UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN XUÂN TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/KH-UBND	*Xuân Trường, ngày 15 tháng 02 năm 2023*

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND huyện Xuân Trường xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn huyện với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (sau đây gọi tắt là Kế hoạch);

b. Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

a. Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Kế hoạch của Chính phủ.

b. Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cấp chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c. Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d. Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến.

a. Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn huyện Xuân Trường;

b. Các cơ quan, đơn vị, các ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn huyện.

2. Nội dung lấy ý kiến.

a. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

(Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này)

c. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn huyện Xuân Trường: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Các cơ quan, đơn vị, các ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn huyện: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến.

a. Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý bằng bản giấy gửi đến UBND huyện Xuân Trường (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) hoặc gửi thư điện tử qua hòm thư: *tnmtxuantruong@gmail.com* để tổng hợp.

b. Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, các ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn huyện. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

c. Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: *luatdatdai.monre.gov.vn*

d. Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến.

Thời gian lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 15/02/2023 và kết thúc ngày 10/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

a. Chủ trì, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, phối hợp với các cơ quan có liên quan triển khai Kế hoạch này.

b. Tham mưu UBND huyện trong việc chủ trì, phối hợp với HĐND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, các ban, ngành, đoàn thể, các xã, thị trấn trên địa bàn huyện tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

c. Tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo của huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Các cơ quan, đơn vị, các ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn huyện:

a. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của ngành, đơn vị mình theo hình thức phù hợp;

b. Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

3. Phòng VH&TT, Trung tâm VH-TT&TT huyện:

a. Tuyền truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

b. Xây dựng các chuyên mục, tin bài để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp.

4. UBND các xã, thị trấn:

a. Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, thị trấn tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân;

b. Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn chủ động bố trí nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng văn bản về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) ***trước ngày 13/3/2023***.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp và dự thảo báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của huyện để gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường ***chậm nhất vào ngày 16/3/2023.***

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp) để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT HU, HĐND, UBND, UBMTTQ huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Vỵ