024.

Giao các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy trực tiếp mời các đại biểu khách mời của tỉnh theo ngành dọc cấp trên trực tiếp của đơn vị mình về dự Lễ phát động Tết trồng cây Xuân Giáp Thìn.

Giao UBND thành phố phối hợp với các cơ quan, đơn vị chỉ đạo triển khai thực hiện tốt các nội dung trong kế hoạch.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Các đ/c Ủy viên BTV Thành ủy;
- UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu VPTU.



Vũ Ngọc Phi

TP Nam Định, ngày 02 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Công trình: Xây dựng trường Mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng
Tĩnh thành phố Nam Định**

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân thành phố Nam Định;
- Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định.

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công và các Luật khác;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu trung tâm và phân khu phía Bắc trên địa bàn thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 740/TB-TU ngày 26/01/2024 của Thường trực Thành Ủy Nam Định về chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-UBND ngày 29/1/2024 của UBND thành phố Nam Định về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Nam Định kính trình UBND thành phố Nam Định, phòng Tài chính kế hoạch thành phố thẩm định trình HĐND thành phố chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH.

1. Tên dự án: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư công trình: Hội đồng nhân dân thành phố Nam Định.

4. Cấp quyết định đầu tư công trình: Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Nam Định

6. Địa điểm xây dựng: phường Năng Tĩnh, Thành phố Nam Định.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 14.800.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026.

11. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Nam Định.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết phải đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch:

a. Sự cần thiết phải đầu tư:

Nhằm phục vụ nhu cầu học tập của trẻ em trên địa bàn phường Năng Tĩnh, việc xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định là cần thiết.

b. Sự phù hợp về quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định; trong đó có danh mục công trình trường mầm non phường Năng Tĩnh;

Việc đầu tư xây dựng công trình là phù hợp với quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm) trên địa bàn thành phố Nam Định được duyệt tại Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh Nam Định.

2. Mục tiêu, địa điểm và quy mô đầu tư:

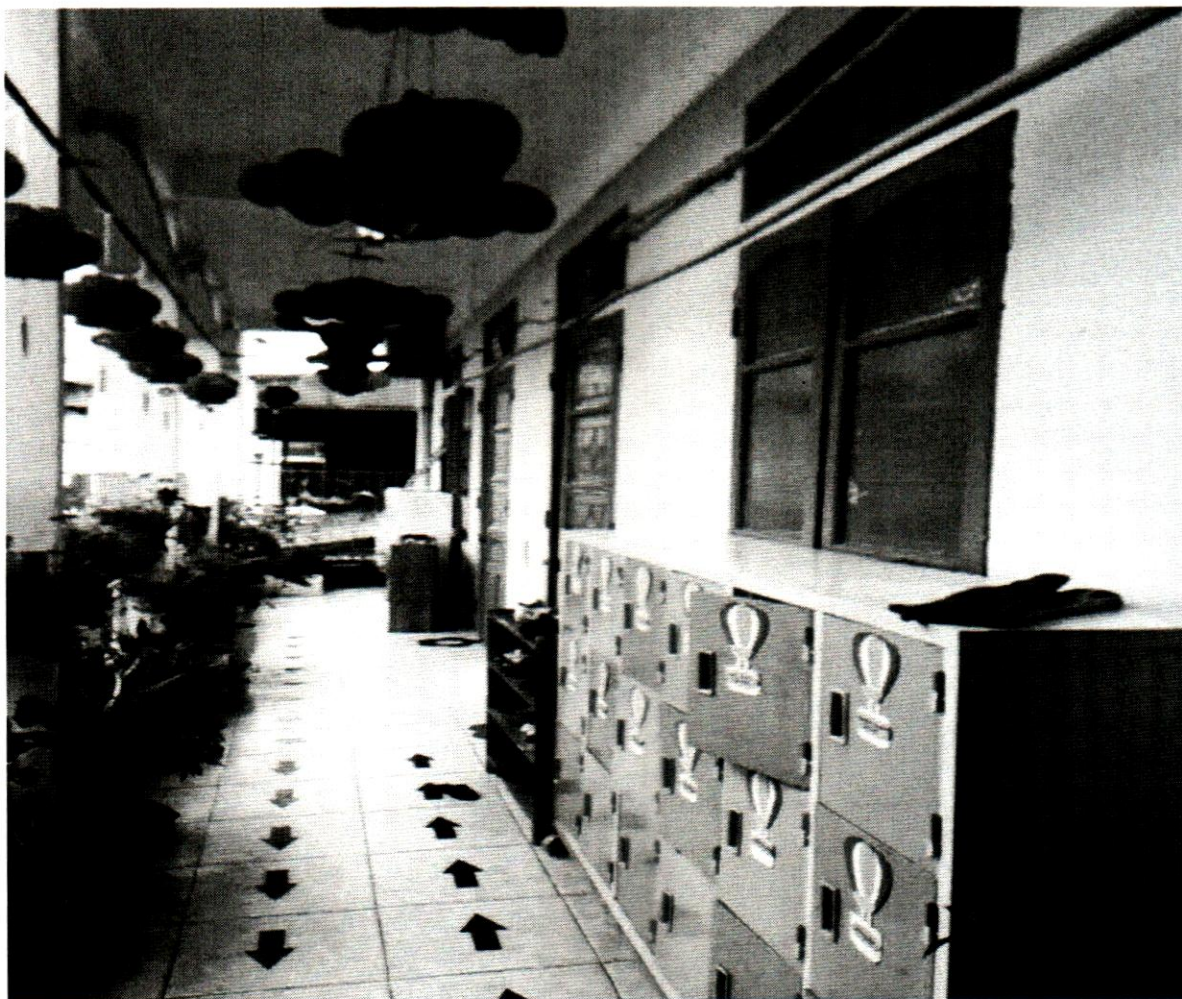
2.1. Mục tiêu đầu tư:

Hiện nay trên địa bàn phường Năng Tĩnh có khoảng 400 trẻ trong độ tuổi mầm non. Theo quy hoạch trên địa bàn phường Năng Tĩnh có 03 điểm trường mầm non bao gồm:

- Trường mầm non số 1 tại số 115 Văn Cao, trường hiện có 04 phòng học và 01 phòng hành chính, với điều kiện cơ sở vật chất hiện nay của nhà trường chỉ đáp ứng phòng học cho khoảng 100 trẻ mầm non;
- Trường Mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2) thuộc khu tái định cư hồ Bà Tràng – phường Năng Tĩnh, đề xuất đầu tư xây mới có quy mô 06 phòng học và các phòng chức năng đáp ứng cho khoảng 150 trẻ mầm non;
- Trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 3) còn lại cũng thuộc phường Năng Tĩnh, hiện tại đang vướng GPMB.

Ảnh hiện trạng trường mầm non số 1







2.2. Địa điểm xây dựng: Phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

2.3. Quy mô đầu tư dự kiến:

Công trình xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh thành phố Nam Định gồm các hạng mục:

- Xây mới nhà học và các hạng mục phụ trợ khác.

Bảng so sánh các phòng của trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2) so với tiêu chuẩn tối thiểu Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT

STT	Nội dung	Thiết kế	Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT	Ghi chú
I	Khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục trẻ em			
1	Khu sinh hoạt chung	06 phòng (Diện tích 49,0m ²)	1,50m ² /trẻ em; Tổng diện tích không nhỏ hơn 24m ² với nhóm trẻ, 36m ² với lớp mẫu giáo	Xây mới Đáp ứng
2	Khu ngủ	06 phòng (Diện tích 49,0m ²)	1,20m ² /trẻ em, Tổng diện tích không nhỏ hơn 18m ² với nhóm trẻ, 30m ² với lớp mẫu giáo	Kết hợp với phòng sinh hoạt chung
3	Khu vệ sinh	06 phòng (Diện tích 12,0m ²)	0,40m ² /trẻ em; Tổng diện tích không nhỏ hơn 12m ²	Xây mới Đáp ứng
4	Hiên chơi, đón trẻ em	Chiều rộng thông thủy không nhỏ hơn 2,1m	0,50m ² /trẻ em; Chiều rộng thông thủy không nhỏ hơn 2,1m	Xây mới Đáp ứng
5	Kho nhóm, lớp	06 phòng (Diện tích 9,30m ²)	6m ² /kho	Xây mới Đáp ứng
6	Phòng giáo dục thể chất	01 phòng (Diện tích 65,70m ²)	2m ² /trẻ em; Tổng diện tích không nhỏ hơn 60m ² /phòng	Xây mới Đáp ứng

STT	Nội dung	Thiết kế	Thông tư 13/2020/TT-BGDDT	Ghi chú
7	Phòng giáo dục nghệ thuật	01 phòng (Diện tích 65,70m ²)	2m ² /trẻ em; Tổng diện tích không nhỏ hơn 60m ² /phòng	Kết hợp với Phòng giáo dục thể chất
8	Phòng đa năng	01 phòng (Diện tích 65,70m ²)	2m ² /trẻ em; Tổng diện tích không nhỏ hơn 60m ² /phòng	Kết hợp với Phòng giáo dục thể chất
II	Khối phòng tổ chức ăn			
1	Nhà bếp	01 phòng (Diện tích 48,40m ²)	0,30m ² /trẻ em	Xây mới Đáp ứng
2	Kho bếp	01 phòng (Diện tích 10,30m ²)	10m ² /kho thực phẩm; 12m ² /kho lương thực	Xây mới Đáp ứng
III	Khối phụ trợ			
1	Phòng họp	01 phòng (Diện tích 25,40m ²)	1,20m ² /người	Xây mới Đáp ứng
2	Phòng Y tế	01 phòng (Diện tích 17,80m ²)	10m ² /phòng	Xây mới Đáp ứng

Bảng so sánh chỉ tiêu quy hoạch

STT	Hạng mục	Chỉ tiêu quy hoạch phân khu	Quy mô xây dựng	Ghi chú
1	Tầng cao tối đa	5	1-3	Phù hợp
2	Mật độ xây dựng tối đa	40%	39,14%	Phù hợp

III. DỰ KIẾN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ VÀ CƠ CẤU NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ:

2. Tổng mức đầu tư dự kiến:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về Quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán.

- Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc công bố bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Quyết định số 170/QĐ-SXD ngày 19/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Quyết định số 172/QĐ-SXD ngày 22/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Công bố số 12/2023/SXD-CBGVL của Sở xây dựng tỉnh Nam Định ngày 11/01/2024 về việc ban hành đơn giá vật liệu xây dựng tính bình quân tới chân công trình xây dựng cơ bản ở địa phương tháng 12/2023 và giá vật liệu khác không có trong thông báo giá tham khảo theo thị trường và các nhà sản xuất cung cấp;

- Và các văn bản liên quan khác.

Tổng mức đầu tư dự kiến:	14.800.000.000	Đồng
---------------------------------	-----------------------	-------------

Trong đó:

+ Chi phí xây lắp:	12.304.000.000	Đồng
--------------------	----------------	------

+ Chi phí QLDA:	416.000.000	Đồng
-----------------	-------------	------

+ Chi phí tư vấn:	1.254.000.000	Đồng
-------------------	---------------	------

+ Chi phí khác:	121.000.000	Đồng
-----------------	-------------	------

+ Chi phí dự phòng:	705.000.000	Đồng
---------------------	-------------	------

2. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

3. Khả năng cân đối nguồn vốn: từ nguồn ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác phù hợp với khả năng cân đối vốn hàng năm và kế hoạch đầu tư công trung hạn.

4. Dự kiến tiến độ triển khai, Kế hoạch bố trí vốn:

4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2024-2026.

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ tháng 01/2024÷06/2024

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ 07/2024 đến tháng 08/2025

- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Từ 09/2025 đến tháng 04/2026

4.2. Dự kiến Kế hoạch bố trí vốn: Vốn bố trí năm 2024 và các năm tiếp theo phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn của thành phố.

5. Đánh giá tác động tới môi trường, xã hội và hiệu quả về kinh tế xã hội:

5.1 Đánh giá sơ bộ tác động môi trường:

5.1.1. Tính toán lượng nước thải tổng thể của toàn trường:

TÍNH TOÁN NHU CẦU DÙNG NƯỚC CỦA DỰ ÁN

Đối tượng dùng nước	Số lượng người dự kiến	Theo tiêu chuẩn TCVN 4513:1988	Nhu cầu (m³/ ngày)
Nước sinh hoạt	170 người (gồm 150 học sinh + 15 giáo viên + 2 người thường trực + 3 nhà bếp)	75 lít	12,75
Nước công trình công cộng		15% x Q ^{SH}	1,91
Cây xanh, TDTT		10% x Q ^{SH}	1,28
Hệ số thất thoát rò rỉ, dự phòng		K _{rr} = 1,2	

Công suất cần cấp nước cho công trình là:

$$Q = (12,75 + 1,91 + 1,28) \times 1,2 = 19,13 \text{ m}^3/\text{ngày đêm}$$

Vậy công suất cần cung cấp cho công trình là 19,13 m³/ ngày đêm

➔ Khối lượng nước thải tổng thể của công trình tối đa là 19,13 m³/ngày đêm, lượng nước thải này đã được xử lý qua bể phốt, bể xử lý nước thải nên ít gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

5.1.2. Tác động đến môi trường của Dự án:

Môi trường là một trong những vấn đề hết sức quan trọng và nan giải không những ở nước ta mà cả thế giới quan tâm và được đặt lên thành chương trình Quốc gia về vấn đề môi trường.

Khi xây dựng các công trình xây dựng đều ảnh hưởng đến môi trường thiên nhiên, đó là vấn đề: Giải phóng mặt bằng, thi công xây dựng công trình, sau đó là cả một thời kỳ khai thác sử dụng công trình. Đó là lượng bụi, tiếng ồn, cây xanh, chiếu sáng, rác thải,... đều ảnh hưởng đến môi trường.

Dự án được thực hiện không ảnh hưởng nhiều đến môi trường, có thể có tác động đến môi trường ở 2 giai đoạn sau :

a. Giai đoạn thi công xây dựng công trình:

* Có các hoạt động sau:

- Hình thành một công trường, đưa công nhân đến xây dựng.
- Thi công phá dỡ và đào đất hố móng có các thiết bị máy móc như máy xúc, xe ô tô tải, máy san... và phải vận chuyển một số lượng lớn vật liệu đất, phế thải xây dựng đi.

- Thi công bê tông, cốt pha, cốt thép, xây tường, ốp lát ...

* Các yếu tố môi trường bị ảnh hưởng:

- Tiếng ồn và độ rung do sử dụng các loại máy thi công.

- Phát sinh khí bụi.

- Khí độc hại phát sinh do vận hành máy thi công.

- Chiếm giữ tạm thời các khu đất trống và đường cho công việc xây dựng, tuy nhiên các hoạt động này chỉ diễn ra trong thời gian ngắn.

* Trong quá trình thi công, Chủ đầu tư triển khai kế hoạch thi công, đảm bảo an toàn cho người và tài sản, vệ sinh môi trường chung của nhà trường, vệ sinh môi trường tại nơi triển khai thi công. Đặc biệt là đảm bảo an toàn cho giáo viên và học sinh, cán bộ, viên chức của nhà trường tại nơi triển khai thi công.

b. Giai đoạn vận hành dự án:

- Ô nhiễm do lượng rác thải, nước thải của người sử dụng.

Tuy nhiên do quy mô nhỏ, hoạt động diễn ra có sự kiểm soát chặt chẽ và hạn chế tối đa nên tác động tiêu cực này rất nhỏ.

Các chất thải sinh hoạt, nước thải trong quá trình vận hành công trình sẽ được thu gom và đưa về khu xử lý tập trung, đảm bảo không phát tán ra môi trường xung quanh.

- Tác động giai đoạn khác (tháo dỡ, đóng cửa, cải tạo, phục hồi môi trường...): Khi dự án ngừng hoạt động sẽ tiến hành tháo dỡ các công trình, thiết bị, máy móc, vật dụng.... Các tác động xấu đến môi trường trong giai đoạn này bao gồm:

- + Bụi đất, đá, bụi xi măng, tiếng ồn, độ rung do hoạt động phá dỡ công trình.

- + Bụi, khí thải, tiếng ồn do quá trình vận chuyển trang thiết bị, máy móc, vận chuyển chất thải rắn ra khỏi mặt bằng.

- + Bụi do quá trình tổng vệ sinh mặt bằng.

- + Chất thải rắn từ quá trình phá dỡ các hạng mục công trình.

- + Chất thải nguy hại như giẻ lau, găng tay, bảo hộ lao động dính xăng dầu, bóng đèn...

- + Nước thải lưu giữ từ các bể tự hoại.

Đối tượng chịu tác động trực tiếp của bụi, khí thải và chất thải rắn là công nhân tham gia tháo dỡ công trình và cộng đồng dân cư xung quanh. Tuy nhiên thời gian tháo dỡ, bàn giao mặt bằng diễn ra trong thời gian ngắn, đồng thời nhà trường sẽ áp dụng các biện pháp giảm thiểu khi phá dỡ và vận chuyển chất thải nên tác động của giai đoạn này ảnh hưởng đến môi trường xung quanh cũng như cán bộ công nhân viên, học sinh và cộng đồng dân cư khu vực là không lớn.

c. Giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường và kiểm soát môi trường:

- Tiếng ồn và độ rung trong thi công:

Công tác thi công: Đào đắp, phá dỡ, san nền, lu nền sẽ gây ra tiếng ồn và độ rung tại các khu vực xung quanh. Tuy nhiên do địa bàn thi công nằm ở vùng đồng bằng, mặt khác chỉ là thi công cơ giới bình thường nên không có tác động lớn.

- Bụi đất đá do quá trình thi công: Đào đắp, xây trát tạo ra bụi hại cho sức khỏe, Và được hạn chế tối đa bằng bạt, lưới chắn bụi, giảm thiểu tác động tới môi trường.

5.2. Kiến nghị các biện pháp khắc phục, hạn chế ô nhiễm môi trường:

- Bụi trong giai đoạn xây dựng: Sẽ phát sinh nhiều bụi đá, đất. Kiến nghị nên đẩy nhanh tiến độ xây dựng, trong quá trình xây dựng phải có các biện pháp giảm bụi: Xe chở vật liệu đất, cát, đá phải có bạt che phủ, phải dọn sạch công trường trả lại môi trường ban đầu sau khi thi công.

- Lập hàng rào che chắn bụi, che chắn khu vực xây dựng công trình để không ảnh hưởng đến khu vực xung quanh. Trong quá trình thi công thường xuyên vệ sinh công nghiệp công trường, tưới nước khu vực thi công và đường đi thường xuyên.

- Thu gom và vận chuyển ngay các chất thải công trường, đất đá thừa khi đào hố móng đổ về những nơi chính quyền địa phương cho phép có thể tận dụng để san lấp các khu đất trũng.

- Duy tu, bảo dưỡng các loại động cơ nổ để giảm bớt khói bụi sinh ra khi vận hành.

- Tiến hành chia ca, bố trí công trường làm việc vào ban ngày, hạn chế làm việc vào ban đêm để giảm tiếng ồn theo thời đoạn.

- Hạn chế tới mức tối đa bằng cách lắp đặt và bảo dưỡng các thiết bị chống rò rỉ dầu.

- Thu dọn rác thải hàng ngày và giáo dục ý thức bảo vệ môi trường.

6. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

Dự án sau khi hoàn thiện sẽ từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng xã hội khu vực phường Năng Tĩnh, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh mầm non trong nhà trường góp phần thúc đẩy, phát triển sự nghiệp giáo dục của thành phố, đào tạo nên những thế hệ tương lai của đất nước.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện:

UBND thành phố Nam Định là cơ quan quyết định đầu tư giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Nam Định là Chủ đầu tư của dự án, tổ chức thực hiện và hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư xây dựng và bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công, đầu tư xây dựng.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Trên đây là toàn bộ nội dung của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Nam Định kính trình phòng Tài chính kế hoạch thành phố báo cáo UBND thành phố Nam Định trình Hội đồng nhân dân thành phố Nam Định xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

BAN QL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND thành phố Nam Định;
- UBND thành phố Nam Định;
- Lưu VT, HSCT.



**GIÁM ĐỐC
TRỊNH ĐỨC HUÂN**

KHÁI TOÀN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

BẢNG KHÁI TOÁN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON HỒ BÀ TRĂNG THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

Đơn vị tính : đồng

STT	Khoản mục chi phí	DVT	KL	Đơn giá	Chi phí trước thuế	Thuế GTGT 10%	Chi phí sau thuế
	TỔNG CỘNG (TMBT)						14.800.000.000
I	Chi phí xây dựng (Gxd)				11.185.454.545	1.118.545.455	12.304.000.000
1	Nhà mới khối nhà học, nhà bếp, khu hành chính 3 tầng	m2	1323	7.000.000	8.419.090.909	841.909.091	9.261.000.000
2	Xây mới nhà bảo vệ 1 tầng	m2	11	6.600.000	66.000.000	6.600.000	72.600.000
3	Xây mới nhà để xe	m2	15	3.500.000	47.727.273	4.772.727	52.500.000
4	Khu vui chơi có mái tre	m2	37	3.500.000	117.727.273	11.772.727	129.500.000
5	Xây dựng bể nước PCCC + nhà trạm bơm PCCC		Tạm tính		772.727.273	77.272.727	850.000.000
6	Hệ thống phòng cháy chữa cháy		Tạm tính		636.363.636	63.636.364	700.000.000
7	Xây mới bể xử lý nước thải		Tạm tính		81.818.182	8.181.818	90.000.000
8	Hệ thống sân, cổng, tường rào, bồn cây, bồn hoa		Tạm tính		1.044.000.000	104.400.000	1.148.400.000
II	Chi phí quản lý dự án		3,377 % x Gxd		377.732.800	37.773.280	416.000.000
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				1.178.090.647	76.372.713	1.254.000.000
1	Chi phí khảo sát địa hình, địa chất		Tạm tính		109.090.909	10.909.091	120.000.000
2	Chi phí giám sát khảo sát		4,072 % x Gks		4.886.400	0	4.886.000
	Chi phí lập QH Tổng mặt bằng		TT		27.272.727	2.727.273	30.000.000
3	Chi phí lập Báo cáo KTKT (Thông tư 12/2021/TT-BXD)		3,876 % x Gxd		433.548.218	43.354.822	476.903.000
4	Chi phí thẩm tra Báo cáo KTKT (Thông tư 12/2021/TT-BXD)		0,499 % x Gxd		55.815.418	5.581.542	61.397.000
5	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT (Thông tư 12/2021/TT-BXD)		0,421 % x Gxd		47.090.764	4.709.076	51.800.000
6	Chi phí thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)		0,1 % x Gxd		12.304.000	0	12.304.000
7	Chi phí giám sát thi công trình xây dựng (Thông tư 12/2021/TT-BXD)		3,228 % x Gxd		397.173.120	0	397.173.000

8	Chi phí lập hồ sơ môi trường, quan trắc môi trường		Tạm tính	45.454.545	4.545.455	50.000.000
9	Chi phí thí nghiệm nén tĩnh (2 điểm)		Tạm tính	45.454.545	4.545.455	50.000.000
IV	Chi phí khác			120.111.960	894.836	121.000.000
1	Chi phí thẩm định nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập báo cáo KTKT		$\% \times 0,160 (G_{ks} + G_{tk}) \times 50\%$	434.111		434.000
	Chi phí thẩm định QH Tổng mặt bằng			5.000.000		5.000.000
2	Chi phí thẩm định hồ sơ môi trường		Tạm tính	6.000.000		6.000.000
3	Phí bảo hiểm công trình (Phụ lục 7 - Thông tư 329/2016/TT-BTC)		$0,08 \% \times G_{xd}$	8.948.364	894.836	9.843.000
4	Phí thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy		$\% 0,010 \times TMĐT \times 50\%$	616.473	0	616.000
5	Phí thẩm định Thiết kế + dự toán		$\% 0,019 \times TMĐT \times 50\%$	1.423.100	0	1.423.000
6	Chi phí thẩm tra, PD quyết toán vốn đầu tư		$0,387 \% \times TMĐT$	57.972.600	0	57.973.000
7	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng (Thông tư 10/2021/TT-BXD)		$10,000 \% \times G_{gs}$	39.717.312	0	39.717.000
V	Chi phí dự phòng		$5,000 \% \times TMĐT$			705.000.000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

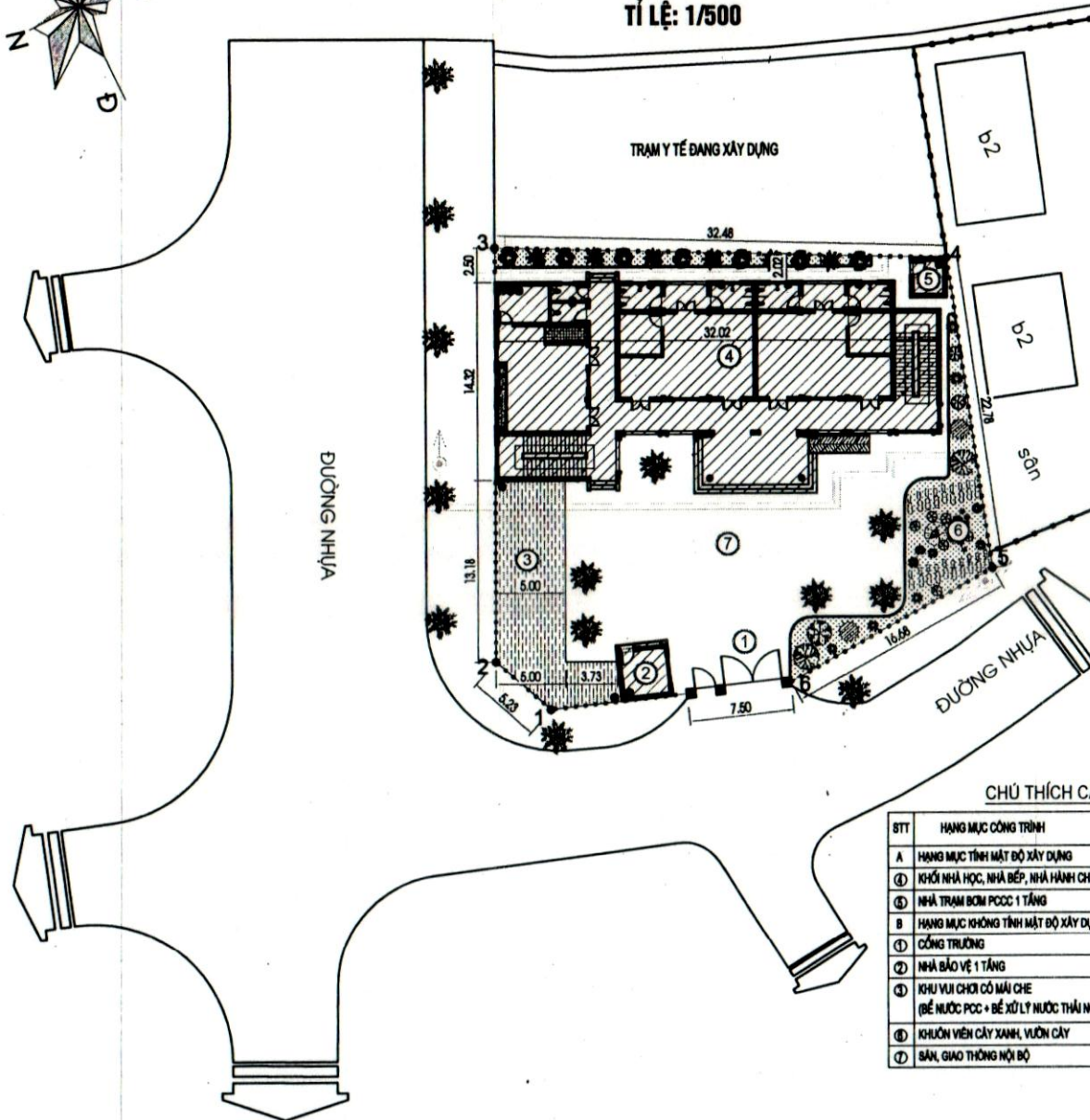
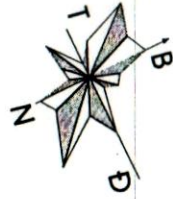
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHẦN THIẾT KẾ SƠ BỘ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH

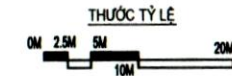
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON NĂNG TÍNH (CƠ SỞ 2), PHƯỜNG NĂNG TÍNH, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

TỈ LỆ: 1/500



KÝ HIỆU

- CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, XÂY MỚI
- MẶT NƯỚC
- TRỒNG CỎ, CÂY XANH
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- TƯỜNG BAO XÂY MỚI



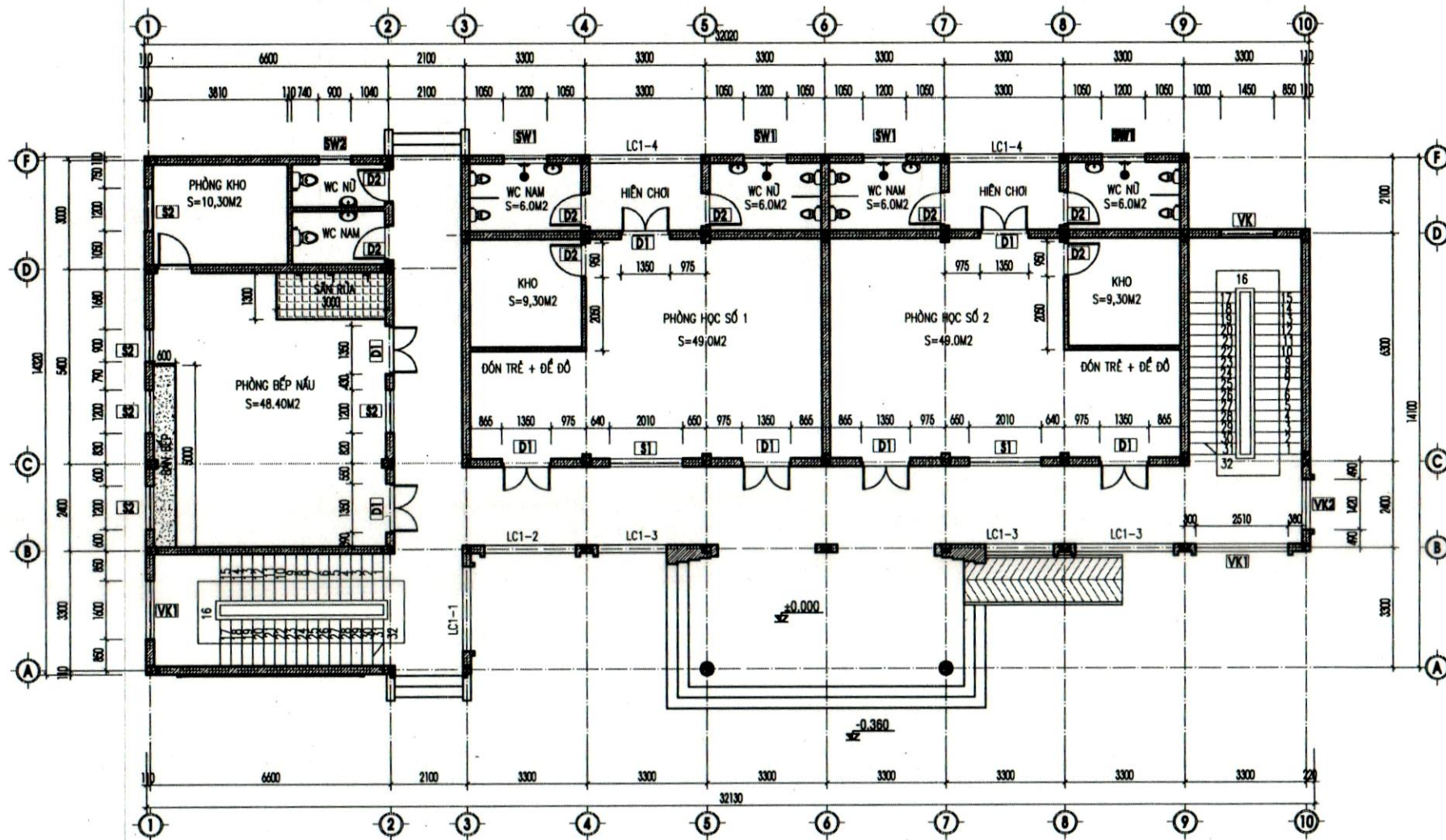
BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH	TỈ LỆ (%)
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH	M ²	1036.19	100%
2	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÔNG BAO GỒM DIỆN TÍCH CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	M ²	405.52	38.14%
3	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	M ²	1171.27	
4	SÀN, GIAO THÔNG NỘI BỘ	M ²	212.73	20.53%
5	SÂN VƯỜN (CÂY XANH, SÂN CHƠI)	M ²	417.94	40.33%
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT			1.13 LẦN

