

Số: 261 /QĐ-UBND

TP. Nam Định, ngày 20 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và phê duyệt tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Xuân
Linh thuộc diện GPMB dự án: Xây dựng cầu qua sông Đào nối từ đường Song
Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Nam định;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 về việc phê duyệt dự án Xây dựng cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở tài nguyên và môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của UBND thành phố Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu Đô thị mới phía Nam sông Đào, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Nam Định về việc phê duyệt phương án, dự toán chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB lần 7 đợt 1 dự án: Xây dựng cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định;

Căn cứ Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân (áp dụng cho các hộ đủ điều kiện được giao tái định cư) ngày 08 tháng 02 năm 2023;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tại Tờ trình số 34/TTr-BQL ngày 08/02/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại



[Handwritten signature]

Tờ trình số 57 /TTr-TNMT ngày 09/02/2023 về việc giao đất và phê duyệt tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Xuân Linh thuộc diện GPMB dự án: Xây dựng cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 65,6 m² đất ở tại lô 25 thửa 12 khu Đô thị mới phía Nam sông Đào cho bà Nguyễn Thị Xuân Linh thuộc diện GPMB dự án: Xây dựng cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô điều chỉnh tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 23/7/2018.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước là: **1.523.888.000** đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không có.

Điều 2. Giao các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực thành phố Nam Định - Mỹ Lộc ban hành thông báo cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Nam Định đơn đốc hộ gia đình nộp tiền vào ngân sách nhà nước và chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Cửa Nam xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa; hoàn thiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực thành phố Nam Định - Mỹ Lộc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Cửa Nam và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND thành phố Nam Định chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử thành phố Nam Định. /

Nơi nhận: 

- Lãnh đạo UBND TP;
- Như điều 3;
- Website Thành phố;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Huy Thành



DANH SÁCH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU ĐTM PHÍA NAM SÔNG ĐÀO CHO BÀ NGUYỄN THỊ XUÂN LINH THUỘC
DIỆN GPMB DỰ ÁN: XÂY DỰNG CẦU QUA SÔNG ĐÀO NỐI TỪ ĐƯỜNG SONG HÀO
ĐẾN ĐƯỜNG VŨ HỮU LỢI, TP. NAM ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023 của UBND thành phố Nam Định)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Địa chỉ (Nơi đăng ký HKTT)	GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ					Ghi chú
			Bản đồ QH		Diện tích giao (m2)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	
			Lô	Thửa				
1	2	3	4	5	6	7	8 = 6*7	9
Khu đô thị mới phía Nam sông Đào					65,6		1.523.888.000	
1	Nguyễn Thị Xuân Linh	34/536 Vũ Hữu Lợi, P. Cửa Nam	25	12	65,6	23.230.000	1.523.888.000	