

Số: 88 /TTr- UBND

Hải Lộc, ngày 26 tháng 12 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị tổ chức kỳ họp thứ 12 (kỳ họp chuyên đề)

Kính gửi: - Hội đồng nhân dân xã Hải Lộc.

Căn cứ Luật tổ chức quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

Căn cứ Văn bản số: 1221/UBND-VP5 ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc chủ trương điều chỉnh dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

Được sự nhất trí chỉ đạo của Ban thường vụ Đảng uỷ xã Hải Lộc. Ủy ban nhân dân xã kính trình HĐND xã Hải Lộc tổ chức kỳ họp thứ 12 (kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân xã nhiệm kỳ 2021-2026. Để quyết định Về việc Thông qua nhiệm vụ

điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã
Hải Lộc, huyện Hải Hậu

Ủy ban nhân dân xã Hải Lộc kính trình HĐND xã Hải Lộc xem xét quyết định./.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Huyền

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ HẢI LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/HĐND-VP

Hải Lộc, ngày 26 tháng 12 năm 2023

V/v tổ chức kỳ họp thứ Mười hai (kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân xã Hải Lộc Khóa XX, nhiệm kỳ 2021 – 2026.

Kính gửi: Đại biểu Hội đồng nhân dân xã khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Tờ trình số: 88-TTr/UBND ngày 26/12/2023 của UBND xã Hải Lộc về việc đề nghị tổ chức kỳ họp chuyên đề để thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

Được sự nhất trí chỉ đạo của; Thường trực Đảng ủy. Thường trực HĐND xã tổ chức kỳ họp thứ Mười hai (Kỳ họp chuyên đề) với nội dung, thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

I - Nội dung chương trình kỳ họp thứ Mười hai HĐND xã khoá XX.

1. Chủ tịch HĐND xã khai mạc kỳ họp.
2. UBND xã Trình HĐND Tờ trình đề nghị về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.
3. Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND xã.
4. Các Đại biểu HĐND xã thảo luận.
5. Chủ tịch UBND xã giải trình, làm rõ một số nội dung về Dự án: thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu và kiến nghị của đại biểu, cử tri (nếu có).

6. Thông qua nghị quyết kỳ họp

7. Bế mạc kỳ họp.

II - Thời gian, địa điểm kỳ họp.

1. Thời gian: 15 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 01 năm 2024 (Thứ ba).
2. Địa điểm: Tại hội trường UBND xã.

III - Thành phần mời dự kỳ họp.

- Thường Trực Đảng ủy;
- Đại biểu HĐND xã (Khoá XX).

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện; (để báo cáo)
- Ban thường vụ Đảng ủy;
- UBND, UB MTTQ xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lưu VP.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND



Đoàn Viết Hồng

Số: 01/TTr-UBND

Hải Lộc, ngày 02 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án:
Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Hải Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

Căn cứ Văn bản số: 1221/UBND-VP5 ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc chủ trương điều chỉnh dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu được tổ chức lập theo chỉ đạo của UBND huyện Hải Hậu, đến nay hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đã được hoàn chỉnh.

Theo quy định của Luật Xây dựng, hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu phải được thông qua HĐND xã quyết định, trước khi trình UBND huyện phê duyệt. UBND xã trình HĐND xã về việc thông qua “Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu” làm cơ sở để triển khai các công việc tiếp theo.

(Có Hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 kèm theo).

Ủy ban nhân dân xã kính trình Hội đồng nhân dân xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Huyền

BÁO CÁO

Kết quả kỳ họp thứ mười hai HĐND xã khoá XX Nhiệm kỳ 2021 – 2026

Thực hiện Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Hội đồng nhân dân xã Hải Lộc (khoá XX nhiệm kỳ 2021 - 2026) đã tiến hành kỳ họp thứ mười hai, kỳ họp đã tiến hành các nội dung sau:

1. Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã khai mạc kỳ họp.

