

Số: /QĐ - VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 441311 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 289(nay chỉnh lý thành thửa 927 do cấp chung thửa) tờ bản đồ số 10 - BĐDC TT Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số: 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 20/2022, quyền số 01/2022 - SCT/HĐ - GD được UBND Thị trấn Cát Thành chứng thực ngày 19/01/2022;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trực Ninh tại tờ trình số: 08/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 441311 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 289, tờ bản đồ số 10 (nay được chỉnh lý thành thửa 927 tờ bản đồ số 10 do cấp chung thửa) tại TT Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 441311 mang tên hộ ông Đỗ Minh Thắng được UBND huyện Trục Ninh cấp ngày 19/6/2001 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DK 154141 cho bà Phạm Thị Huệ - Sinh năm 1970 - CCCD số 036170009633 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021 (người nhận thừa kế). Địa chỉ thường trú: Thị trấn Cát Thành - huyện Trục Ninh - tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thừa đất số: 927

Tờ bản đồ số: 10

(Thửa 927 được tách ra từ thửa 289 do chung thửa)

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cát Thành, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 304,0 m² (bằng chữ: Ba trăm linh tư mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 304,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 204,0 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 31/12/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Huệ, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh, bà Phạm Thị Huệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Trục Ninh;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trục Ninh;
- UBND TT Cát Thành;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh