

Số: /TB-UBND

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Đình Nghị - Chủ tịch UBND tỉnh
tại Hội nghị kiểm điểm công tác thu tiền sử dụng đất năm 2023**

Ngày 10 tháng 3 năm 2023, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị kiểm điểm công tác thu tiền sử dụng đất năm 2023. Dự Hội nghị có đồng chí Bí thư Tỉnh ủy; đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố. Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và ý kiến của các đại biểu; phát biểu chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất kết luận:

Trong thời gian qua các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố đã có nhiều cố gắng, tiến bộ để phối hợp, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao, trong đó có công tác thu tiền sử dụng đất, đầu tư xây dựng các khu đô thị, khu dân cư tập trung. Tuy nhiên, kết quả thực hiện thu tiền sử dụng đất chung toàn tỉnh các tháng đầu năm đạt thấp so với cùng kỳ và dự toán. Nếu không triển khai tích cực thì thu tiền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 vẫn gặp khó khăn. Do nhiều nguyên nhân chủ quan và nguyên nhân khách quan, nhưng chủ yếu là: Sự vào cuộc của các cấp, các ngành chưa quyết liệt, chưa lường hết khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, thị trường bất động sản trầm lắng; tâm lý e ngại, đùn đẩy trách nhiệm khi thực thi công việc diễn ra ở một số sở, ngành, huyện.

Để phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước năm 2023 và những năm tiếp theo ở mức cao nhất, đặc biệt là thu tiền sử dụng đất, yêu cầu các sở, ban, ngành, các huyện, thành phố cần tiếp tục nỗ lực hơn nữa, hành động quyết liệt trên các lĩnh vực, trong đó tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Công tác lãnh đạo chỉ đạo

- Xác định nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất năm 2023 và các năm tiếp theo; đầu tư xây dựng hạ tầng các khu đô thị, khu dân cư tập trung là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, các ngành.

- Các sở, ban, ngành, UBND các huyện thành phố đề cao tinh thần trách nhiệm, quyết tâm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chính trị; linh hoạt, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội

của chính huyện, thành phố và của tỉnh; hiệu quả công việc là thước đo để đánh giá cán bộ. Tích cực, chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo tiến độ, chất lượng và tuân thủ các quy định của pháp luật. Nâng cao chất lượng công tác tham mưu, không né tránh việc khó, đùn đẩy trách nhiệm.

2. Về quy hoạch, kế hoạch

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các huyện, thành phố thực hiện và đảm bảo đầy đủ các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng, kế hoạch phát triển nhà ở, kế hoạch đầu tư công trung hạn,... phù hợp để triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng các khu đô thị, khu dân cư tập trung và công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Triển khai thực hiện dự án

- Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố triển khai thủ tục các dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, hoàn thành trước 01/7/2023.

- Các huyện, thành phố: Xây dựng kế hoạch chi tiết, tiến độ triển khai cụ thể từng nhiệm vụ, công việc (triển khai dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư tập trung, đấu giá quyền sử dụng đất,...) và phân công, gán trách nhiệm cụ thể cho các tập thể, cá nhân theo từng nội dung công việc; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện các nhiệm vụ đã giao. Chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để chỉ đạo, xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Tổ chức lựa chọn các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công đảm bảo đủ năng lực, tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Tổ chức rà soát, xây dựng kế hoạch tiếp tục đầu tư xây dựng các khu đô thị, khu dân cư tập trung của năm 2023 và các năm tiếp theo.

4. Công tác giải phóng mặt bằng và đấu giá quyền sử dụng đất

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân để sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công các dự án; chấp hành đúng các quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Các huyện, thành phố xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đô thị, khu dân cư tập trung, đất xen kẹp đủ điều kiện ngay trong tháng 3, tháng 4 năm 2023 theo quy định, không dồn vào các tháng cuối năm.

- Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn các huyện, thành phố tổ chức công tác đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định.

- Việc xác định đất xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 478/UBND-VP6 ngày 21/10/2022 và các quy định có liên quan.

5. Công tác xác định giá đất

- Các huyện, thành phố tổ chức thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định; nắm chắc diễn biến tình hình giá đất trên địa bàn, làm cơ sở đề xuất, trình cơ quan có thẩm quyền phương án giá khởi điểm phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị, địa phương có liên quan tập trung thẩm định phương án giá khởi điểm báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, trình UBND tỉnh phê duyệt kịp thời phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất không được chậm trễ và ách tắc.

Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các nội dung tại Thông báo này./.

Nơi nhận:

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| - Đ/c Bí thư Tỉnh ủy; | (Đề
báo
cáo) |
| - Đ/c PBT TT Tỉnh ủy; | |
| - Thường trực HĐND tỉnh; | |
| - Lãnh đạo UBND tỉnh; | |
| - Các Sở, ban, ngành của tỉnh; | |
| - Các Huyện ủy, Thành ủy; | |
| - UBND các huyện, thành phố; | |
| - CPVP UBND tỉnh; | |
| - Các VP, TT; | |
| - Lưu: VP1, VP2. | |

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Chu Thị Hồng Loan