

UBND TỈNH NAM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN
V/v thực hiện việc công bố thông tin
Quý I năm 2022 về Nhà ở và thị
trường bất động sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng

Thực hiện văn bản số 850/BXD-QLN ngày 15/3/2022 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện việc công bố thông tin Quý I năm 2022 về Nhà ở và thị trường bất động sản.

Sau khi tổng hợp số liệu báo cáo từ UBND các huyện, thành phố Nam Định và các đơn vị liên quan, Sở Xây dựng báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Nam Định với các nội dung như sau:

1. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản Quý I năm 2022.

1.1. Các văn bản do UBND tỉnh, cơ quan thuộc UBND tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh Nam Định ban hành Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 25/3/2022 Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Nam Định.

1.2. Về tình hình chung của thị trường bất động sản:

- Về dự án phát triển nhà ở TM: 0 dự án
- Số lượng dự án được cấp phép mới: 04 dự án; Đang triển khai: 14 dự án; Đã hoàn thành: 02 dự án.
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Không có.
- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng:
 - + Về căn hộ chung cư: 02 (giao dịch).
 - + Về nhà ở riêng lẻ: 35 (căn).
 - + Về đất nền chuyển nhượng là 5.900 (lô);
- Giá nhà ở và một số loại hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền, nhà ở xã hội):
 - + Giá nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh là 15.000.000 VNĐ/1m²
 - + Giá đất nền trên địa bàn tỉnh tùy theo từng vị trí, từng khu vực dao động từ 1.000.000 VNĐ/1m² đến 40.000.000 VNĐ/1m²

- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng, bất động sản công nghiệp.

+ Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại trên địa bàn tỉnh tùy theo từng vị trí, từng khu vực dao động từ 5.000VNĐ/1m²/tháng đến 500.000VNĐ/1m²/tháng.

- Tồn kho bất động sản: 247 (lô).

1.3. Khó khăn, vướng mắc và ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đối với các doanh nghiệp và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có):

- Do đại dịch Covid-19 cản trở sự phát triển của thị trường bất động sản. Cụ thể, làm gián đoạn các hoạt động của doanh nghiệp bất động sản, nhất là công tác tiếp thị, quảng bá sản phẩm, nguồn nhân lực cho việc thực hiện các dự án khu dân cư tập trung và do vướng mắc GPMB các doanh nghiệp hoàn thành các dự án chậm, dẫn đến việc đưa bất động sản vào kinh doanh chưa kịp nhu cầu của người dân.

- Tình hình thị trường bất động sản tại Nam Định nhu cầu sử dụng chung cư chưa cao, người dân còn phân vân với mô hình đầu tư nhà ở chung cư với nhà ở riêng lẻ dẫn tới lượng mua bán và giao dịch ở mức rất thấp.

II. Tổng hợp số liệu báo cáo Quý I/2022.

1. Về dự án phát triển nhà ở: Không có.

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền).

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (Các dự án xây dựng khu dân cư tập trung, khu ĐTM)					
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
Tổng	0	0	7	906	2	96

3. Về dự án nhà ở xã hội: Không có.

4. Về dự án nhà ở công nhân: Không có.

5. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Không có.

6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán (VNĐ/m ²)				Giá cho thuê (VNĐ/m ²)				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
Tổng		15 triệu/m²	1 đến 40 triệu/m²		5 đến 500 nghìn/m²				

7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (Tỷ đồng)	
Tổng	0	2	5.900	35	1.178,4	

Sở Xây dựng Nam Định trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Ngọc Linh