CHÚ THÍCH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

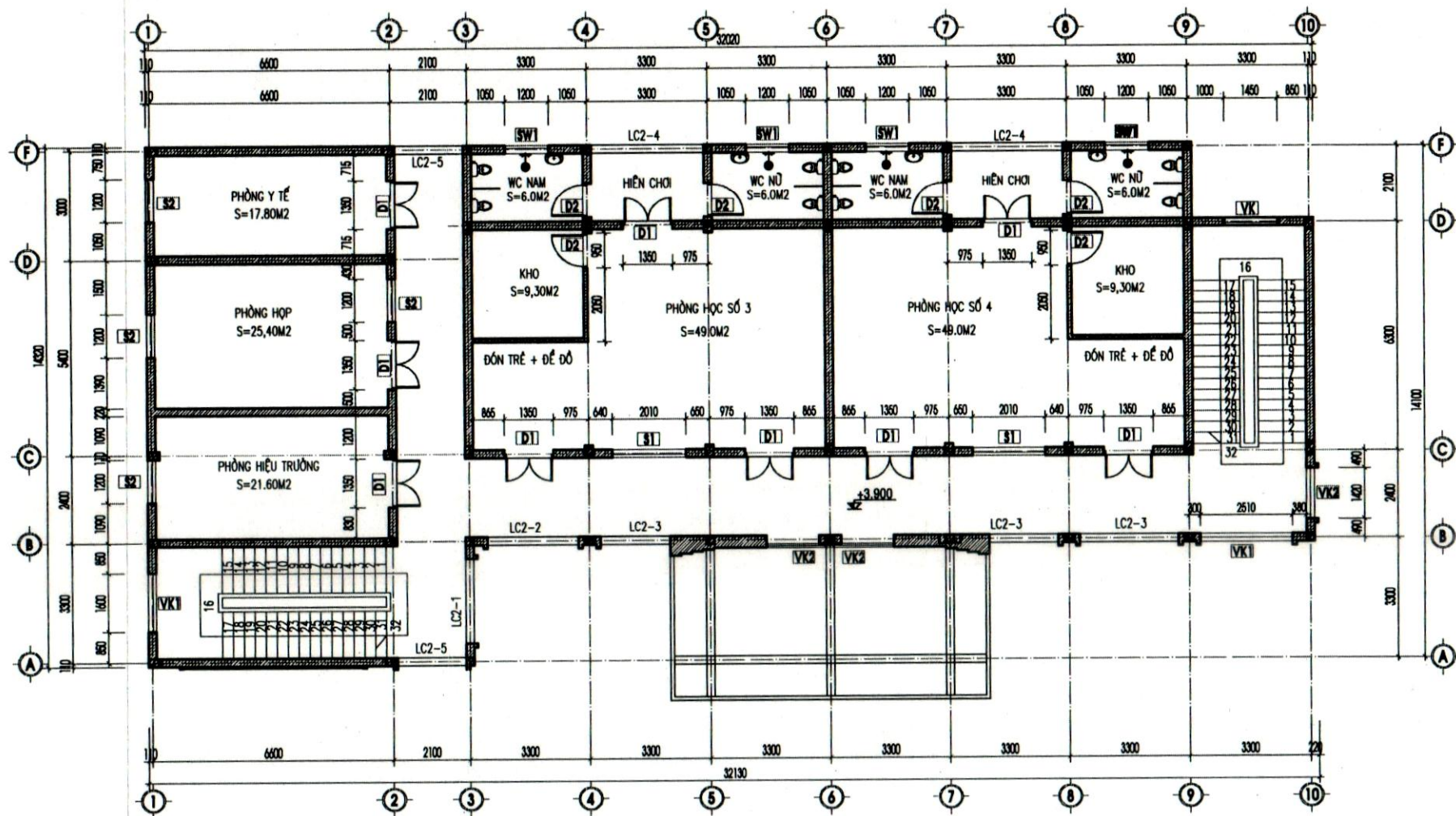
STT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	GHI CHÚ	DIỆN TÍCH (M ²)	DIỆN TÍCH XÍ (M ²)	DIỆN TÍCH SÀN (M ²)
A	HẠNG MỤC TÍNH MẶT ĐỘ XÂY DỰNG		405.52	405.52	1156.32
①	KHOẢNG NHÀ HỌC, NHÀ BẾP, NHÀ HÀNH CHÍNH 3 TẦNG	LÀM MỚI	367.87	367.87	1148.87
②	NHÀ TRẠM BƠM PCCC 1 TẦNG	LÀM MỚI	7.95	7.95	7.95
B	HẠNG MỤC KHÔNG TÍNH MẶT ĐỘ XÂY DỰNG		830.87	14.95	14.95
③	CỔNG TRƯỞNG	LÀM MỚI	-	-	-
④	NHÀ BẢO VỆ 1 TẦNG	LÀM MỚI	14.95	14.95	14.95
⑤	KHU VUI CHƠI CÓ MÁI CHE (BỂ NƯỚC PCC + BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI NGẦM PHÍA DƯỚI)	LÀM MỚI	87.97	-	-
⑥	KHUÔN VIÊN CÂY XANH, VƯỜN CÂY	LÀM MỚI	315.02	-	-
⑦	SÀN, GIAO THÔNG NỘI BỘ	LÀM MỚI	212.73	-	-

CHẾ ĐẠO TƯ:	BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH	THỦ BÀN Vẽ:	MẶT BẰNG QUY HOẠCH
CÔNG TRÌNH:	XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON NĂNG TÍNH (CƠ SỞ 2), PHƯỜNG NĂNG TÍNH, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH	NGƯỜI HOÀN THIỆN:	SỐ BẢN Vẽ
ĐỊA CHỈ:	PHƯỜNG NĂNG TÍNH, TP. NAM ĐỊNH, TỈNH NAM ĐỊNH	NĂM 2024	KT: 01



