

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị giao ban tháng 4 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2023

Ngày 08/5/2023, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong tháng 4 năm 2023 và triển khai thực hiện nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2023. Thành phần gồm các đồng chí Lãnh đạo Sở, các đồng chí ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Sở, các đồng chí Trưởng phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở, Phụ trách Kế toán Sở.

Sau khi nghe báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4 năm 2023, những tồn tại, hạn chế; nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2023 và ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Giám đốc Sở đã kết luận như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 4 năm 2023

1. Tập trung chỉ đạo và triển khai tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao và kế hoạch đã đề ra. Một số kết quả nổi bật:

- Tăng cường công tác chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, các công trình trọng điểm và các nhiệm vụ được giao thực hiện có hiệu quả: Hoàn thành trình HĐND tỉnh Chương trình phát triển nhà ở, tháo gỡ vướng mắc về thẩm định kế hoạch đấu thầu quy chế quản lý kiến trúc...

- Chất lượng thẩm định quy hoạch, thẩm định thiết kế dự án từng bước được nâng cao và đi vào nề nếp.

- Công tác quản lý nhà nước, quản lý tài chính của Sở được quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện như theo dõi cấp chứng chỉ hành nghề.

- Công tác CCHC, thực hiện Đề án 06, phòng chống dịch Covid-19 được tập trung chỉ đạo, triển khai.

- Tập trung chỉ đạo công tác thanh tra, kiểm tra năm 2023 và tổ chức triển khai thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra: Đã kiểm tra xong 23 dự án bằng nguồn vốn khác có sử dụng đất.

- Tổ chức thành công Đại hội Công đoàn cơ sở của Sở, tổ chức kỷ niệm 65 năm ngày thành lập ngành Xây dựng đúng quy định, hiệu quả, tiết kiệm.

2. Tồn tại, vướng mắc:

- Tính chủ động, bám sát công việc và chất lượng tham mưu triển khai một số nhiệm vụ chưa đạt yêu cầu: Phòng Quản lý nhà và VLXD tham mưu ban hành Thông báo giá VLXD...

- Tiến độ triển khai một số nhiệm vụ, đề án chậm như: Triển khai dịch vụ công, trình phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu XIB...

- Số lượng hồ sơ thực hiện TTHC đúng hạn tăng (chưa đạt kế hoạch 100% trước hạn). Trong đó 05 hồ sơ đúng hạn:

- + Phòng Phát triển đô thị: 03 hồ sơ thẩm định.
- + Phòng Quản lý xây dựng: 02 hồ sơ thẩm định.

II. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 5 năm 2023

1. Thủ trưởng các đơn vị và toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức phải chủ động, bám sát kế hoạch và nhiệm vụ được giao để triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng. Thủ trưởng các đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trực tiếp nếu đơn vị không hoàn thành; kết quả thực hiện công việc là tiêu chí quan trọng để đánh giá cán bộ, đối với những cán bộ không hoàn thành công việc được giao phải xem xét, xử lý. Đề nghị các đồng chí trong Ban Giám đốc được phân công phụ trách các đơn vị, các đồ án, đề án, nhiệm vụ..., tăng cường kiểm tra, đôn đốc và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện đồng thời chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện trước UBND tỉnh, tập thể Lãnh đạo Sở và là cơ sở để đánh giá cán bộ hàng năm.

2. Tăng cường nghiên cứu đề tham mưu thực hiện công tác quản lý Nhà nước của Sở, đặc biệt là lĩnh vực quản lý nhà ở, kinh doanh bất động sản, giá vật liệu xây dựng, phát triển đô thị và quản lý chất lượng công trình, quản lý tài chính.

3. Tập trung thẩm định, cho ý kiến về quy hoạch chi tiết, thiết kế các dự án trọng điểm của tỉnh, các dự án khu dân cư tập trung, khu tái định cư, khu đô thị và các dự án phục hồi kinh tế.

4. Tiếp tục triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023 và tổ chức thực hiện khắc phục các kết luận thanh tra, kiểm tra đảm bảo đúng tiến độ, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật. Trong quá trình tham gia các Đoàn kiểm tra phải yêu cầu các nhà đầu tư báo cáo các nội dung liên quan đến Sở Xây dựng và biên bản cuộc kiểm tra phải gửi tới Chi cục Giám định xây dựng, Thanh tra Sở và các đơn vị có liên quan để tổng hợp, tham mưu giải quyết đồng thời báo cáo Lãnh đạo Sở phụ trách có văn bản phân công cho các đơn vị triển khai thực hiện.