2. Ủy ban nhân dân xã trình tờ trình:

Về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

3. Về dự và chỉ đạo kỳ họp Đồng chí Cao Đức Thiệp – Huyện ủy viên, Bí thư Đảng bộ.

4. Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân xã.

5. Thảo luận tại hội trường. Các ý kiến của các đại biểu đều nhất trí với báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế xã hội HĐND xã.

6. Sau một buổi làm việc với tinh thần khẩn trương nghiêm túc với trách nhiệm trước cử tri và nhân dân trong xã, HĐND xã đã thảo luận và thông qua Nghị quyết Thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

7. Phát biểu bế mạc kỳ họp Đồng chí Đoàn Viết Hồng Phó Bí thư TT Đảng uỷ - Chủ tịch HĐND xã đã nhấn mạnh các nhiệm vụ cần tập trung chỉ đạo ngay sau kỳ họp: đề nghị các vị đại biểu HĐND xã thông báo kịp thời nội dung và kết quả kỳ họp đến cử tri và nhân dân toàn xã. Đề nghị UBND xã và các ngành sớm xây dựng kế hoạch triển khai và tổ chức thực hiện nghị quyết của kỳ họp. Đề nghị UBMTTQ

xã và các tổ chức thành viên tăng cường khối đại đoàn kết vận động nhân dân thực hiện tốt nghị quyết kỳ họp.

Kỳ họp thứ mười hai HĐND xã Hải Lộc khoá XX đã thành công tốt đẹp HĐND xã thông báo kết quả kỳ họp và kêu gọi cán bộ và nhân dân toàn xã tiếp tục đoàn kết, nỗ lực phấn đấu quyết tâm thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu về phát triển kinh tế xã hội năm 2024, góp phần thực hiện thành công Nghị quyết Đại Hội Đảng bộ xã lần thứ XX đã đề ra./.

Nơi nhận:

- HĐND - UBND huyện Hải Hậu; (Báo cáo)
- Thường trực Đảng uỷ;
- UB MTTQ, các đoàn thể chính trị;
- Các xóm;
- Lưu VP HĐND.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Đoàn Viết Hồng

Số: 01/BC-HĐND

Hải Lộc, ngày 02 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế-Xã hội HĐND

tại kỳ họp thứ 12 (kỳ họp chuyên đề) HĐND khóa XX nhiệm kỳ 2021 -2026

-Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/ 2014.

-Căn cứ văn bản số: 1221/UBND-VP5 ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu

Qua thẩm tra đề án của UBND xã và tờ trình số 01/TTr – UBND xã ngày 02 tháng 01 năm 2024 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

1. Tên dự án: Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

2. Địa điểm xây dựng: xóm 3 xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

Sau khi xem xét các tờ trình của UBND xã, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND xã báo cáo HĐND xã một số nội dung sau:

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết

- Ban KT&XH thống nhất nhận định: Dự thảo nghị quyết của HĐND xã đảm bảo về mặt nội dung, căn cứ pháp lý, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, sát đúng với tình hình thực tế của địa phương.

- Đề nghị HĐND xem xét thông qua.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Vũ Thị Mận

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ HẢI LỘC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/NQ-HĐND

Hải Lộc, ngày 02 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án:
Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ HẢI LỘC
KHOÁ XX, KỶ HỌP THỨ MƯỜI HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

QCXDVN 01: 2021/BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu.

Căn cứ Văn bản số: 1221/UBND-VP5 ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc chủ trương điều chỉnh dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu

Xét Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 02/01/2024 của UBND xã Hải Lộc về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu (có Hồ sơ Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, nếu cần điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch cho phù hợp với điều kiện thực tế thì Ủy ban nhân dân xã thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân xã trước khi thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp gần nhất.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã Hải Lộc khoá XX, kỳ họp thứ mười hai thông qua ngày 02 tháng 01 năm 2024./.

Nơi nhận:

- HĐND, UBND huyện (để b/c);
- UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu VP HĐND-UBND xã;

CHỦ TỊCH



Đoàn Viết Hồng