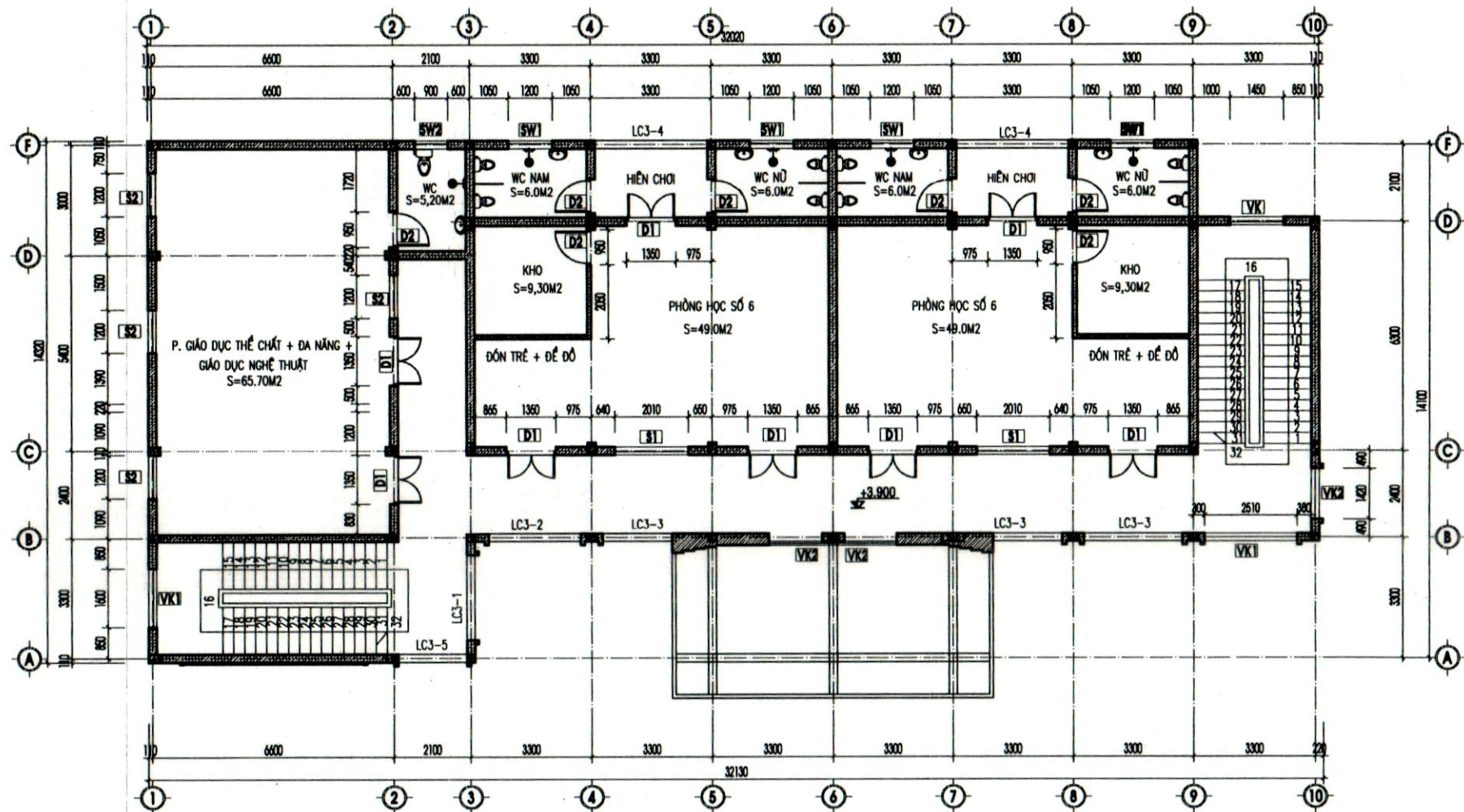
MẶT BẰNG TẦNG 1

CHỈ DẪN TỰ: BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH		THIẾT KẾ: MẶT BẰNG TẦNG 1	
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON HẰNG TỈNH (CƠ SỞ 2), PHƯỜNG HẰNG TỈNH, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH		NGÀY HOÀN THÀNH:	SỐ BẢN VẼ:
ĐỊA CHỈ XÂY: PHƯỜNG HẰNG TỈNH, TP. NAM ĐỊNH, TỈNH NAM ĐỊNH		NĂM 2024	KT: 01



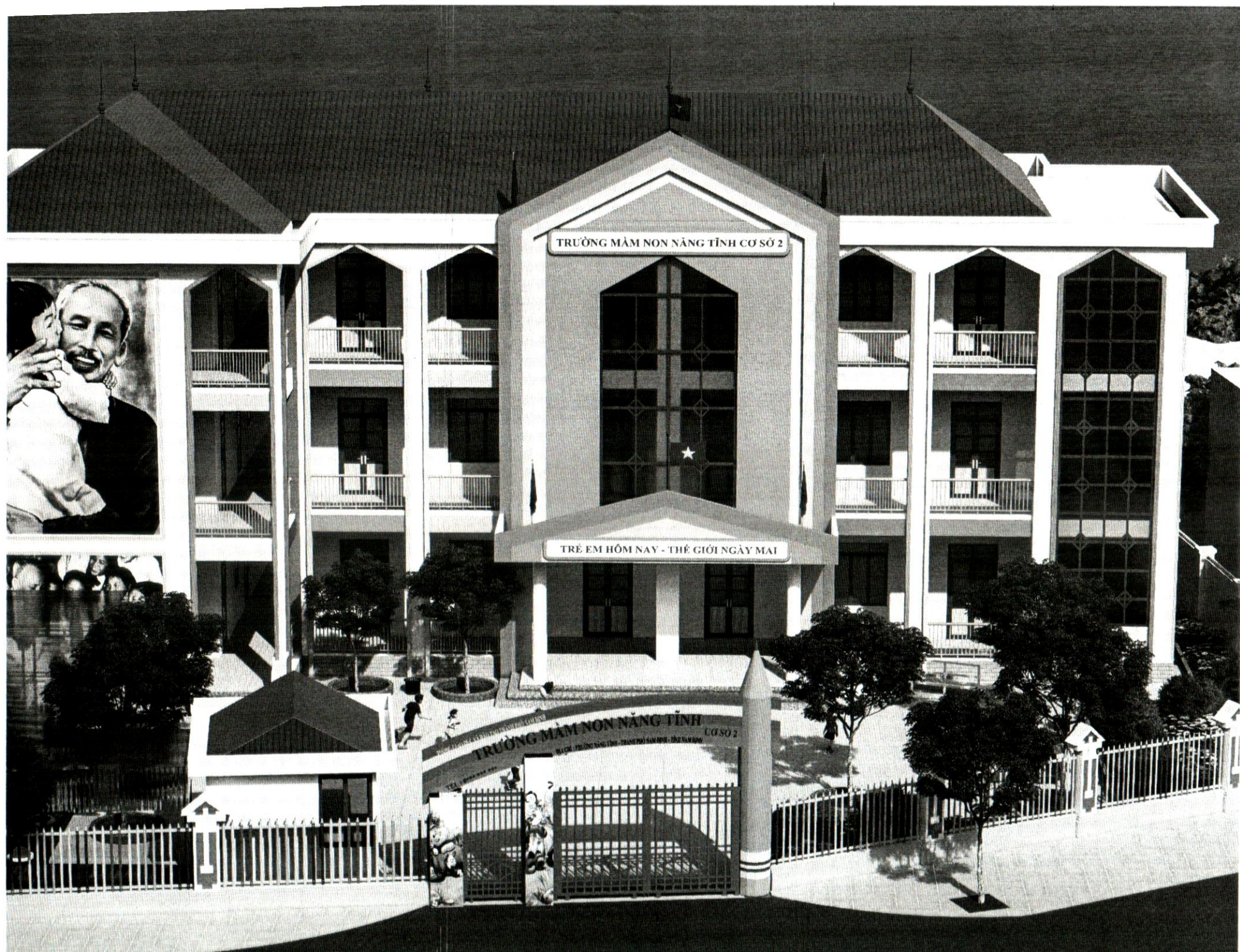
MẶT BẰNG TẦNG 2

CHỦ ĐẦU TƯ:	BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH	THIẾT KẾ:	MẶT BẰNG TẦNG 2
CƠNG TRÌNH:	XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON HẰNG THỊ (CƠ SỞ 2), PHƯỜNG HẰNG THỊ, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH	NGƯỜI HOÀN THÀNH:	BỘ BẢN VẼ
ĐẠO CHỨC:	PHƯỜNG HẰNG THỊ, TP. NAM ĐỊNH, TỈNH NAM ĐỊNH	NĂM 2024	KT:02



