

Số: /SXD-QLN  
V/v thực hiện việc công bố thông tin  
Quý I năm 2022 về Nhà ở và thị  
trường bất động sản

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố Nam Định;
- Công ty CP tập đoàn Nam Cường Hà Nội;
- Công ty TNHH Thuận Thắng Nam Định;
- Công ty CP đầu tư hạ tầng KCN Bảo Minh;
- Công ty CP xây dựng hạ tầng Đại Phong;
- Công ty Cp phát triển đô thị dệt may Nam Định;
- Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng Rạng Đông;
- Trung tâm phát triển hạ tầng và tư vấn đầu tư KCN;
- Công ty CP Tân Chính – Sàn giao dịch bất động sản TC Land.

Thực hiện văn bản số 850/BXD-QLN ngày 15/3/2022 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện việc công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản. Để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao tại Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, đồng thời nhằm đảm bảo số liệu tổng hợp công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I năm 2022 đầy đủ chính xác.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố Nam Định và các đơn vị liên quan báo cáo các nội dung như sau:

### **I. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý I năm 2022.**

#### **1. Về tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương:**

- Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành.
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân).
- Lượng giao dịch và tổng giá trị giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng.
- Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội).
- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng, bất động sản công nghiệp.

- Tồn kho bất động sản là số lượng bất động sản của dự án đủ điều kiện đưa vào giao dịch theo quy định của pháp luật nhưng chưa giao dịch trong kỳ báo cáo.

2. Khó khăn, vướng mắc và ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đối với các doanh nghiệp và thị trường bất động sản trên địa bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có).

## II. Tổng hợp số liệu báo cáo Quý I năm 2022

### 1. Về dự án phát triển nhà ở.

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở Thương mại											
	Được cấp phép trong quý			Đang triển khai trong quý			Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý			Hoàn thành trong quý		
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)
<b>Tổng</b>												

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền)

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (Các dự án xây dựng khu dân cư tập trung, khu ĐTM)					
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
<b>Tổng</b>						

### 3. Về dự án nhà ở xã hội

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở xã hội							
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)
<b>Tổng</b>								

### 4. Về dự án nhà ở công nhân

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở công nhân							
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)
<b>Tổng</b>								

## 5. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
<b>Tổng</b>												

## 6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán (VNĐ/m <sup>2</sup> )				Giá cho thuê (VNĐ/m <sup>2</sup> )				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
<b>Tổng</b>									

## 7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
<b>Tổng</b>						

- Đề nghị các đơn vị gửi báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày 25/3/2022 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định. Đồng thời, các đơn vị đăng nhập vào Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (*tại trang <https://bds.xaydung.gov.vn/>*) để cập nhật số liệu theo các biểu liên quan của đơn vị mình.

Sở Xây dựng Nam Định trân trọng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, QLNV&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Ngọc Linh**