

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 03 xã và 02 khu dân cư tập trung thuộc huyện Giao Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024; Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Giao Thủy; Quyết định số: 977/QĐ-UBND ngày 26/5/2022, 1361/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thành phố Nam Định.

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 24/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 03 xã và 02 khu dân cư thuộc huyện Giao Thủy;

Xét văn bản số 1823/SXD-QH ngày 20/10/2022 của Sở Xây dựng ý kiến về quy hoạch xây dựng đối với các vị trí dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 05 xã của huyện Giao Thủy; văn bản số 3391/STNMT-QHKHĐĐ ngày 20/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 05 xã thuộc huyện Giao Thủy;

Theo đề nghị của UBND huyện Giao Thủy tại các Tờ trình: số 253/TTr-UBND, số 254/TTr-UBND, số 255/TTr-UBND ngày 03/10/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2140/BC-SKH&ĐT ngày 18/10/2022; Sở Tài chính tại Tờ trình số 515/TTr-STC ngày 27/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 03 xã và 02 khu dân cư tập trung thuộc huyện Giao Thủy; với nội dung như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 03 xã thuộc huyện Giao Thủy (đất không được đầu tư xây dựng hạ tầng) theo phụ lục I đính kèm; cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 16 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 1.762,0 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 10.820.000.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

2. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung tại xóm 4 (nay là xóm Trà Lũ), xã Giao An, huyện Giao Thủy theo phụ lục II đính kèm; cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 56 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 5.249,52 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 88.972.160.000 đồng (Tám mươi tám tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn).

3. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung tại xóm 14 (nay là xóm Sơn Lâm Thọ), xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy theo phụ lục III đính kèm; cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 47 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 4.644,9 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 69.065.700.000 đồng (*Sáu mươi chín tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn*).

Điều 2. Giao UBND huyện Giao Thủy phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Giao Thủy và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng