

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRỰC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 150/TB-UBND

Trực Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để phục vụ GPMB dự án xây dựng khu đô thị thị trấn Cát Thành,
huyện Trực Ninh đối với hộ ông (bà) Nguyễn Văn Chiêu**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu đô thị thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt hủy bỏ danh mục công trình được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trực Ninh;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Nam Định: số 48/NQ-HĐND ngày 25/10/2021 của về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu đô thị thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh; số 63/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của

HĐND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu đô thị thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-TNMT ngày 22/01/2024 về việc thông báo thu hồi đất để phục vụ GPMB dự án xây dựng khu đô thị thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh.

UBND HUYỆN TRỰC NINH THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất:

- Cửa chủ hộ là ông (bà): **Nguyễn Văn Chiêu**
- Địa chỉ: TDP Tam Thắng, thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 361,0 m².
- Thuộc thửa đất số 9/28, tờ bản đồ địa chính số 16.

(Theo Trích đo phục vụ dự án xây dựng khu đô thị thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh)

- Loại đất: Chuyên trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi đất: Phục vụ GPMB dự án xây dựng khu đô thị thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh.

3. Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 01/02/2024.

Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Chiêu có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Trực Ninh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đề nghị gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Chiêu nộp bản sao các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất ..., các giấy tờ liên quan đến chế độ chính sách, sản xuất kinh doanh (nếu có) để nộp cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Trực Ninh khi thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của gia đình.

Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Chiêu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền gắn liền với đất thì UBND huyện Trực Ninh triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND thị trấn Cát Thành gửi Thông báo này đến gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Chiêu; Họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Trục Ninh chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Cát Thành, các đơn vị có liên quan và gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Chiêu tổ chức thực hiện nội dung Thông báo này và triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định. / *Elou*

Nơi nhận

- Lãnh đạo UBND huyện Trục Ninh;
- Hội đồng BT, HT GPMB huyện;
- UBND thị trấn Cát Thành;
- Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Chiêu;
- Lưu: VT, TNMT.

Nguyễn Văn Chiêu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Thạo