5. Tăng cường chỉ đạo công tác CCCH, đặc biệt là TTHC (giảm số lượng hồ sơ giải quyết đúng hạn, phấn đấu 100% trước hạn); thực hiện Đề án 06, chuyển đổi số; thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, công vụ, không né tránh việc khó, đùn đẩy trách nhiệm; phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị để hoàn thành nhiệm vụ của Sở.

6. Một số nhiệm vụ trọng tâm tháng 5/2023.

6.1. Phòng Quy hoạch kiến trúc:

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ các đồ án quy hoạch như:
 - + Quy hoạch vùng liên huyện Trục Ninh – Nam Trục: Trong tháng 5/2023 ký hợp đồng.
 - + Quy hoạch phân khu XIA: Trong tháng 5/2023 phê duyệt xong nhiệm vụ

và dự toán.

+ Quy hoạch phân khu XIB: Trước ngày 20/5/2023 trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án.

- Triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định: Trong tháng 5/2023 tổ chức xét thầu.

6.2. Phòng Quản lý nhà và VLXD:

- Hoàn thành phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trước ngày 12/5/2023; điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023 hoàn thành trong tháng 5/2023 trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Tham mưu bàn giao quỹ nhà ở cũ thuộc SHNN theo đúng quy định pháp luật (khi bàn giao phải đầy đủ điều kiện để thực hiện quản lý theo quy định) và tiến độ Tỉnh giao.

- Tăng cường kiểm tra, thực hiện thông báo giá VLXD theo đúng quy định, kịp thời, chính xác và phù hợp với tình hình thực tế địa phương; bổ sung giá vật liệu đặc biệt là cát khai thác ở biển, sông trên địa bàn tỉnh

- Tiếp tục tham mưu quản lý lĩnh vực kinh doanh bất động sản tại khu, cụm công nghiệp; Triển khai đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”, tham mưu triển khai cải tạo nhà chung cư cũ, nhà ở xã hội.

- Rà soát cấp chứng chỉ từ năm 2022 và đăng tải theo quy định.

6.3. Phòng Quản lý xây dựng:

- Tập trung thẩm định các dự án trọng điểm của tỉnh, dự án phục hồi kinh tế, tăng cường công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Tham mưu giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB các dự án đặc biệt các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Thẩm định dự toán dịch vụ sự nghiệp công: Ngày 12/5/2023 hoàn thành.

6.4. Phòng Phát triển đô thị và HTKT:

- Tập trung thẩm định các dự án khu dân cư tập trung, khu đô thị, khu tái định cư, đảm bảo tiến độ, chất lượng. Tăng cường quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Theo dõi, phối hợp, đôn đốc đề án đánh giá, mở rộng thành phố Nam Định; Hoàn thành ban hành kế hoạch của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 148/NQ-CP của Chính phủ.

- Tham mưu lĩnh vực quản lý Nhà nước và phân cấp lĩnh vực quản lý đô thị theo Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh.

6.5. Chi cục Giám định xây dựng:

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và tham mưu phân cấp quản lý chất lượng công trình theo Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu kiểm tra các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách theo

văn bản số 391/UBND-VP5.

- Lập kế hoạch tập huấn năm 2023.

6.6. Thanh tra Sở:

- Tham mưu triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023 đảm bảo đúng tiến độ, đặc biệt tham mưu kiểm tra lĩnh vực quản lý Nhà nước của Sở.

- Đôn đốc triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán. Tham mưu xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

6.7. Văn phòng Sở:

- Theo dõi, đôn đốc phòng chống dịch Covid-19 và báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ của Sở (cụ thể là căn cứ đánh giá cán bộ cuối năm).

- Tăng cường công tác kiểm tra, theo dõi tài chính của Sở, đặc biệt cấp thu, phí, lệ phí.

- Đôn đốc thực hiện dịch vụ sự nghiệp công.

6.8. Các đơn vị sự nghiệp:

- Tập trung hoàn thành dự toán, nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công.

- Kiểm tra, rà soát công tác bổ nhiệm, bổ nhiệm lại cán bộ; thực hiện công tác quản lý cán bộ, quản lý tài chính và chức năng, nhiệm vụ đảm bảo theo đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Nếu để xảy ra vi phạm Thủ trưởng các đơn vị phải chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, tập thể Lãnh đạo Sở và Giám đốc Sở./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn Sở;
- Các đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP,VT.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thanh Dũng