

Số: /QĐ - UBND

Xuân Trường, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại
Khu dân cư tập trung xã Xuân Phương và xã Xuân Trung,
huyện Xuân Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 35/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; 18/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên

địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định; 1128/QĐ-UBND ngày 28/05/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; 139/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định V/v hủy bỏ một số công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt thuộc kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Phương và xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 514/TTr-TNMT ngày 25/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Phương và Khu dân cư tập trung Xuân Trung, huyện Xuân Trường; cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Vị trí khu đất: Khu dân cư tập trung xã Xuân Phương và Khu dân cư tập trung Xuân Trung, huyện Xuân Trường;
- Tổng số lô đất: 164 lô;
- Tổng diện tích đất: 22.820,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

(Có vị trí, diện tích từng lô kèm theo)

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 28/05/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Thông tin về kế hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định V/v hủy bỏ một số công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt thuộc kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Xuân Trường;

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: UBND huyện Xuân Trường - Tổ 3, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, phòng Kinh tế và hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Xuân Thủy, Kho bạc nhà nước Xuân Trường, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện, UBND các xã có tên tại Điều 1, Tổ chức được lựa chọn đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 2;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Hải