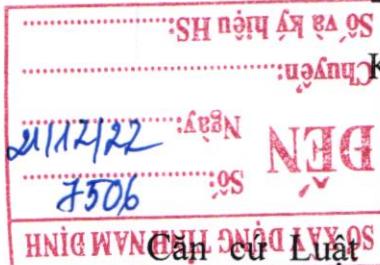


Hải Hậu, ngày 20 tháng 12 năm 2022

TÒ TRÌNH

**Về việc thẩm định và phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị
thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu**



Kính gửi:

- UBND tỉnh Nam Định.
- Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44//2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thịnh Long, tỉnh Nam Định đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 865/UBND-VP5 ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu.

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Hải Hậu về việc thông qua Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu.

UBND huyện Hải Hậu và đơn vị tư vấn Viện Quy hoạch xây dựng tỉnh Nam Định đã lập thuyết minh báo cáo và bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu. Đồ án điều chỉnh quy hoạch vùng huyện đã được lấy ý kiến các cơ quan chuyên môn và thông qua HĐND huyện Hải Hậu tại Kỳ họp thứ chín, HĐND huyện khóa XIX.

UBND huyện Hải Hậu kính trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Nam Định thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu với các nội dung như sau:

- Vị trí điều chỉnh 01:

Điều chỉnh khu đất tại phía Tây TT. Thịnh Long, thuộc cánh đồng Tây Tùng 5 với tổng diện tích 18,7ha, từ đất dịch vụ hỗn hợp (diện tích 18,02 ha, gồm 02 lô THDV3, THDV4 – theo ký hiệu trong Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030) và đất giao thông (diện tích 0,68ha) theo Đồ án quy hoạch chung đô thị Thịnh Long đã được phê duyệt năm 2014 thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (xây dựng Tổng kho xăng dầu).

- Vị trí điều chỉnh 02:

Điều chỉnh khu đất tại xóm 10 xã Hải Châu, với tổng diện tích khoảng 0,35ha từ đất dự trữ theo Đồ án quy hoạch chung đô thị Thịnh Long đã được phê duyệt năm 2014 thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (xây dựng trạm biến áp 110kV Thịnh Long).

- Vị trí điều chỉnh 03:

Điều chỉnh khu đất đối diện nghĩa trang liệt sỹ xã Hải Châu với diện tích khoảng 0,07ha từ đất nông nghiệp theo Đồ án quy hoạch chung đô thị Thịnh Long đã được phê duyệt năm 2014 thành đất ở mới (ký hiệu bản vẽ là đất ở làng xóm).

- Vị trí điều chỉnh 04:

Điều chỉnh khu đất tại xóm 3 - xã Hải Châu, với diện tích khoảng 3,7ha từ đất nông nghiệp (diện tích khoảng 1,3ha), đất dự trữ (diện tích khoảng 2,0ha) và đất giao thông (diện tích khoảng 0,4ha) theo Đồ án quy hoạch chung đô thị Thịnh Long đã được phê duyệt năm 2014 thành đất ở mới (ký hiệu bản vẽ là đất ở làng xóm) và đất giao thông. Trong đó: diện tích dành cho quy hoạch đất ở mới khoảng 3,3ha, diện tích đất dành cho quy hoạch giao thông là 0,4ha.

- Vị trí điều chỉnh 05:

Điều chỉnh một phần khu đất công cộng theo Đồ án quy hoạch chung đô thị Thịnh Long đã được phê duyệt năm 2014 (trước đây là đất thuộc hợp tác xã nông nghiệp Phú Lễ - xã Hải Châu hiện tại không còn sử dụng) với diện tích khoảng 0,07ha thành đất ở mới (ký hiệu bản vẽ là đất ở làng xóm).

(Có Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu kèm theo).

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Nam Định xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTHT.

T.M UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

