

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Yên Châu,
huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 1401-TB/TU ngày 21/01/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban Thường trực Tỉnh ủy ngày 21/01/2025; Thông báo số 1435-TB/TU ngày 17/02/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Xét Văn bản đề nghị ngày 21/6/2024 của Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369; Báo cáo số 07/BC-HĐ ngày 31/12/2024 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định về kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy tại Tờ trình số 271/TTr-UBND ngày 11/7/2024, Báo cáo số 611/BC-UBND ngày 22/10/2024, Văn bản số 1745/UBND-KTHT ngày 28/11/2024; Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 05/BC-SCT ngày 02/01/2025; Tờ trình số 07/TTr-SCT ngày 02/01/2025 về việc thành lập cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Yên Châu.
2. Diện tích đất: Khoảng 75 ha.

Trong đó:

- Diện tích đầu tư xây dựng giai đoạn I (2024÷2027): Khoảng 39,6 ha.
- Diện tích đầu tư xây dựng giai đoạn II (2026÷2027): Khoảng 35,4 ha.

3. Địa điểm: Tại xã Giao Yên và xã Giao Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

4. Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp khu dân cư xóm Châu Sơn, xã Giao Châu.
- Phía Nam giáp tuyến đường bộ ven biển.
- Phía Đông giáp khu vực sản xuất nông nghiệp xã Giao Châu (khu vực theo Quy hoạch là khu Công nghiệp Hải Long).
- Phía Tây giáp khu vực sản xuất nông nghiệp xã Giao Yên.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu, gồm:

Cơ khí chế tạo máy; Công nghiệp chế biến nông sản, thực phẩm; Thủ công mỹ nghệ; Công nghiệp hỗ trợ và các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác,...

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369.

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Xây dựng các hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.

8. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: 876.426.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi sáu tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu đồng).

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 131.464.000.000 đồng (tương đương 15% tổng mức vốn đầu tư).
- Vốn huy động hợp pháp khác: 744.962.000.000 đồng (tương đương 85% tổng mức vốn đầu tư).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Giai đoạn I với diện tích khoảng 39,6 ha: Dự kiến khởi công dự án Quý I/2026 và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày khởi công dự án.

- Giai đoạn II với diện tích khoảng 35,4 ha được triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Châu:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý của dự án, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ dự án quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa dự án vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Tuân thủ về điều kiện khởi công xây dựng; chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; chủ động liên hệ với các sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

2. Trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Châu:

- Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369 thực hiện các thủ tục, công việc theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369 thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã được phê duyệt. Thực hiện các thủ tục có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng để khởi công dự án theo đúng tiến độ tại quyết định này.

Điều 4. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy; Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Như Điều 4;
- Huyện ủy Giao Thủy;
- CPVP UBND tỉnh;
- Lưu: VP1, TT, VP5.

QĐ10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng