

Phụ Lục I

PHƯƠNG ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT THEO HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI 10 XÃ THUỘC HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

(Kèm theo Thông báo số 994/TB-UBND, ngày 28/10/2022 của UBND huyện Xuân Trường v/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá QSDĐ tại 10 xã thuộc huyện Xuân Trường)

DVT: nghìn đồng

STT	Xã (thị trấn)	Vị trí bản đồ		Lô đất	Tổng số lô	Khu vực	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Thành tiền
		Tờ	Thửa							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xuân Châu	8	74 (179; 184)	1-3	3	KV3	1	467,9	1.500	701.850
		21	6	9-17	9	KV3	1	1.203,2	1.500	1.804.800
		21	89	18-19	2	KV3	1	243,4	1.500	365.100
		21	44	20-23	4	KV3	1	824,6	1.500	1.236.900
		28		24-26	3	KV1	2	497,3	1.500	745.950
Tổng					21			3.236,4		4.854.600
2	Xuân Đài	5	16; 17; 37	12-14	3	Đường tỉnh 488 Từ giáp xã Xuân Thành đến hết cầu ông Ký	2	478,5	3.000	1.435.500
				15-21	7			1.336,3	2.000	2.672.600
				22	1			185,4	4.000	741.600
		17	46	23	1	KV2	2	113,6	3.000	340.800
		17	349	24	1	KV2	2	183,5	2.000	367.000
		27	60; 66	25-29	5	KV2	2	518,6	4.000	2.074.400
				30-33	4			528,0	2.000	1.056.000
				34-35	2			211,5	4.000	846.000
				36-37	2			193,6	1.000	193.600
Tổng					26			3.749,0		9.727.500

STT	Xã (thị trấn)	Vị trí bản đồ		Lô đất	Tổng số lô	Khu vực	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Thành tiền
		Tờ	Thửa							
3	Xuân Hòa	8	236	1-2	2	KV3	1	190,8	5.000	954.000
		16	9	3-4	2	KV1	1	200,1	4.000	800.400
		15	65	8-9	2	KV2	2	241,9	2.000	483.800
		10	196; 457	10-13	4	Từ UBND xã đi xóm 8, xóm 4	2	782,8	2.000	1.565.600
		10	234	14-16	3	KV1	2	560,5	3.000	1.681.500
		15	1 (294)	17	1	KV1	1	80,0	6.000	480.000
		11	3	18-21	4	KV1	1	325,7	7.000	2.279.900
Tổng					18			2.381,8		8.245.200
4	Xuân Kiên	5	94	23	1	KV1	1	179,0	4.000	716.000
		9	264	24	1	KV2	2	133,0	2.000	266.000
		6	268 (894)	22	1	KV2	1	114,0	7.000	798.000
Tổng					3			426,0		1.780.000
5	Xuân Ngọc	17	2	10-14	4	KV1	1	482,0	4.500	2.169.000
Tổng					4			482,0		2.169.000
6	Xuân Ninh	9	121	11-15	5	KV2	1	555,0	4.000	2.220.000
		45	20	19-23	5	KV2	1	590,0	4.000	2.360.000
Tổng					10			1.145,0		4.580.000
7	Xuân Phong	4	154	1--2	2	KV2	2	250,1	2.000	500.200
		4	114	3-7	5	KV2	2	627,2	2.000	1.254.400
		8	191	9-14	6	KV2	1	621,5	5.000	3.107.500
Tổng					13			1.498,8		4.862.100

STT	Xã (thị trấn)	Vị trí bản đồ		Lô đất	Tổng số lô	Khu vực	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Thành tiền
		Tờ	Thửa							
8	Xuân Phương	6	154; 171	2-3	2	KV2	2	250,0	3.000	750.000
		6	263	4-5	2	KV2	1	293,0	2.000	586.000
		9	231	6-8	3	KV2	2	624,0	3.000	1.872.000
Tổng					7			1.167,0		3.208.000
9	Xuân Tân	52	46	1	1	KV3	1	289,9	2.000	579.800
		51	29	2-5	4	KV3	1	1.114,1	2.000	2.228.200
		51	63	6-14	9	KV3	2	1.762,9	2.000	3.525.800
				15-16	2			460,0	2.300	1.058.000
				17-21	5			768,9	2.000	1.537.800
Tổng					21			4.395,8		8.929.600
10	Xuân Thành	21	176	1-3	3	Đường trục xã: Từ cổng Hạ Miêu II đến cổng Cát	1	450,0	2.000	900.000
		15	90	4-5	2	Đường tỉnh 488 Từ chợ Cát đến giáp Xuân Đài	2	290,0	5.000	1.450.000
		16	188	6	1	Đường trục xã: Từ cầu Đá đến cầu Sắt	1	150,0	6.000	900.000
				7	1			75,9	9.000	303.600
Tổng					7			965,9		3.553.600
TỔNG CỘNG					130			19.447,7		51.909.600