MẶT BẰNG TẦNG 3

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIÁO DỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH		THIẾT KẾ: MẶT BẰNG TẦNG 3	
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON HẰNG TỈNH (CƠ SỞ 2), PHƯỜNG HẰNG TỈNH, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH		NGÀY HOÀN THÀNH:	SỐ BẢN VẼ:
ĐẠO CHỈ XÂY: PHƯỜNG HẰNG TỈNH, TP. NAM ĐỊNH, TỈNH NAM ĐỊNH		NĂM 2004	KT: 03



**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NĂNG TỈNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46.1. UBND

TP. Nam Định, ngày 31 tháng 01 năm 2024

V/v tham gia ý kiến về Báo cáo đề xuất
chủ trương đầu tư, công trình: Xây dựng
trường mầm non Năng Tỉnh (cơ sở 2),
phường Năng Tỉnh, thành phố Nam Định.

Kính gửi: Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Nam Định

UBND phường Năng Tỉnh nhận được Văn bản số 117/TCKH ngày 30/01/2024 của Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố về việc tham gia ý kiến về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tỉnh (cơ sở 2), phường Năng Tỉnh, thành phố Nam Định.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ nhận được, UBND phường Năng Tỉnh nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình. Trong quá trình thực hiện dự án, UBND phường sẽ phối hợp triển khai.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND phường Năng Tỉnh về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tỉnh (cơ sở 2), phường Năng Tỉnh, thành phố Nam Định.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NĂNG TỈNH**



CHỦ TỊCH

Trần Thị Hồng Nhu

Số: 66/CV-PGDĐT
V/v tham gia, góp ý kiến về Báo cáo đề
xuất chủ trương đầu tư các công trình

TP. Nam Định, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Nam Định.

Căn cứ công văn số 117/TCKH ngày 30/01/2024 của phòng Tài chính Kế hoạch thành phố về việc tham gia, góp ý về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình (kèm theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định; Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định).

Qua nghiên cứu báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định; Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định, phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Nam Định có ý kiến như sau:

1- Nhất trí với quy mô đầu tư xây dựng theo nội dung báo cáo đề xuất chủ trương của các công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định; Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định.

2- Đề nghị sửa tên công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định thành Xây dựng trường mầm non Số 1 (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thế Lâm

UBND THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

PHÒNG NỘI VỤ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52.1.P.NV

TP. Nam Định, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Về việc tham gia ý kiến Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Công trình: - Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định
- Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định

Kính gửi: - Phòng Tài chính - kế hoạch thành phố Nam Định.

Phòng Nội vụ nhận được văn bản số 117/TCKH ngày 30/01/2024 của phòng Tài chính kế hoạch thành phố về việc tham gia, góp ý kiến về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định và công trình Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo, phòng Nội vụ có ý kiến như sau: Nhất trí về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình trên.

Trên đây là ý kiến tham gia của phòng Nội vụ thành phố Nam Định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Xuân Thụ

Số: 108/TNMT

TP. Nam Định, ngày 31 tháng 01 năm 2024

V/v tham gia ý kiến về báo cáo đề xuất
chủ trương đầu tư các công trình

Kính gửi: Phòng Tài chính Kế hoạch.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 117/TCKH ngày 30/01/2024 của Phòng Tài chính Kế hoạch về việc tham gia ý kiến về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình:

1. Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hoá thiếu nhi – Bảo tàng, thành phố Nam Định.
2. Xây dựng, cải tạo trường Tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định.
3. Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (Cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

Sau khi nghiên cứu báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I. Về quy hoạch sử dụng đất:

1. Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hoá thiếu nhi – Bảo tàng, thành phố Nam Định: Nhất trí với chủ trương đầu tư của các công trình.
2. Dự án Xây dựng, cải tạo trường Tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định: Theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định, vị trí thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
3. Dự án xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (Cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định: Theo Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nam Định, vị trí thực hiện dự án các công trình: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

II. Thủ tục môi trường:

1. Dự án xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (Cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định và Dự án xây dựng, cải tạo trường Tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định:

Căn cứ quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường 2020, đề nghị chủ dự án rà soát khối lượng phát sinh nước thải, bụi, khí thải xả ra môi trường phải được xử lý hoặc phát sinh chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải khi đi vào vận hành chính thức để xác định đối tượng lập giấy phép môi trường theo quy định.

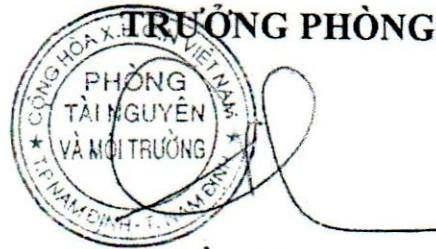
2. Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ các tuyến đường xung quanh khu vực vườn hoa Điện Biên, Cung văn hoá thiếu nhi – Bảo tàng, thành phố Nam Định:

Theo quy mô dự án, tính chất môi trường của dự án không phát sinh nước thải, bụi, khí thải hoặc chất thải nguy hại khi đi vào vận hành chính thức. Vì vậy căn cứ quy định tại Điểm b, Khoản 2 Điều 49 Luật BVMT năm 2020, dự án thuộc đối tượng miễn đăng ký môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhất trí với chủ trương đầu tư các công trình ở trên, đề nghị Phòng Tài chính kế hoạch tổng hợp báo cáo UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Trần Văn Chánh

UBND THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Số: 83 /PQLĐT

V/v tham gia ý kiến báo cáo đề xuất chủ
trương đầu tư các công trình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Nam Định, ngày 01 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài chính kế hoạch thành phố.

Phòng Quản lý đô thị nhận được văn bản số 117/TCKH ngày 30/01/2024 của phòng Tài chính kế hoạch về việc tham gia, góp ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định và Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lộc An, thành phố Nam Định.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo, phòng Quản lý đô thị trân trọng ý kiến nội dung như sau:

1. Trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2):

- Theo Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh Nam Định V/v phê duyệt quy hoạch phân khu I (phân khu trung tâm) trên địa bàn thành phố Nam Định quy hoạch là đất trường mầm non (MN-03). Vậy công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định phù hợp quy hoạch.

- Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu lập phương án thiết kế phải đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định của pháp luật; yêu cầu đơn vị tư vấn khảo sát cụ thể và sử dụng chủng loại vật liệu phù hợp với quy mô công trình, đảm bảo đồng bộ với các công trình tương tự.

2. Trường tiểu học Lộc An:

- Theo Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định V/v phê duyệt quy hoạch phân khu IV (phân khu phía Tây Nam) trên địa bàn thành phố Nam Định quy hoạch là đất trường tiểu học Lộc An (3-GD-3). có chỉ tiêu quy hoạch: Mật độ xây dựng tối đa: 40%; tầng cao tối đa: 3 tầng. Theo phương án đề xuất: Mật độ xây dựng: 25%; tầng cao: 2 tầng. Vậy công trình: Xây

dụng Trường tiểu học Lộc An, xã Lộc An, thành phố Nam Định phù hợp quy hoạch.

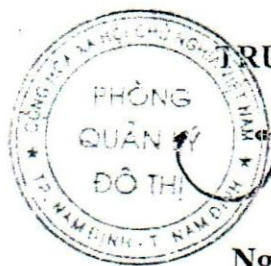
- Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu lập phương án thiết kế phải đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định của pháp luật; yêu cầu đơn vị tư vấn khảo sát cụ thể và sử dụng chủng loại vật liệu phù hợp với quy mô công trình, đảm bảo đồng bộ với các công trình tương tự.

Trên cơ sở đó Phòng Quản lý đô thị nhất trí với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình trên.

Trên đây là ý kiến của phòng Quản lý đô thị./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Ngô Hoàng Việt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Nam Định ngày 01 tháng 02 năm 2024

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Công trình: Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (Cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

I/ THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. ĐẠI DIỆN UBND THÀNH PHỐ:

Ông: Nguyễn Thị Như

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP

Ông: Nguyễn Hồng Đức

Chức vụ: Chánh VP HĐND-UBND

Bà: Nguyễn Thị Hiền

Chức vụ: Chuyên viên

2. ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH THÀNH PHỐ:

Ông: Phạm Thanh Hưng

Chức vụ: Trưởng phòng

Bà: Phạm Thị Hiền

Chức vụ: Chuyên viên

3. ĐẠI DIỆN PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ:

Ông: Ngô Hoàng Việt

Chức vụ: Trưởng phòng

4. ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ:

Ông: Trần Văn Chánh

Chức vụ: Trưởng phòng

5. ĐẠI DIỆN PHÒNG NỘI VỤ:

Ông: Phạm Xuân Thụ

Chức vụ: Trưởng phòng

6. ĐẠI DIỆN GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

Ông: Nguyễn Thế Lâm

Chức vụ: Trưởng phòng

7. ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ:

Ông: Trịnh Đức Huân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Đức Toại

Chức vụ: Trưởng phòng

Ông: Trần Quang Đức

Chức vụ: Cán bộ chủ trì

8. ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG NĂNG TĨNH:

Bà: Trần Thị Hồng Nhung

Chức vụ: Chủ tịch UBND

9. ĐẠI DIỆN TRƯỜNG MẦM NON SỐ 1 PHƯỜNG NĂNG TỈNH:

Bà: Dương Thị Nhâm

Chức vụ: Hiệu trưởng

II/ THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM:

Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 tại phòng họp B2 trụ sở UBND thành phố Nam Định.

III/ NỘI DUNG:

UBND thành phố Nam Định tổ chức họp hội nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Xây dựng trường mầm non Năng Tỉnh (Cơ sở 2), phường Năng Tỉnh, thành phố Nam Định.

- Đ/c Trịnh Đức Huân đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Trình bày tóm tắt báo cáo chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng trường mầm non Năng Tỉnh (Cơ sở 2), phường Năng Tỉnh, thành phố Nam Định nhằm phục vụ nhu cầu học tập của trẻ em trên địa bàn phường.

Sau khi nghe Đồng chí Trịnh Đức Huân đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố trình bày tóm tắt báo cáo chủ trương đầu tư công trình Xây dựng trường mầm non Năng Tỉnh (Cơ sở 2), phường Năng Tỉnh, thành phố Nam Định. Đại diện các phòng ban của thành phố phát biểu ý kiến với các nội dung chính như sau:

- Đ/c Dương Thị Nhâm Hiệu trưởng trường mầm non Số 1 phường Năng Tỉnh: Nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và có một số đề xuất như sau:

Cơ sở mầm non số 1 hiện có 04 phòng học và 01 phòng hành chính, đáp ứng số trẻ là 100 trẻ ở độ tuổi mầm non, hiện cơ sở số 1 cũng đã xuống cấp. Với quy mô như hiện tại nhà trường không thể tiếp nhận thêm số trẻ trong độ tuổi mầm non trên địa bàn phường. Trường mong muốn dự án sớm được triển khai thực hiện, hoàn thành để có thêm lớp học phục vụ nhu cầu dạy và học của trẻ ở độ tuổi mầm non trên địa bàn phường.

- Đ/c Nguyễn Thế Lâm Trưởng phòng Giáo dục & đào tạo:

Cơ bản nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và có một số ý kiến như sau: Việc đầu tư xây dựng trường mầm non phường Năng Tỉnh (cơ sở 2) Đảm bảo đáp ứng nhu cầu giáo dục mầm non trên địa bàn, hiện trường mầm non số 1 đáp ứng phổ cập mầm non ở độ tuổi 5 tuổi.

Đầu tư Trường Mầm Non phường Năng Tỉnh (cơ sở 2) đảm bảo độ tuổi ra lớp của phường sẽ tốt hơn.

Đề nghị nghiên cứu khu vực sân để có diện tích phục vụ cho các hoạt động ngoại khóa của nhà trường khi triển khai các bước tiếp theo.

- Đ/c Trần Thị Hồng Nhung Chủ tịch UBND phường Năng Tĩnh: Nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và có một số đề xuất như sau:

Hiện nay trên địa bàn phường Năng Tĩnh có khoảng 400 trẻ trong độ tuổi mầm non. Việc đầu tư xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (Cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định là rất cần thiết đáp ứng nhu cầu dạy và học của trẻ trên địa bàn phường.

- Đ/c Phạm Xuân Thụ Trưởng phòng nội vụ: Nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

- Đ/c Nguyễn Hồng Đức Chánh VP HĐND-UBND: Nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Đ/c Trần Văn Chánh Trưởng phòng Tài Nguyên & Môi Trường Thành phố: Nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Đ/c Ngô Hoàng Việt Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố: Nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Đ/c Phạm Thanh Hưng Trưởng phòng Tài chính kế hoạch Thành phố: Nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Đ/c Trịnh Đức Huân đại diện Ban Quản lý dự án trả lời giải trình và tiếp thu ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định.

IV/ THÔNG NHẤT KẾT LUẬN:

Sau khi các bên tham dự hội nghị phát biểu ý kiến, lãnh đạo UBND thành phố Nam Định thống nhất kết luận một số nội dung chính như sau:

- Nhất trí thông qua báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng trường mầm non Năng Tĩnh (Cơ sở 2), phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố xây dựng tiến độ chi tiết gửi về Phòng tài chính kế hoạch để theo dõi.

- Trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo phải đảm bảo về quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế đối với trường mầm non, Quy chuẩn, tiêu chuẩn chuẩn về PCCC và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện dự án nhanh nhất có thể đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành, lấy mốc khai giảng năm học mới là mốc hoàn thành công việc để đưa dự án vào hoạt động.

Trên cơ sở ý kiến của các Phòng Ban, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

Biên bản đã được thông qua các bên nhất trí ký tên./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ **PHÒNG TC-KH THÀNH PHỐ**

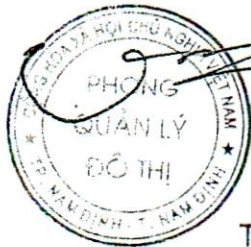


[Signature]
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ NHƯ



[Signature]
TRƯỞNG PHÒNG
PHẠM THANH HÙNG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ



[Signature]
TRƯỞNG PHÒNG
NGÔ HOÀNG VIỆT

P. TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG



[Signature]
TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN VĂN CHÁNH

PHÒNG NỘI VỤ



[Signature]
TRƯỞNG PHÒNG
Phạm Xuân Thụ



[Signature]
CHÁNH VĂN PHÒNG
NGUYỄN HỒNG ĐỨC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD



[Signature]
GIÁM ĐỐC
TRỊNH ĐỨC HUÂN

PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO



[Signature]
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THẾ LÂM

UBND PHƯƠNG NANG TỈNH



[Signature]
CHỦ TỊCH
Trần Thị Hồng Nhung

**TRƯỞNG MÀN NON SỐ 1
PHƯƠNG NANG TỈNH**



[Signature]
HIỆU TRƯỞNG
Dương Thị Nhâm